Zámenná zmluva č. 31/2026

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Účastník č.1:
Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len **„Účastník č.1“**)

a

Účastník č.2:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len **„Účastník č.2“**)

(ďalej spolu Účastník č.1 a Účastník č.2 len „Účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Bošáca**, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č.3309 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a to:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/4, záhrada o výmere 1956 m^2.

2. Účastník č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Bošáca**, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č.1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a to:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/2, ostatná plocha o výmere 971m^2.

Článok III.
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43114458-130/2026, zo dňa 08.04.2026, vyhotoviteľ RMG Ing. Rastislav Mikláš M.R.Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458, úradne overený dňa 15.04.2026, pod číslom G1-258/2026 boli zamerané pozemky uvedené v čl.II. tejto Zmluvy a vytvorené nové pozemky:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/2, ostatná plocha o výmere 926 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/4, záhrada o výmere 1817 m^2

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/113, záhrada o výmere 134 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/114, ostatná plocha o výmere 45 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/115, záhrada o výmere 5 m^2.

Článok IV.
Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny na základe tejto Zmluvy sú nižšie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Bošáca.

2. Účastník č.1 zamieňa Účastníkovi č.2 v podiele 1/1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/113, záhrada o výmere 134 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/115, záhrada o výmere 5 m^2.

   Účastník č.2 prijíma vyššie uvedené nehnuteľnosti od Účastníka č.1 v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

3. Účastník č.2 zamieňa Účastníkovi č.1 v podiele 1/1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/114, ostatná plocha o výmere 45 m^2.

   Účastník č.1 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.2 v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.
Finančné vysporiadanie

1. Účastníci sa dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania.

Článok VI.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že:
   a) nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto Zmluvy sa nachádzajú v ich vlastníctve, tak ako je uvedené v čl. II tejto Zmluvy
   b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,
   c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uvedené v evidencii katastra nehnuteľností,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľností uvedených v čl. II tejto Zmluvy.

Článok VII.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Prevod Predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bošáci č. 46/2026/OZ zo dňa 18.05.2026.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Účastníkmi a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.

2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden (1) je určený pre katastrálne konanie a po jednom (1) pre každého Účastníka.

Účastník č.1:

..... v Bošáci dňa .....
Barbora Hranková

Účastník č.2:

..... v Bošáci dňa .....
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala