# Zmluva o dielo č. 19/2026 uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon")

(ďalej len „zmluva")

## I. Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| Objednávateľ: | Obec Bošáca |
| Sídlo: | Bošáca 257, 913 07 Bošáca |
| IČO: | 00311430 |
| DIČ: | 2021091358 |
| Štatutárny orgán: | Bc. Jozef Mihala, starosta obce |
| tel. č. kontaktnej osoby: | +421 903 248 615 |
| e-mail kontaktnej osoby: | starosta@bosaca.sk |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu (IBAN): | [redacted] |

ďalej len „ objednávateľ "

| | |
|---|---|
| Zhotoviteľ: | LAK CONSULTING s.r.o. |
| Sídlo: | Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany |
| IČO: | 47496762 |
| DIČ: | 2023919029 |
| IČ DPH: | SK2023919029 |
| Štatutárny orgán: | [redacted] konateľ |
| tel. č. kontaktnej osoby: | [redacted] |
| e-mail kontaktnej osoby: | info@lakconsulting.sk |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a.s. |
| Číslo účtu (IBAN): | [redacted] |

ďalej len „ zhotoviteľ "

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo Obnova bytového domu súp.č.255 v Bošáci na pozemku registra "C" parc.č. 809 v katastrálnom území Bošáca, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k podlimitnej zákazke s názvom **„Obnova bytového domu č. 255 v správe Obce Bošáca"** a ktorá je archivovaná u objednávateľa.

2 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie k dielu a stavebného povolenia na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

by Anonymizer.sk

4. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkmi zmluvy.

## III. Termín plnenia

1 . Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v lehote zhotovenia stavby, t.z. najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi. Termín zahájenia prác: najneskôr do 3 dní odo dňa odovzdania miesta plnenia. Do doby plnenia sa nezahŕňa obdobie, počas ktorého z objektívnych príčin nemohol dodávateľ realizovať stavebné práce na základe skutočností, ktoré nebolo možné predvídať alebo vznikli na základe skutočností, ktoré nevedel ovplyvniť. Dôvody a dobu prerušenia realizácie , musí dodávateľ vopred oznámiť objednávateľovi na odsúhlasenie.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projektovou dokumentáciou.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. Dielo bude odovzdané na základe písomného protokolu na výzvu zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ dielo riadne neodovzdá, je objednávateľ oprávnený začať preberacie konanie deň nasledujúci po termíne plnenia podľa skutočného stavu diela.

7. Zhotoviteľ je povinný si prevziať miesto pre výstavbu a začať s výstavbou diela najneskôr do 30 dní od doručenia objednávky zo strany objednávateľa. Objednávku je možné zaslať elektronicky. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme objednávku, považuje sa za prevzatú dňom podania na odoslanie.

## IV. Cena

1 . Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena maximálna, položkovite definovaná rozpočtom diela, ktorú nie je možné prekročiť v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a predstavuje:

Cena bez DPH: 148 696,92 EUR
DPH 23 % : 34 200,29 EUR
Cena s DPH: **182 897,21 EUR**
(slovom: stoosemdesiatdvatisícosemstodeväťdesiatsedem eur , dvadsaťjeden centov s DPH )

by Anonymizer.sk

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa „Výkazu výmer". Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer") je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 2)

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
   a. vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
   b. práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou,
   c. všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (v prípade potreby), k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.

4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem eventuálnych nákladov podľa čl. X. bod. 2 a nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať.

5. Cena predmetu zmluvy je konečná a zahŕňa všetky činnosti zhotoviteľa potrebné na riadne zabezpečenie vykonania diela.

6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

## V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:

   Fakturácia za vykonané práce bude zhotoviteľom vykonávaná mesačne, vždy za vykonané práce k poslednému dňu mesiaca. Podkladom pre fakturáciu je súpis prác odsúhlasený Objednávateľom poverenou osobou a stavebným dozorom. Úhrada sa uskutoční na základe predložených faktúr prevodom finančných prostriedkov z účtu verejného obstarávateľa na účet dodávateľa, po dodaní a potvrdenom prevzatí predmetu zákazky. Obnova bytového domu bude realizovaná na základe poskytnutých prostriedkov zo ŠFRB po schválení žiadosti.

2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

3. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom a stavebným dozorom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

by Anonymizer.sk

## VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho protokolárne prevzatie. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady obidvoma zmluvnými stranami sú podmienkou prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených vád a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi potrebné ku kolaudácii stavby (napr. vážne lístky, revízie, certifikáty a iné), tak aby bolo možné vydať právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

6. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

## VII. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.

2. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi prepismi a technickými normami Slovenskej republiky a bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, na základe platných certifikátov k použitým materiálom a novým balkónom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi podľa jeho požiadaviek prešetriť, či ide o vady diela na jeho požiadanie, kde táto prehliadka musí byť učinené do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných vád. Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezačnú plynúť lehoty nižšie uvedené až do jej riadneho vykonania.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

by Anonymizer.sk

6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.

7. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

8. Zhotoviteľ diela je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, byť poistený pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd diela, ktoré na ňom vzniknú.

## VIII. Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 10 zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy — postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie.
   Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.

4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia a podpisu stranou ktorej bol zápis určený. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

5. Všetky prípadné naviac práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom a objednávateľom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príp. dodatkom.

6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

   - oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
   - prevziať od neho stavenisko
   - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
   - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
   - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
   - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov

by Anonymizer.sk

7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

## IX. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácii vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jedenkrát projektom skutočného vyhotovenia stavby potvrdeným zhotoviteľom diela.

2. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.z. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.

3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, overovania na mieste sú Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby.

4. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody pri realizácii diela.

## X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.z. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 20 % ceny podľa tejto zmluvy.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody zhotoviteľovi, pokiaľ zhotoviteľ poruší bod 7 čl. III. tejto zmluvy.

by Anonymizer.sk

4. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 120 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ súhlasí s odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa, ak nebude schválené a poskytnuté financovanie zo strany ŠFRB na obnovu bytového domu.

## XI. Zmluvné pokuty.

1. Zmluvné strany dohodli majetkové sankcie v prípade neodsúhlaseného omeškania plnenia diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nevyfakturovanej časti za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## XII. Záverečné ustanovenia

1. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z prostriedkov ŠFRB po schválení žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany ŠFRB (ďalej len poskytovateľ) finančných prostriedkov bude táto zmluva formou upravenou v bode 7. tohto článku tejto zmluvy upravená tak aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.

3. Všetky oznámenia a komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.

4. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za oprávneného zástupcu na strane objednávateľa sa vždy považuje i osoba, ktorá je štatutárnym zástupcom objednávateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ním poverená osoba. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom doručenia objednávky zhotoviteľovi za súčasne splnenej podmienky zverejnenia na webovom sídle zo strany objednávateľa.

by Anonymizer.sk

7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je vyhotovená v **4** rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží **tri** a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritéria
Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela) v listinnej podobe

V Bošáci dňa:

Za objednávateľa:

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce

V Topoľčanoch dňa:

Za zhotoviteľa:

LAK[redacted]ING s.r.o.
Stumm[redacted]5 01 Topoľčany
IČO: 4[redacted] 2023919029
IČ DPH: SK 2023 91 90 29

.....
[redacted]
konateľ

by Anonymizer.sk

**Obec Bošáca, zastúpená starostom obce Bc. Jozefom Mihalom,**
**Obecný úrad Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO: 00311430, DIČ: 2021091358**

*Príloha č.1*

# Návrh na plnenie kritéria

## „Obnova bytového domu č. 255 v správe Obce Bošáca"

**Identifikačné údaje uchádzača:**

| | |
|---|---|
| **Obchodné meno / názov uchádzača:** | LAK CONSULTING s.r.o. |
| **Sídlo uchádzača:** | Stummerova 5027 955 01 Topoľčany |
| **IČO:** | 47496762 |
| **DIČ:** | 2023919029 |
| **IČ DPH:** | SK2023919029 |
| **Oprávnená osoba:** | [redacted] konateľ |
| **Telefón:** | [redacted] |
| **E-mail:** | info@lakconsulting.sk |

**Návrh na plnenie kritéria: Najnižšia cena v EUR s DPH**

| Názov položky | Cena v EUR bez DPH | DPH 23 % | Cena celkom v EUR s DPH ** |
|---|---|---|---|
| **Ponuková cena - Obnova bytového domu č. 255 v správe Obce Bošáca / v špecifikácii opisu predmetu zákazky- výkaz výmer /** | 148696,92 | 34200,29 | **182897,21** |

* SOM – ~~* NIE SOM~~ PLATCOM DPH (*nehodiace sa preškrtnúť).
** Neplatca DPH vypĺňa iba tento stĺpec.

V Topoľčanoch, dňa: 20.11.2025

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: [redacted] konateľ

LAK CO[redacted]r.o.
Stummerova [redacted]oľčany
IČO: 47496[redacted]19029
IČ DPH: SK20 23 91 90 29

Podpis a pečiatka:

by Anonymizer.sk

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Názov stavby | Obnova bytového domu Bošáca 255 | JKSO | | |
| | | EČO | | |
| | | Miesto | | |
| | | IČO | IČ DPH | |
| Objednávateľ | Obec Bošáca | | | |
| Projektant | | | | |
| Zhotoviteľ | LAK CONSULTING s.r.o. | 47496762 | SK2023919029 | |
| Spracoval | | | | |

| Rozpočet číslo | Dňa | Položiek | CPV | |
|---|---|---|---|---|
| | 17. 11. 2025 | | CPA | |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

## Rozpočtové náklady v EUR

| A | Základné rozp. náklady | | | B | Doplnkové náklady | | C | Vedľajšie rozpočtové náklady | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HSV | Dodávky | 31 607,98 | 8 | Práce nadčas | | 13 | GZS | 0,00 |
| 2 | | Montáž | 42 952,05 | 9 | Bez pevnej podl. | | 14 | VRN 2 | 0,00 |
| 3 | PSV | Dodávky | 21 754,83 | 10 | Kultúrna pamiatka | | 15 | Sťažené podmienky | 0,00 |
| 4 | | Montáž | 46 945,95 | 11 | | | 16 | Vplyv prostredia | 0,00 |
| 5 | "M" | Dodávky | 1 374,80 | | | | 17 | VRN 5 | 0,00 |
| 6 | | Montáž | 2 901,94 | | | | 18 | VRN z rozpočtu | 0,00 |
| 7 | ZRN (r. 1-6) | | 147 537,55 | 12 | DN (r. 8-11) | | 19 | VRN (r. 13-18) | 0,00 |
| 20 | HZS | | 0,00 | 21 | Komol. činnosť | 0,00 | 22 | Ostatné náklady | 1 159,37 |

| D | Celkové náklady | |
|---|---|---|
| 23 | Súčet 7, 12, 19-22 | 148 696,92 |
| 24 | DPH 23,00 % z 148 696,92 | 34 200,29 |
| 25 | **Cena s DPH (r. 23-24)** | 182 897,21 |

| E | Prípočty a odpočty | |
|---|---|---|
| 26 | Dodávky objednávateľa | 0,00 |
| 27 | Kĺzavá doložka | 0,00 |
| 28 | Zvýhodnenie | 0,00 |

**Projektant**

Dátum a podpis | Pečiatka

**Objednávateľ**

Dátum a podpis | Pečiatka

**Zhotoviteľ**

LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova 5 [redacted] 01 [redacted]
IČO: 47 496 762 DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

Dátum a podpis | Pečiatka

by Anonymizer.sk

# Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** **Obnova bytového domu Bošáca 255**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Kód | Zákazka | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH | Ostatné | ZRN | HZS | VRN | KČ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **35-25-2** | **Obnova bytového domu Bošáca 255** | **148 696,92** | **34 200,29** | **182 897,21** | **1 159,37** | **147 537,55** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **U515** | **Zateplenie bytového domu** | **100 663,30** | **23 152,56** | **123 815,86** | **1 159,37** | **99 503,93** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 01.1 | Zateplenie obvodového plášťa | 62 609,01 | 14 400,07 | 77 009,08 | 0,00 | 62 609,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01.2 | Zateplenie stropu 1.PP | 8 117,48 | 1 867,02 | 9 984,50 | 0,00 | 8 117,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01.3 | Rekonštrukcia a zateplenie strechy | 17 798,73 | 4 093,71 | 21 892,44 | 0,00 | 17 798,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01.4 | Výmena výplní otvorov v obvodovom plášti | 6 701,97 | 1 541,45 | 8 243,42 | 0,00 | 6 701,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01.5 | Bleskozvod a uzemnenie | 5 436,11 | 1 250,31 | 6 686,42 | 1 159,37 | 4 276,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **U995** | **Iná modernizácia** | **48 033,62** | **11 047,73** | **59 081,35** | **0,00** | **48 033,62** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 02.1 | Obnova odkvapových chodníkov a vonkajších schodísk | 8 102,64 | 1 863,61 | 9 966,25 | 0,00 | 8 102,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02.2 | Rekonštrukcia spoločných priestorov | 5 349,94 | 1 230,49 | 6 580,43 | 0,00 | 5 349,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02.3 | Rekonštrukcia balkónov | 34 581,04 | 7 953,64 | 42 534,68 | 0,00 | 34 581,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **Celkom** | **148696,92** | **34200,29** | **182 897,21** | **1 159,37** | **147 537,55** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany
IČO: [redacted] DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba: Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt: Zateplenie bytového domu**
**Časť: Zateplenie obvodového plášťa**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HSV** | | **Práce a dodávky HSV** | | | | **58 880,58** | **6,797** |
| **6** | | **Úpravy povrchov, podlahy, osadenie** | | | | **45 968,66** | **6,772** |
| 1 | 620991121.S | Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom | m2 | 63,063 | 2,72 | 171,60 | 0,000 |
| 2 | 622460124.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery | m2 | 505,726 | 3,66 | 1 850,96 | 0,000 |
| 3 | 622460122.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady | m2 | 505,726 | 3,77 | 1 906,59 | 0,000 |
| 4 | 622461063.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová ryhovaná, hr. 2 mm | m2 | 505,726 | 19,59 | 9 907,17 | 0,000 |
| 5 | 622481119.S | Potlahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením | m2 | 34,900 | 11,52 | 402,05 | 0,000 |
| 6 | 625250213.S | Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy | m2 | 363,596 | 63,31 | 23 019,26 | 4,904 |
| 7 | 625250312.S | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 20 mm | m2 | 44,865 | 44,43 | 1 993,35 | 0,509 |
| 8 | 625250550.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy | m2 | 23,650 | 59,40 | 1 404,81 | 0,000 |
| 9 | 625250553.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy | m2 | 4,800 | 66,86 | 320,93 | 0,070 |
| 10 | 625250703.S | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy | m2 | 10,810 | 52,23 | 564,61 | 0,000 |
| 11 | 625250710.S | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy | m2 | 38,315 | 80,89 | 3 099,30 | 1,289 |
| 12 | 625250761.S | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 20 mm | m2 | 23,628 | 56,21 | 1 328,13 | 0,000 |
| **9** | | **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** | | | | **11 877,77** | **0,025** |
| 13 | 931994141.S | Tesnenie pracovnej škáry betónovej konštrukcia polyuretanovým tmelom do pl. 1,5 cm2 | m | 131,550 | 4,40 | 578,82 | 0,000 |
| 14 | 941942001.S | Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m | m2 | 476,000 | 3,64 | 1 732,64 | 0,000 |
| 15 | 941942801.S | Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m | m2 | 476,000 | 2,87 | 1 366,12 | 0,000 |
| 16 | 941942901.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m | m2 | 1 904,000 | 1,22 | 2 322,88 | 0,000 |
| 17 | 944944103.S | Ochranná sieť na boku lešenia | m2 | 476,000 | 1,06 | 504,56 | 0,000 |
| 18 | 944944803.S | Demontáž ochrannej siete na boku lešenia | m2 | 476,000 | 1,10 | 523,60 | 0,000 |
| 19 | 953945314.S | Hliníkový soklový profil šírky 153 mm | m | 62,500 | 15,20 | 950,00 | 0,025 |
| 20 | 953947952.S | Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy nad 0,06 m2 | ks | 20,000 | 3,65 | 73,00 | 0,000 |
| *21* | *429720339400.S* | *Mriežka ventilačná kovová, hranatá so sieťkou* | *ks* | *20,000* | *7,66* | *153,20* | *0,000* |
| 22 | 953995407.S | Okenný a dverový začisťovací a dilatačný profil | m | 131,550 | 7,60 | 999,78 | 0,000 |
| 23 | 953995412.S | Nadokenný profil s priznanou okapničkou | m | 63,850 | 4,88 | 311,59 | 0,000 |
| 24 | 953995421.S | Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný | m | 135,700 | 3,76 | 510,23 | 0,000 |
| 25 | HZS000312 | Demontáže, búracie a sekacie práce, vysprávky (, odstránenie prístrešku, prekládka zvončekov, schránok, svietidiel - na fasáde) | kpl | 1,000 | 1 801,27 | 1 801,27 | 0,000 |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany
IČO: 47 496 [illegible] DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK20 23 91 90 29

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 979011131.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m | t | 0,188 | 37,00 | 6,96 | 0,000 |
| 27 | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 0,188 | 19,15 | 3,60 | 0,000 |
| 28 | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 3,572 | 0,56 | 2,00 | 0,000 |
| 29 | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 0,188 | 16,70 | 3,14 | 0,000 |
| 30 | 979082121.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 0,376 | 1,40 | 0,53 | 0,000 |
| 31 | 979087212.S | Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny | t | 0,188 | 6,46 | 1,21 | 0,000 |
| 32 | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné | t | 0,188 | 173,60 | 32,64 | 0,000 |
| | **99** | **Presun hmôt HSV** | | | | **1 034,15** | **0,000** |
| 33 | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 18,143 | 57,00 | 1 034,15 | 0,000 |
| | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **3 728,43** | **0,000** |
| | **713** | **Izolácie tepelné** | | | | **355,99** | **0,000** |
| 34 | 713136400.S | Montáž tepelnej izolácie stien PUR penou | m2 | 14,940 | 6,35 | 94,87 | 0,000 |
| 35 | *231710000900.S* | *Pena polyuretanová dvojzložková pre tepelnú izoláciu s uzavretou bunkovou štruktúrou (polotvrdé pena)* | *kg* | *47,808* | *4,21* | *201,27* | *0,000* |
| 36 | 713144080.S | Montáž tepelnej izolácie z XPS do lepidla | m2 | 1,750 | 18,00 | 31,50 | 0,000 |
| 37 | *283750000700.S* | *Doska XPS hr. 50 mm, zatepľnie soklov, sutrénov, podláh* | *m2* | *1,785* | *11,49* | *20,51* | *0,000* |
| 38 | 998713202.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m | % | 5,000 | 1,57 | 7,84 | 0,000 |
| | **764** | **Konštrukcie klampiarske** | | | | **3 372,44** | **0,000** |
| 39 | 764317210.S | Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, železobetónových dosiek | m2 | 2,835 | 60,18 | 170,61 | 0,000 |
| 40 | 764317800.S | Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t | m2 | 2,835 | 2,12 | 6,01 | 0,000 |
| 41 | 764410360.S | Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm | m | 49,800 | 29,41 | 1 464,62 | 0,000 |
| 42 | 764410850.S | Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t | m | 49,800 | 2,12 | 105,58 | 0,000 |
| 43 | 764454454.S | Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm | m | 28,000 | 55,58 | 1 556,24 | 0,000 |
| 44 | 764454803.S | Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t | m | 28,000 | 1,87 | 52,36 | 0,000 |
| 45 | 998764202.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 8,000 | 2,13 | 17,02 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **62 609,01** | **6,797** |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany
IČO: 47 496 764 DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba: Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt: Zateplenie bytového domu**
**Časť: Zateplenie stropu 1.PP**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** | | | | **1 891,94** | **0,000** |
| | **6** | **Úpravy povrchov, podlahy, osadenie** | | | | **734,02** | **0,000** |
| 1 | 611460122.S | Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady | m2 | 171,500 | 4,28 | 734,02 | 0,000 |
| | **9** | **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** | | | | **1 137,05** | **0,000** |
| 2 | 941955002.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m | m2 | 171,500 | 6,63 | 1 137,05 | 0,000 |
| | **99** | **Presun hmôt HSV** | | | | **20,87** | **0,000** |
| 3 | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 0,364 | 57,33 | 20,87 | 0,000 |
| | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **6 225,54** | **0,700** |
| | **713** | **Izolácie tepelné** | | | | **6 225,54** | **0,700** |
| 4 | 713111125.S | Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom prilepením | m2 | 171,500 | 17,40 | 2 984,10 | 0,000 |
| 5 | *631460000100.S* | *Doska (lamela) z minerálnej vlny hr. 50 mm s jednostranným cementovým nástrekom, pre stropy* | *m2* | *174,930* | *18,27* | *3 195,97* | *0,700* |
| 6 | 998713202.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m | % | 29,000 | 1,57 | 45,47 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **8 117,48** | **0,700** |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stu[redacted] 955 01 Topoľčany
IČO: [redacted] DIČ: 2023918029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba: Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt: Zateplenie bytového domu**
**Časť: Rekonštrukcia a zateplenie strechy**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** | | | | **622,69** | **0,000** |
| | **9** | **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** | | | | **622,69** | **0,000** |
| 1 | 952901411.S | Vyčistenie strechy | m2 | 200,500 | 2,76 | 553,38 | 0,000 |
| 2 | 979011131.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m | t | 0,295 | 33,04 | 9,75 | 0,000 |
| 3 | 979011141.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m | t | 0,295 | 10,37 | 3,06 | 0,000 |
| 4 | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 0,295 | 17,10 | 5,04 | 0,000 |
| 5 | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 2,655 | 0,50 | 1,33 | 0,000 |
| 6 | 979082111.S | Vnútrostaveniskova doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 0,295 | 14,91 | 4,40 | 0,000 |
| 7 | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné | t | 0,295 | 155,00 | 45,73 | 0,000 |
| | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **17 176,04** | **0,405** |
| | **712** | **Izolácie striech, povlakové krytiny** | | | | **9 087,39** | **0,000** |
| 8 | 712311102.S | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena asfaltovým lakom | m2 | 200,500 | 1,17 | 234,59 | 0,000 |
| *9* | *246170000900.S* | *Lak asfaltový penetračný* | *t* | *0,080* | *2 643,00* | *211,44* | *0,000* |
| 10 | 712341559.S | Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy | m2 | 200,500 | 6,29 | 1 261,15 | 0,000 |
| *11* | *628310000300.S* | *Pás ťažký asfaltový, IPA 380/SH S 40a* | *m2* | *230,575* | *3,87* | *892,33* | *0,000* |
| 12 | 712341759.S | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách | m2 | 200,500 | 6,29 | 1 261,15 | 0,000 |
| *13* | *628310000700.S* | *Pás asfaltový s jemným posypom hr. 3,6 mm vystužený sklenenou rohožou* | *m2* | *230,575* | *8,17* | *1 883,80* | *0,000* |
| *14* | *628310000900.S* | *Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený vložkou z umelohmotnej rohože* | *m2* | *230,575* | *8,77* | *2 022,14* | *0,000* |
| 15 | 712341759.S | Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku pásmi pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách | m2 | 37,960 | 11,33 | 430,09 | 0,000 |
| *16* | *628310000700.S* | *Pás asfaltový s jemným posypom hr. 3,6 mm vystužený sklenenou rohožou* | *m2* | *43,654* | *8,17* | *356,65* | *0,000* |
| *17* | *628310000900.S* | *Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený vložkou z umelohmotnej rohože* | *m2* | *43,654* | *8,77* | *382,85* | *0,000* |
| 18 | 998712202.S | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 54,000 | 2,80 | 151,20 | 0,000 |
| | **713** | **Izolácie tepelné** | | | | **3 282,54** | **0,405** |
| 19 | 713142255.S | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením | m2 | 200,500 | 5,77 | 1 156,89 | 0,000 |
| *20* | *283720007700.S* | *Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech* | *m2* | *413,030* | *4,10* | *1 693,42* | *0,405* |
| 21 | 713144080.S | Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla | m2 | 12,000 | 5,07 | 60,84 | 0,000 |
| *22* | *283750000700.S* | *Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh* | *m2* | *12,240* | *5,26* | *64,38* | *0,000* |
| 23 | 713144090.S | Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením | m2 | 22,500 | 7,02 | 157,95 | 0,000 |



LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova [redacted] 955 01 Topoľčany
IČO: 47 [redacted] DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *24* | *283750000500.S* | *Doska XPS hr. 30 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh* | *m2* | *22,950* | *6,19* | *142,06* | *0,000* |
| 25 | 998713202.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m | % | 5,000 | 1,40 | 7,00 | 0,000 |
| | **721** | **Zdravotech. vnútorná kanalizácia** | | | | **79,56** | **0,000** |
| 26 | 721172109.S | Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm | m | 2,000 | 20,03 | 40,06 | 0,000 |
| 27 | 721274103.S | Ventilačná hlavica strešná plastová DN 100 | ks | 2,000 | 15,90 | 31,80 | 0,000 |
| 28 | 998721202.S | Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 7,000 | 1,10 | 7,70 | 0,000 |
| | **764** | **Konštrukcie klampiarske** | | | | **4 726,55** | **0,000** |
| 29 | 764317210.S | Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, železobetónových dosiek | m2 | 2,820 | 53,73 | 151,52 | 0,000 |
| 30 | 764317800.S | Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t | m2 | 2,820 | 1,89 | 5,33 | 0,000 |
| 31 | 764352427.S | Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm | m | 19,500 | 41,08 | 801,06 | 0,000 |
| 32 | 764352810.S | Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00930t | m | 19,500 | 1,41 | 27,50 | 0,000 |
| 33 | 764359412.S | Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm | ks | 2,000 | 35,69 | 71,38 | 0,000 |
| 34 | 764359810.S | Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t | ks | 2,000 | 1,89 | 3,78 | 0,000 |
| 35 | 764421870.S | Demontáž oplechovania ríms rš od 400 do 500 mm, -0,00252t | m | 22,000 | 1,89 | 41,58 | 0,000 |
| 36 | 764430850.S | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t | m | 45,000 | 2,07 | 93,15 | 0,000 |
| 37 | 764721116.S | Oplechovanie ríms zo zvitkov pozink farebný, r.š. 400 mm | m | 22,000 | 35,15 | 773,30 | 0,000 |
| 38 | 764731117.S | Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek zo zvitkov pozink farebný, r.š. 750 mm | m | 45,000 | 60,95 | 2 742,75 | 0,000 |
| 39 | 998764202.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 8,000 | 1,90 | 15,20 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **17 798,73** | **0,405** |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany
IČO: 47 405 782 DIČ: 2023918029
IČ DPH: SK 20 23 91 80 29

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba: Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt: Zateplenie bytového domu**
**Časť: Výmena výplní otvorov v obvodovom plášti**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** | | | | **1 156,55** | **0,000** |
| | **6** | **Úpravy povrchov, podlahy, osadenie** | | | | **687,03** | **0,000** |
| 1 | 612425931.S | Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková | m2 | 25,540 | 26,90 | 687,03 | 0,000 |
| | **9** | **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** | | | | **414,86** | **0,000** |
| 2 | 938061112.S | Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t | ks | 21,000 | 0,67 | 14,07 | 0,000 |
| 3 | 968061116.S | Demontáž oklen drevených, 1 bm obvodu - 0,008t | m | 51,080 | 4,19 | 214,03 | 0,000 |
| 4 | 979011131.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m | t | 0,724 | 37,00 | 26,79 | 0,000 |
| 5 | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 0,724 | 19,15 | 13,86 | 0,000 |
| 6 | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 6,516 | 0,56 | 3,65 | 0,000 |
| 7 | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 0,724 | 16,70 | 12,09 | 0,000 |
| 8 | 979087212.S | Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny | t | 0,724 | 6,46 | 4,68 | 0,000 |
| 9 | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné | t | 0,724 | 173,60 | 125,69 | 0,000 |
| | **99** | **Presun hmôt HSV** | | | | **54,66** | **0,000** |
| 10 | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 0,959 | 57,00 | 54,66 | 0,000 |
| | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **5 545,42** | **0,006** |
| | **766** | **Konštrukcie stolárske** | | | | **5 264,99** | **0,006** |
| 11 | 766821081.S | Montáž okna plastového na PUR penu | m | 51,080 | 9,96 | 508,76 | 0,006 |
| 12 | *61141106.01* | *Okno plastové 550x550 (01)* | *ks* | *7,000* | *184,02* | *1 288,14* | *0,000* |
| 13 | *61141106.02* | *Okno plastové 900x550 (02)* | *ks* | *6,000* | *207,42* | *1 244,52* | *0,000* |
| 14 | *61141106.03* | *Okno plastové 1750x535 (03)* | *ks* | *4,000* | *404,93* | *1 619,72* | *0,000* |
| 15 | 766694141.S | Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm | ks | 13,000 | 10,35 | 134,55 | 0,000 |
| 16 | 766694143.S | Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm | ks | 4,000 | 18,32 | 73,28 | 0,000 |
| 17 | *611560000400.S* | *Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná* | *m* | *17,442* | *19,70* | *343,61* | *0,000* |
| 18 | 766694985.S | Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t | ks | 13,000 | 2,05 | 26,65 | 0,000 |
| 19 | 766694986.S | Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t | ks | 4,000 | 3,08 | 12,32 | 0,000 |
| 20 | 998766202.S | Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 15,000 | 0,90 | 13,44 | 0,000 |
| | **784** | **Dokončovacie práce - maľby** | | | | **280,43** | **0,000** |
| 21 | 784410100.S | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m | m2 | 51,080 | 1,67 | 85,30 | 0,000 |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova 5027, 955 01 Topoľčany
IČO: 47 496 762 DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Imotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 784452371.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 51,080 | 3,82 | 195,13 | 0,000 |

**Celkom** **6 701,97** **0,006**

LAK CONSULTING s.r.o.
Slu[redacted] 01 Topoľčany
IČO: [redacted] IČ DPH: SK 2023919029

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba: Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt: Zateplenie bytového domu**
**Časť: Bleskozvod a uzemnenie**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **M** | | **Práce a dodávky M** | | | | **4 276,74** | **0,000** |
| **21-M** | | **Elektromontáže** | | | | **2 893,25** | **0,000** |
| 1 | 210220010.S | Náter zemniaceho pásku do 120 mm2 (1x náter vrátane svoriek a vyznač. žlt. pruhov) | ks | 20,000 | 1,76 | 35,20 | 0,000 |
| 2 | *246220000400.S* | *Protikorozný asfaltický náter* | *ks* | *20,000* | *14,08* | *281,60* | *0,000* |
| 3 | 210220020.S | Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane izolácie spojov | m | 84,000 | 3,07 | 257,88 | 0,000 |
| 4 | *354410058800.S* | *Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm* | *kg* | *79,800* | *2,78* | *221,84* | *0,000* |
| 5 | 210220021.S | Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10 mm | m | 23,000 | 2,22 | 51,06 | 0,000 |
| 6 | *354410054810.S* | *Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm, PVC* | *kg* | *15,985* | *10,62* | *169,76* | *0,000* |
| 7 | 210220050.S | Označenie zvodov číselnými štítkami | ks | 5,000 | 1,36 | 6,80 | 0,000 |
| 8 | *354410064600.S* | *Štítok orientačný nerezový zemniaci na zvody* | *ks* | *5,000* | *0,90* | *4,50* | *0,000* |
| 9 | 210220101.S | Podpery vedenia FeZn na plochú strechu PV21 | ks | 72,000 | 1,90 | 136,80 | 0,000 |
| 10 | *354410034900.S* | *Podložka plastová k podpere vedenia FeZn označenie podložka k PV 21* | *ks* | *72,000* | *2,14* | *154,08* | *0,000* |
| 11 | *354410035100.S* | *Podpera vedenia FeZn na ploché strechy označenie PV 21 betónová* | *ks* | *72,000* | *1,55* | *111,60* | *0,000* |
| 12 | 210220107.S | Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády | ks | 35,000 | 5,07 | 177,45 | 0,000 |
| 13 | *311310008520.S* | *Hmoždinka 12x160 rámová KPR* | *ks* | *35,000* | *0,24* | *8,40* | *0,000* |
| 14 | *354410034300.S* | *Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-36* | *ks* | *35,000* | *1,37* | *47,95* | *0,000* |
| 15 | 210220206.S | Zachytávacia tyč Al JP 30 | ks | 2,000 | 14,06 | 28,12 | 0,000 |
| 16 | *354410023400.S* | *Tyč zachytávacia Al, označenie JP 30, d 18 mm* | *ks* | *2,000* | *26,82* | *53,64* | *0,000* |
| 17 | 210220210.S | Podstavec betónový FeZn k zachytávacej tyči JP | ks | 2,000 | 13,01 | 26,02 | 0,000 |
| 18 | *354410024800.S* | *Podstavec betónový k zachytávacej tyči FeZn označenie JP a OB 350x350* | *ks* | *2,000* | *13,28* | *26,56* | *0,000* |
| 19 | *354410030550.S* | *Podložka ochranná AlMgSi k betónovému podstavcu, d 330 mm* | *ks* | *2,000* | *5,82* | *11,64* | *0,000* |
| 20 | 210220240.S | Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ | ks | 2,000 | 4,35 | 8,70 | 0,000 |
| 21 | *354410001500.S* | *Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01* | *ks* | *2,000* | *2,05* | *4,10* | *0,000* |
| 22 | 210220243.S | Svorka FeZn spojovacia SS | ks | 36,000 | 3,05 | 109,80 | 0,000 |
| 23 | *354410003600.S* | *Svorka FeZn spojovacia označenie SS m. 2 skrutky s priložkou* | *ks* | *36,000* | *0,65* | *23,40* | *0,000* |
| 24 | 210220245.S | Svorka FeZn pripojovacia SP | ks | 2,000 | 3,05 | 6,10 | 0,000 |
| 25 | *354410004000.S* | *Svorka FeZn pripájacia označenie SP 1* | *ks* | *2,000* | *0,96* | *1,92* | *0,000* |
| 26 | 210220246.S | Svorka FeZn na odkvapový žľab SO | ks | 5,000 | 4,35 | 21,75 | 0,000 |
| 27 | *354410004200.S* | *Svorka FeZn odkvapová označenie SO* | *ks* | *5,000* | *1,70* | *8,50* | *0,000* |
| 28 | 210220247.S | Svorka FeZn skúšobná SZ | ks | 5,000 | 4,35 | 21,75 | 0,000 |
| 29 | *354410004300.S* | *Svorka FeZn skúšobná označenie SZ* | *ks* | *5,000* | *2,03* | *10,15* | *0,000* |
| 30 | 210220252.S | Svorka FeZn odbočovacia spojovacia SR 01, SR 02 (pásovina do 120 mm2) | ks | 6,000 | 4,35 | 26,10 | 0,000 |
| 31 | *354410000700.S* | *Svorka FeZn odbočovacia spojovacia označenie SR 02 (M8) s podložkou* | *ks* | *6,000* | *1,37* | *8,22* | *0,000* |
| 32 | 210220253.S | Svorka FeZn uzemňovacia SR03 | ks | 14,000 | 3,05 | 42,70 | 0,000 |
| 33 | *354410000900.S* | *Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03 A* | *ks* | *14,000* | *1,59* | *22,26* | *0,000* |
| 34 | 210220260.S | Ochranný uholník FeZn OU | ks | 5,000 | 18,48 | 92,40 | 0,000 |
| 35 | *354410053300.S* | *Uholník ochranný FeZn označenie OU 1,7 m* | *ks* | *5,000* | *7,67* | *39,35* | *0,000* |



LAK CONSULTING s.r.o.
Štúrova 5023, 955 01 Topoľčany
IČO: 47498 782 DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 210220265.S | Držiak ochranného uholníka FeZn univerzálny DOU | ks | 10,000 | 6,76 | 67,60 | 0,000 |
| 37 | 311310006530.S | *Hmoždinka 12x180 rámová KPR* | *ks* | *10,000* | *0,25* | *2,50* | *0,000* |
| 38 | 354410054050.S | *Držiak FeZn ochranného uholníka univerzálny s vrutom označenie DUU vr. 4* | *ks* | *10,000* | *3,17* | *31,70* | *0,000* |
| 39 | 210220800.S | Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový O 8-10 mm | m | 119,000 | 3,38 | 402,22 | 0,000 |
| 40 | 354410064200.S | *Drôt bleskozvodový zlatina AlMgSi, d 8 mm, Al* | *kg* | *16,090* | *8,15* | *131,13* | *0,000* |
| | **46-M** | **Zemné práce pri extr.mont.prácach** | | | | **1 383,49** | **0,000** |
| 41 | 460200163.S | Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 80 cm hlbokej, v zemine triedy 3 | m | 85,000 | 9,46 | 804,10 | 0,000 |
| 42 | 460300006.S | Zhutnenie zeminy po vrstvách pri zahrnutí rýh strojom, vrstva zeminy 20 cm | m3 | 23,800 | 0,38 | 9,04 | 0,000 |
| 43 | 460560163.S | Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hlbokej v zemine tr. 3 | m | 85,000 | 3,57 | 303,45 | 0,000 |
| 44 | 460620013 | Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny | m2 | 85,000 | 3,14 | 266,90 | 0,000 |
| | **HZS** | **Hodinové zúčtovacie sadzby** | | | | **1 159,37** | **0,000** |
| 45 | HZS000111 | Odborná skúška a odborná prehliadka | ks | 1,000 | 125,76 | 125,76 | 0,000 |
| 46 | HZS000112 | Projekt skutočného vyhotovenia | ks | 1,000 | 408,26 | 408,26 | 0,000 |
| 47 | HZS000113 | Demontáž exist. bleskozvodu | hod | 16,000 | 30,36 | 485,76 | 0,000 |
| 48 | HZS000116 | Ekologická likvidácia demontovaného materiálu | ks | 1,000 | 139,57 | 139,57 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **5 436,11** | **0,000** |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stu[redacted]955 01 Topoľčany
IČO: [redacted] DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba: Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt: Iná modernizácia**
**Časť: Obnova odkvapových chodníkov a vonkajších schodísk**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** | | | | **6 534,74** | **0,000** |
| | **1** | **Zemné práce** | | | | **1 448,25** | **0,000** |
| 1 | 113107131.S | Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t | m2 | 30,216 | 32,69 | 987,76 | 0,000 |
| 2 | 113307122.S | Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t | m2 | 30,216 | 15,24 | 460,49 | 0,000 |
| | **2** | **Zakladanie** | | | | **642,58** | **0,000** |
| 3 | 273321312.S | Betón základových dosiek, železový (bez výstužc), tr. C 20/25 | m3 | 2,518 | 151,81 | 382,26 | 0,000 |
| 4 | 273362442.S | Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm | m2 | 28,957 | 8,99 | 260,32 | 0,000 |
| | **9** | **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** | | | | **3 619,16** | **0,000** |
| 5 | 916561112.S | Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou opierou | m | 50,500 | 10,80 | 545,40 | 0,000 |
| 6 | *592170001400.S* | *Obrubník parkový, tvšxv 500x50x200 mm* | *ks* | *102,500* | *3,07* | *314,68* | *0,000* |
| 7 | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 14,600 | 18,98 | 277,11 | 0,000 |
| 8 | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 131,400 | 0,55 | 72,27 | 0,000 |
| 9 | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 14,600 | 16,55 | 241,63 | 0,000 |
| 10 | 979087212.S | Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny | t | 14,600 | 6,40 | 93,44 | 0,000 |
| 11 | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné | t | 14,600 | 88,88 | 1 297,65 | 0,000 |
| 12 | 979089714.S | Prenájom kontajneru | ks | 2,000 | 388,49 | 776,98 | 0,000 |
| | **99** | **Presun hmôt HSV** | | | | **824,75** | **0,000** |
| 13 | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 14,600 | 56,49 | 824,75 | 0,000 |
| | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **1 567,90** | **0,000** |
| | **711** | **Izolácie proti vode a vlhkosti** | | | | **123,14** | **0,000** |
| 14 | 711472056.S | Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej | m2 | 15,108 | 5,39 | 81,43 | 0,000 |
| 15 | *283230002700.S* | *Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu* | *m2* | *17,374* | *1,57* | *27,28* | *0,000* |
| 16 | 998711201.S | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m | % | 5,000 | 2,89 | 14,43 | 0,000 |
| | **721** | **Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia** | | | | **119,29** | **0,000** |
| 17 | 721242121.S | Lapač strešných splavenín plastový univerzálny priamy DN 125, vr. napojenia na kanalizáciu | ks | 2,000 | 44,11 | 88,22 | 0,000 |
| 18 | 721242804.S | Demontáž lapača strešných splavenín DN 125, -0,02517t | ks | 2,000 | 10,65 | 21,30 | 0,000 |
| 19 | 998721202.S | Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 8,000 | 1,22 | 9,77 | 0,000 |



LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova 5027, 935 01 Topoľčany
IČO: 47 498 762 DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **771** | **Podlahy z dlaždíc** | | | | **1 325,47** | **0,000** |
| 20 | 771415004.S | Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm | m | 2,500 | 4,80 | 12,00 | 0,000 |
| *21* | *597640006300.S* | *Sokel keramický, lxvxhr 298x80x8 mm* | *ks* | *8,500* | *5,03* | *42,76* | *0,000* |
| 22 | 771576119.S | Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm | m2 | 24,500 | 30,86 | 756,07 | 0,000 |
| *23* | *597740001910.S* | *Dlaždice keramické* | *m2* | *17,500* | *26,03* | *455,53* | *0,000* |
| 24 | 998771201.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m | % | 15,000 | 3,94 | 59,11 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **8 102,64** | **0,000** |

LAK CO[redacted]LTING s.r.o.
Stummer[redacted] 945 01 Topoľčany
IČO: 47[redacted] DIČ: 2023919029
IČ DPH: SK 2023 91 90 29

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba:** **Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt:** **Iná modernizácia**
**Časť:** **Rekonštrukcia spoločných priestorov**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **5 349,94** | **0,000** |
| | **767** | **Konštrukcie doplnkové kovové** | | | | **5 328,56** | **0,000** |
| 1 | 767331801.S | Demontáž akejkoľvek striešky | ks | 1,000 | 6,04 | 6,04 | 0,000 |
| 2 | 7679.00pc5 | Demontáž a Dodávka + Montáž oc.rebrík dl. 9,3 m | ks | 1,000 | 5 292,00 | 5 292,00 | 0,000 |
| 3 | 998767202.S | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 25,000 | 1,22 | 30,52 | 0,000 |
| | **783** | **Dokončovacie práce - nátery** | | | | **21,38** | **0,000** |
| 4 | 783201812.S | Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou | m2 | 0,480 | 3,17 | 1,52 | 0,000 |
| 5 | 783271001.S | Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm | m2 | 0,480 | 30,29 | 14,54 | 0,000 |
| 6 | 783271007.S | Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové farby šedej základné - 35µm | m2 | 0,480 | 11,09 | 5,32 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **5 349,94** | **0,000** |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stummerova [redacted] 01 Topoľčany
IČO: 47 4[redacted] 2023919029
IČ DPH: SK 20 23 91 90 29

by Anonymizer.sk

# ROZPOČET

**Stavba: Obnova bytového domu Bošáca 255**
**Objekt: Iná modernizácia**
**Časť: Rekonštrukcia balkónov**

Objednávateľ: Obec Bošáca
Zhotoviteľ: LAK CONSULTING s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 17. 11. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HSV** | **Práce a dodávky HSV** | | | | **5 473,53** | **0,000** |
| | **9** | **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** | | | | **5 472,24** | **0,000** |
| 1 | 941955002.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m | m2 | 12,000 | 6,57 | 78,84 | 0,000 |
| 2 | 963051113.S | Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t | m3 | 2,400 | 206,69 | 496,06 | 0,000 |
| 3 | 965081812.S | Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t | m2 | 12,000 | 5,91 | 70,92 | 0,000 |
| 4 | 971055008.S | Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 150 mm stenovou pílou -0,01600t | m | 15,000 | 159,64 | 2 394,60 | 0,000 |
| 5 | 976071111.S | Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t | m | 21,400 | 11,49 | 245,89 | 0,000 |
| 6 | 979011131.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m | t | 7,602 | 36,67 | 278,77 | 0,000 |
| 7 | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 7,602 | 18,98 | 144,29 | 0,000 |
| 8 | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 144,438 | 0,56 | 80,89 | 0,000 |
| 9 | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 7,602 | 16,55 | 125,81 | 0,000 |
| 10 | 979082121.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 38,010 | 1,86 | 70,70 | 0,000 |
| 11 | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné | t | 7,602 | 144,30 | 1 096,97 | 0,000 |
| 12 | 979089714.S | Prenájom kontajneru | ks | 1,000 | 388,50 | 388,50 | 0,000 |
| | **99** | **Presun hmôt HSV** | | | | **1,29** | **0,000** |
| 13 | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 0,023 | 56,05 | 1,29 | 0,000 |
| | **PSV** | **Práce a dodávky PSV** | | | | **29 107,51** | **0,000** |
| | **767** | **Konštrukcie doplnkové kovové** | | | | **29 107,51** | **0,000** |
| 14 | 7679.95pc1 | Dodávka + Montáž AL záveného balkóna, výplň bezp.sklo 3.3.1 mliečne, rozmer 3600x1300mm, nové kotvenie závesného balkóna | kpl | 4,000 | 6 047,13 | 24 188,52 | 0,000 |
| 15 | 7679.95pc2 | Dodávka + Montáž AL deliace steny balkóna výplň Lexan H10mm mliečny + sušiak na prádlo rozmer 1500x1300mm | pár | 4,000 | 559,44 | 2 237,76 | 0,000 |
| 16 | 7679.95pc3 | Dodávka + Montáž AL zastrešenia horného balkóna krytina Lexan H10mm mliečny rozmer 3700x1400mm | ks | 2,000 | 1 325,35 | 2 650,70 | 0,000 |
| 17 | 998767202.S | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m | % | 25,000 | 1,22 | 30,53 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **34 581,04** | **0,000** |

LAK CONSULTING s.r.o.
Stur[redacted]7, 955 01 Topoľčany
IČO: 47 496 762 DIČ: 2023819029
IČ DPH: SK 2023 91 90 29

by Anonymizer.sk