ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

1/ Budúci povinný z vecného bremena:
Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno:	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo:	Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma:	Štátny podnik
Zastúpený:	Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK 72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**Obec Bošáca**
Sídlo:	Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Právna forma:	Obec
IČO:	00 311 430
DIČ:	2021091358
Zastúpená:	Bc. Jozef Mihala, starosta

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona

č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:

- parcela registra **C** KN, **parcelné číslo 14937/11** o výmere 27 538 m^2, druh pozemku: vodná plocha,

spoluvlastnícky podiel **1/1**, katastrálne územie **Bošáca**, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na **LV č. 536**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby: **„Rozšírenie verejného vodovodu v Obci Bošáca“**

(ďalej len „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva**“).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaným pod č. CS SVP OZ PN 1572/2023/2 zo dňa 10.02.2023, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným

z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. CS SVP OZ PN 1572/2023/2 zo dňa 10.02.2023 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.
Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**"), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**"), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.**
   Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 50 m².
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej jednotky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.
Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena **„in personam"** v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
   a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
   b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
   c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy

   (ďalej len „**vecné bremeno**").
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 € bez DPH**, (slovom: dvesto eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ PN 1572/2023/2 zo dňa 10.02.2023 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
   - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
   - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:

a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani

b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,

b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,

c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 10.02.2023 vydaného pod číslom CS SVP OZ PN 1572/2023/2,

d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne

úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.

8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adries na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: stanovisko č. CS SVP OZ PN 1572/2023/2 zo dňa 10.02.2023.

V Bratislave, dňa: 24. OKT. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....

Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

V Bošáci, dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Bošáca

.....

Bc. Jozef Mihala
starosta

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Kraska 3/834
921 80 Piešťany

Obec Bošáca
Obecný úrad č. 257
913 07 Bošáca

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Piešťany
/ 01.02.2023	CS SVP OZ PN 1572/2023/2 CZ 5348/210/2023	Ing. Szczygielová Babiaková/319	10.02.2023

Vec
Stavba: Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bošáca, k. ú. Bošáca – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie

Listom, doručeným dňa 02.02.2023 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany, žiadate ako investor o vyjadrenie k predloženej PD, pre vydanie rozhodnutia o umiestnení danej stavby a stavebného povolenia.

Predmetom projektu je predĺženie verejného vodovodu, z dôvodu plánovanej priemyselnej zóny v obci Bošáca. V súčasnosti sa realizuje nami odsúhlasené montážno – prevádzková hala firmy Ferno, ktorá bude na verejný vodovod napojená prípojkou vody (rieši samostatný stavebný objekt). Navrhovaný verejný vodovod (potrubie HDPE PE 100/PN 10, DN 100, o celkovej dĺžke 102,20 m) bude napojený na existuj. verejný vodovod DN 150, ktorý je vedený v rastlom teréne za miestnou komunikáciou. V krátkom úseku resp. v mieste ukončenia vodovodu podzemným hydrantom, je trasa vedená v súbehu s Rolincovským potokom (parc. č. 14944/1 KN-C, k. ú. Bošáca), v správe SVP, š.p. Od miesta ukončenia vodovodu bude v rámci II. etapy výstavby pokračovať rozšírenie verejného vodovodu (bude riešiť samostatný projekt).

Trasovaním navrhovaného vodovodu dôjde ku križovaniu vodného toku Bošáčka v mieste parc. č. 14937/11 KN-C, k. ú. Bošáca), v správe našej organizácie. V mieste napojenia na existuj. verejný vodovod bude vybudovaná štartovacia jama, odkiaľ bude riadeným pretlakom vedené potrubie vodovodu spolu s chráničkou. Rozširovacia hlavica o priemere DN 200 bude vedená riadeným pretláčaním popod miestnu komunikáciu a vodný tok Bošáčka tak, aby bola vrchná hrana chráničky min. 1,15 m pod dnom potoka. Riadené pretláčanie je vedené smerom k vyťahovacej jame. V danom mieste bude chránička ukončená a na potrubí bude osadený podzemný hydrant DN 80 s funkciou vzdušníka.

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Bošáčka, č. hydrolog. poradia 4-21-09, ID č. 1857, v správcovstve pod č. 111, drobného vodného toku Rolincovský potok, č. hydrolog. poradia 4-21-09, ID č. 1918, v správcovstve pod č. 111/1 (Orešský potok) a správcu pozemkov v k. ú. Bošáca, vedené ako vodné plochy, parc. č. 14937/11, 14944/1 KN-C, obidva zapísané na LV č. 536, k predloženej PD (Ing. Novák, január 2023) uvádzame nasledovné:

- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku (tok Bošáčka) v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobnom vodnom toku (Rolincovský potok) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme pri výstavbe (križovaní, súbežnom trasovaní) dodržať.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Martinská 49
821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

- V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, budovanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba bežných inžinierskych sietí
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významnom vodnom toku – pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne, pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- So spôsobom križovania toku Bošáčka (riadeným podtlakom, výkres č. 3 – Pozdĺžny profil – Detail križovania potoka), **súhlasíme**. Uloženie vrchnej časti chráničky požadujeme v hĺbke min. 1,2 m pod zameranou niveletou dna geodetom. Zameranú niveletu dna do rezu križovania vyznačiť. Miesto križovania v teréne označiť.
- **Upozorňujeme, že v prípade úpravy/opravy vodného toku, ak bude navrhovaný vodovod v kolízii s touto úpravou/opravou ako investor stavby vykonáte jeho preloženie na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýčite bezodplatne trasovanie verejného vodovodu v danom záujmovom území.**
- Na trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (križovanie toku) uzatvorí zmluvu na odbore správy majetku na odštepnom závode v Piešťanoch (kontaktná osoba: richard nováč, tel.: 0[illegible]) do doby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- **K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu / vecného bremena / kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.**
- Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území vyplýva podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodného toku (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- **K zahájeniu prác na križovaní toku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať.**
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- Narušený terén v ochrannom pásme toku po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti zástupcu nášho Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Bunda vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. **O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.**
- Na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame byť prizvaní, nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), skutočné vyhotovenie križovania toku v papierovej ako aj v digitálnej podobe.

Realizácia stavby podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona, OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP. S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, **súhlasíme.**

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

[redacted]

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ

Príloha: PD
Na vedomie: Prevádzkové stredisko Piešťany