Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 35/2026

Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a
Meno a priezvisko: Ľudmila Bradáčová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „Budúci kupujúci”)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi v nižšie uvedených podieloch nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3296, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Bošáca, katastrálne územie Bošáca, a to:
   - pozemku registra C KN parcelné číslo 1257/17, ostatná plocha o výmere 3610 m^2
     - Budúci predávajúci v podiele 17/24
     - Budúci kupujúci v podiele 7/24.

2. Geometrickým plánom číslo 48035637-026-25 vyhotoveným dňa 05.05.2025 a úradne overeným dňa 19.08.2025 pod číslom úradného overenia G1-668/2025 bol pozemok uvedený v odseku č.1 tohto článku Zmluvy zameraný a rozdelený nasledovne:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1257/17, ostatná plocha o výmere 3569 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1257/19, ostatná plocha o výmere 41 m^2.

3. Pozemok registra C KN parcelné číslo 1257/19 bol odčlenený z dôvodu, že na ňom má byť vybudovaná trafostanica v rámci projektu „IBV Bošáca Pod stráňami“ a uvedený pozemok musí byť v zmysle zmluvných podmienok súvisiacich s vybudovaním trafostanice prevedený do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Výmera, ktorá prislúcha na podiel Budúceho kupujúceho je 11,96 m^2, za ktorý mu patrí odplata vo výške 29,17 €. Budúci kupujúci súhlasí, že uzatvorí kúpnu zmluvu so Západoslovenskou distribučnou, a.s., predmetom ktorej bude prevod jeho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/24 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1257/19, ale zároveň požaduje aby mu bola zachovaná výmera, ktorú vlastní. Zmluvné strany sa preto dohodli, že Budúci predávajúci prevedie do vlastníctva Budúceho kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 67/20000 na

novovytvorenom pozemku registra C KN parcelné číslo 1257/17, ostatná plocha o výmere 3569 m^2 (ďalej aj len „Budúci predmet prevodu“) za kúpnu cenu 29,17 €.

Článok II.
Predmet Zmluvy
Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu predávajúcemu uzavrú kúpnu zmluvu s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „Budúca kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 67/20000 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1257/17, ostatná plocha o výmere 3569 m^2 v katastrálnom území Bošáca.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, pričom Budúci kupujúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu predávajúcemu najskôr po schválení prevodu Budúceho predmetu prevodu obecným zastupiteľstvom.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
   - písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,
   - písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu,
   - v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu predávajúcemu,

   pričom výzva sa považuje za doručenú, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručenú v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho predávajúceho.

Článok III.
Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Budúceho predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške 29,17 € (slovom dvadsaťdeväť eur a sedemnásť centov) (ďalej len „Kúpna cena“), ktorá bude zaplatená Budúcim kupujúcim v hotovosti k rukám Budúceho predávajúceho pri podpise Budúcej kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa rovná kúpnej cene, za ktorú Západoslovenská distribučná, a.s. kúpi od Budúceho kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku registra C KN parcelné číslo 1257/19.

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
   a) ktorou by sa zaviazal previesť Budúci predmet prevodu na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
   b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Budúci predmet prevodu nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby, s výnimkou vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v rámci projektu „IBV Bošáca Pod stráňami“.

3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa .....

Budúci predávajúci: Budúci kupujúci:

....

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Ľudmila Bradáčová

Kúpna zmluva č. /2026

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

---

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Predávajúci“**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Ľudmila Bradáčová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len **„Kupujúci“**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17/24 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 3296:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1257/17, ostatná plocha o výmere 3569 m^2
vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca:**
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1257/17, ostatná plocha o výmere 3569 m^2
(ďalej len „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 67/20000 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu v podiele 67/20000 do svojho podielového spoluvlastníctva.

čl.III.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená na sumu vo výške 29,17 € (slovom dvadsaťdeväť eur a sedemnásť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa odseku č. 1 tohto článku Zmluvy bude vyplatená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

čl.IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho podielovom spoluvlastníctve,
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy evidované v katastri nehnuteľností,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

čl.V.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VI.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán a jeden je určený pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci:

..... v Bošáci dňa .....

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Kupujúci:

..... v Bošáci dňa .....

Ľudmila Bradáčová