Obec Bošáca, zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
Obecný úrad Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO: 00311430, DIČ: 2021091358

Zverejnenie zámeru zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Bošáca so sídlom Bošáca 257, 913 07 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 12 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bošáci č. 76/2025 zo dňa 26.05.2025 zverejňuje

zámer zámeny majetku, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1198/3**, orná pôda o výmere 388 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1198/7**, orná pôda o výmere 268 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1199/2**, orná pôda o výmere 171 m^2

vo vlastníctve obce Bošáca v podiele 1/1
v prospech:
Miloš Žiak, rodený Žiak, Leškova 7, 811 04 Bratislava v podiele 1/1

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/1**, orná pôda o výmere 395 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/2**, orná pôda o výmere 292 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/3**, orná pôda o výmere 74 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/4**, orná pôda o výmere 73 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/5**, orná pôda o výmere 270 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/6**, orná pôda o výmere 1 m^2

vo vlastníctve Miloša Žiaka v podiele 7/24
v prospech:
Obce Bošáca, IČO: 00 311 430, Bošáca 257, 913 07 Bošáca v podiele 7/24

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca :
- prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou
- zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov v rámci projektu IBV Pod Stráňami – pozemky, ktoré nadobudne obec slúžia na vybudovanie technickej infraštruktúry

Keďže pozemky vo vlastníctve obce Bošáca, ktoré má nadobudnúť p. Miloš Žiak neslúžia len na vytvorenie stavebného pozemku v rámci IBV Pod Stráňami, ale zároveň časť ich výmery o veľkosti 141 m^2 má byť použitá v zmysle projektu na výsadbu verejnej zelene, na túto časť výmery sa pri zámene neprihliada. Vzhľadom k rozdielu vo výmerách zamieňaných nehnuteľností, konkrétne 363,7 m^2 v prospech p. Miloša Žiaka, je p. Miloš Žiak povinný z titulu finančného vysporiadania vyplatiť obci Bošáca sumu 1.818,50 ,- €.

Všeobecná hodnota majetku p. Miloša Žiaka bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2.

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

Obec Bošáca, zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
Obecný úrad Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO: 00311430, DIČ: 2021091358

Všeobecná hodnota majetku obce Bošáca bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou v hodnote 4,75 €/ m^2.

Bc, Jozef Mihala
starosta obce Bošáca

OBEC BOŠÁCA

V Bošáci dňa 27.05.2025

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Bošáca odo dňa 27.05.2025
- na webovej stránke obce Bošáca www.bosaca.sk odo dňa 27.05.2025