ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Požičiavateľ**:

názov:	**Obec Bošáca**
sídlo:	913 07 Bošáca č. 257
štatutárny orgán:	Bc. Jozef Mihala, starosta obce
IČO:	00311430
DIČ:	2021091358
bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu / IBAN:	
telefonický kontakt:	032/7781129
e-mail:	bosaca@bosaca.sk

právna forma: obecný úrad podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba
(ďalej len „požičiavateľ“) na strane jednej

a

2. **Vypožičiavateľ**:

názov:	**Folklórna skupina BOSÁK**
sídlo:	91307 Bošáca 257
štatutárny orgán:	Slavomír Ježko, predseda združenia
IČO:	55724949
DIČ:	2122327779
právna forma:	združenie, nezisková organizácia

(ďalej len „vypožičiavateľ“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú t ú t o zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (ďalej v texte už len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok 1
Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (stavby), nachádzajúcej sa v obci Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, kraj Trenčiansky, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Bošáca v liste vlastníctva č. 1, ako stavba súpisné č. 257, budova obecného úradu, na pozemku vedenom v registri „C“ parcela evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 806, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 825 m2.
2. Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby popísanej v bode 1 tohto článku. Celková plocha nebytových priestorov je 19 m²:
    - 1. miestnosť s plochou 12,5 m²
    - 2. miestnosť s plochou 6,5 m².

vrátane vnútorného vybavenia a zariadenia nebytových priestorov – inventáru, ktorý je spísaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej v texte už len „predmet výpožičky“ v príslušných gramatických tvaroch) za účelom vytvorenia prostredia vhodného na stretávanie sa členov folklórnej skupiny s cieľom posilniť úlohu združenia.

Článok 2
Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je dohodnutá **od 07.08.2026 na dobu určitú do 31.07.2027** s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak ho vypožičiavateľ nebude užívať riadne, alebo ak ho bude užívať v rozpore s účelom uvedeným v článku 1 bod č. 2 tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výstrahe užíva predmet výpožičky spôsobom, ktorým požičiavateľovi vzniká škoda alebo hrozí značná škoda alebo v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia vypožičiavateľa uvedeného v článku 5 bod 7. tejto zmluvy.
   Odstúpenie od zmluvy je jednostranný úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, t. j. vypožičiavateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 3 a výpoveď zmluvy podľa bodu 4 tohto článku zmluvy sa považujú za doručené:
   a) dňom prijatia v prípade osobného doručenia,
   b) dňom uvedeným na návratke v prípade písomnosti zaslanej poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra,
   c) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,
   d) dňom, kedy bola písomnosť požičiavateľovi vrátená z adresy vypožičiavateľa ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.

Článok 3
Náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ **nebude uhrádzať** požičiavateľovi za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky mu je dobre známy a je spôsobilý na dohodnutý účel výpožičky.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do ďalšieho užívania (výpožičky, podnájmu) tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. V prípade porušenia tohto bodu bude vypožičiavateľovi fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 100,- eur, slovom: sto eur.
3. **Vypožičiavateľ** je povinný:
   a) užívať predmet výpožičky v súlade s článkom 1 tejto zmluvy a udržiavať ho v stave spôsobilom na obvyklé užívanie tak, aby na predmet výpožičky – nebytových priestoroch popísaných v článku 1 bod 2. a 3. tejto zmluvy nevznikla škoda,
   b) pravidelne **na vlastné náklady vykonávať upratovanie a bežnú údržbu predmetu výpožičky** – nebytových priestorov popísaných v článku 1 bod 2. tejto zmluvy vrátane drobných opráv a úprav /napr. oprava kľučky, maľovanie, zasklenie a podobne/; za drobné opravy sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 200,– eur, slovom: dvesto eur,

c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete výpožičky a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť zrealizovať,
d) nahradiť požičiavateľovi škodu na predmete výpožičky, ak táto bude spočívať v činnosti vypožičiavateľa; vypožičiavateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti,
e) zdržať sa konania a činností, ktorými by akokoľvek narušil riadne prevádzkovanie obecného úradu Bošáca s ohľadom na prevádzkový poriadok a hygienický režim obce,
f) vo vypožičaných nebytových priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a protipožiarne predpisy v súlade s platnou legislatívou; vypožičiavateľ je plne zodpovedný za prípadné poistné udalosti, ktoré by vznikli z dôvodu nedodržania tejto podmienky,
g) umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho využívania a inventarizácie majetku požičiavateľa,
h) najneskôr v posledný deň výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka).

4. **Požičiavateľ** sa zaväzuje:
   a) odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
   b) umožniť vypožičiavateľovi užívať predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou,
   c) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky,
   d) odovzdať vypožičiavateľovi kľúče od vstupu do budovy po podpísaní protokolu o prevzatí nebytových priestorov.

   Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom.
5. Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za prípadné škody spôsobené v dobe výpožičky tretími osobami.
6. O prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať aj počiatočný stav médií ku dňu prevzatia predmetu výpožičky.
7. Pokiaľ priamo v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomnými dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom výpožičky nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Vypožičiavateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči obci Bošáca. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči obci Bošáca záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
11. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre požičiavateľa a jedna pre vypožičiavateľa.

Požičiavateľ – Obec Bošáca:

V Bošáci dňa: .....

.....
požičiavateľ

Vypožičiavateľ – FS Bosák:

V Bošáci dňa: .....

.....
vypožičiavateľ