Zámenná zmluva na pozemky

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1 :

Obec Bošáca
V zastúpení Bc. Jozef Mihala
Bošáca 257, Bošáca 913 07
IČO: 00311430
DIČ: 2021091358
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:
SWIFT Code: KOMASK2X
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Meno:	Ján
Priezvisko:	Chvíla, Ing.
Rodený:	Chvíla
Narodený:	
Trvale bytom:	4/7, 900 91 Limbach
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

a manželka

Meno:	Magdaléna
Priezvisko:	Chvílová
Rodený:	Ondrášková
Narodený:	
Trvale bytom:	/7, 900 91 Limbach
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bošáca č. 130/2024 zo dňa 24.10.2024 túto zámennú zmluvu.

Čl. I
Predmet zmluvy

(1) Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Bošáca:

- KN-E par. č. 3488/2, výmera 7673 m^2, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 1,

(2) Zamieňajúci č. 2 sú vlastníkmi formou bezpodielového spoluvlastníctva manželov a podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad

Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Bošáca vlastníctvo vymedzené nasledovne: spoluvlastnícky podiel 11/12 vlastník: Ing. Ján Chvíla a manželka Magdaléna Chvílová rod. Ondrášková formou BSM a spoluvlastnícky podiel 1/12 vlastník: Magdaléna Chvílová, rod. Ondrášková :

- KN-C, par. č. 3479/9, výmera 4405 m^2, orná pôda, LV č. 2660
- KN-E, par. č. 3478/3, výmera 136 m^2, trvalý trávnatý porast, LV č.2660.

(3) Predmetom zámennej zmluvy je novovytvorená parcela **KN-C, par. č. 3488/4, výmera 4541 m^2, orná pôda**, geometrickým plánom č. 322/2024, overený dňa 02.09.2024, č. G1-697/2024, vyhotovil Geosta – Ing. Radova Stacho, vytvorená z parcely KN-E par. č. 3488/2, výmera 7673 m^2, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 1 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, (ďalej len „**predmet prevodu č. 1**“) a parcely uvedené v Čl. I, odsek 2 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 (ďalej len „**predmet prevodu č. 2**“), (predmet prevodu č. 1 a 2 ďalej len „predmet prevodu“)

(4) Zamieňajúci č. 1 touto Zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 predmet prevodu č. 1 uvedený v odseku 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zamieňajúci č. 2 prijíma predmet prevodu č. 1 uvedený v odseku 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(5) Zamieňajúci č. 2 touto Zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 predmet prevodu č. 2 uvedený v odseku 3 do výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 1 prijíma predmet prevodu č. 2 uvedený v odseku 3 do výlučného vlastníctva.

Čl. II
Vyhlásenia a záruky

Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú sa, že

a) sú a ostanú vlastníkmi predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo do zániku tejto zmluvy, a teda zaväzujú sa, že neuzatvoria žiadnu zmluvu ani nevykonajú žiaden úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu, najmä neuzavreli a neuzavrú akúkoľvek zmluvu s treťou osobou, na základe ktorej by predali predmet prevodu alebo darovali predmet prevodu, alebo zamenili predmet prevodu, alebo použili predmet prevodu ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo majetku inej právnickej osoby,

b) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, iné práva tretích osôb alebo iné právne obmedzenia (napr. nájomný vzťah) a neboli uskutočnené žiadne úkony smerujúce k ich vzniku a zaväzujú sa, že až do momentu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy alebo do zániku tejto zmluvy neumožnia žiadnej tretej osobe žiadne takéto právo nadobudnúť s výnimkou vecného bremena uvedeného v LV č. 2660 ČASŤ „C“ s obsahom: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 36566497-102/2014 na nehn. registra "C" parc. č. 3479/9 - Z 771/2014 - zm. č. 74/14, 397/16. V-2303/2023, G1-554/2023 - zm. č. 252/23“

c) nebolo vydané žiadne rozhodnutie (a to buď právoplatné a vykonateľné alebo také, ktoré nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť v budúcnosti) a neprebiehajú žiadne konania, ktoré

by podľa najlepšieho vedomia zmluvných strán mohlo viesť k rozhodnutiu, ktoré by mohlo zakladať vyvlastnenie predmetu prevodu alebo spôsobiť vydanie rozsudku, podľa ktorého nemajú zmluvné strany vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo mať za následok vznik práv tretích osôb k predmetu prevodu, alebo obmedziť právo zmluvných strán nakladať s predmetom prevodu,
d) neexistujú akékoľvek nezaplatené dane/poplatky/odvody týkajúce sa predmetu prevodu,
e) v prípade existencie/vzniku akéhokoľvek nedoplatku spojeného s predmetom prevodu za dobu do vzájomného odovzdania predmetu prevodu, sa zmluvné strany zaväzujú takýto nedoplatok bezodkladne uhradiť, inak vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške takéhoto nedoplatku.

Čl. III
Ohodnotenie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli na zámene predmetu prevodu č. 1 a 2 bez finančného vyrovnania.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci č. 1 a znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že si predmet prevodu č. 1 a 2 odovzdajú navzájom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

(7) Zamieňajúci č. 2 splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve a návrhu na vklad, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov 4 podľa počtu účastníkov, z toho zamieňajúci č. 1 obdrží 1 rovnopis, zamieňajúci č. 2 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Limbachu
dňa 08.11.2024

V Bošáci
dňa 11.11.2024

OBEC BOŠÁCA

.....
Zamieňajúci č. 1 - Obec Bošáca v zastúpení Bc. Jozef Mihala
(overený podpis)

.....
Zamieňajúci č. 2 – Ing. Ján Chvíla a manželka Magdaléna Chvílová
(overený podpis)

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 361/2024
podpísal/a/ vlastnoručne /uznal/a/ podpis za vlastný
...Ján
r.č. ...
bytom ...
túto listi
Totožnos
v Limbac

72561

OBEC LIMBACH

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 362/2024
podpísal/a/ vlastnoručne /uznal/a/ podpis za vlastný
Magd...
r.č. ...
bytom ...
túto listi
Totožnos
v Limbac

2592

OBEC LIMBACH