ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2026

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Povinný z vecného bremena:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej aj len **„Povinný z vecného bremena“**)

a

Oprávnený z vecného bremena č.1:
Meno a priezvisko: Peter Čačík
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len **„Oprávnený z vecného bremena č.1“**)

a

Oprávnený z vecného bremena č.2:
Meno a priezvisko: Mgr. Renáta Čačíková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len **„Oprávnený z vecného bremena č.2“**)

(Oprávnený z vecného bremena č.1 a Oprávnený z vecného bremena č.2 ďalej spolu aj len „Oprávnení z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“)

I.
Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14684, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m^2

   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Oprávnený z vecného bremena č.1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 215:
   - stavba – rodinný dom so súpisným číslom 657 na pozemku registra C KN parcelné číslo 705/1

   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/2 nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 215:
   - stavba – rodinný dom so súpisným číslom 657 na pozemku registra C KN parcelné číslo 705/1

vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1719:
   - stavba – rodinný dom so súpisným číslom 884 na pozemku registra C KN parcelné číslo 705/2

   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

II.
Vecné bremená

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno **in rem** a zaväzuje sa strpieť:
   - **vstup a prechod**
   - **uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43580718-435/2025, číslo úradného overenia G1-17/2026**

   cez nehnuteľnosť v katastrálnom území Bošáca:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14684, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m^2

   v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Bošáca:
   - stavba – rodinný dom so súpisným číslom 657 na pozemku registra C KN parcelné číslo 705/1
   - stavba – rodinný dom so súpisným číslom 884 na pozemku registra C KN parcelné číslo 705/2.

2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno uvedené v odseku č.1 tohto článku Zmluvy prijímajú v plnom rozsahu.

3. Vecné bremeno uvedené v odseku č.1 tohto článku Zmluvy sa zriaďuje za odplatu v sume 255,- € (slovom dvestopäťdesiatpäť eur), pričom Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného z vecného bremena č. .....

4. Vecné bremeno uvedené v odseku č.1 tohto článku sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
   a) nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto Zmluvy sa nachádzajú v ich vlastníctve, tak ako je uvedené v čl. I tejto Zmluvy
   b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,
   c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy uvedené v evidencii katastra nehnuteľností.

IV.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registru zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podajú bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden (1) je určený pre katastrálne konanie a po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.

V Bošáci dňa .....

Povinný z vecného bremena

_____

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

V Bošáci dňa .....

Oprávnení z vecného bremena

_____

Peter Čačík

_____

Mgr. Renáta Čačíková