Darovacia zmluva č. 63/2024

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

Darca:
Meno a Priezvisko: Ján Kaššovic
Rodné priezvi
Trvalý pobyt: ito nad Váhom
Dátum narode
Rodné číslo: 4

len „Darca")

a

Obdarovaný:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len „Obdarovaný")

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu len „Zmluvné strany")

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva"):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1108 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 23, záhrada o výmere 941 m^2.

Článok II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-123/2020, číslo úradného overenia G1-208/2022, vyhotoviteľ GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom bol pozemok uvedený v Článku I. zameraný a rozdelený nasledovne:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 23/1, záhrada o výmere 902 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 23/2, záhrada o výmere 39 m^2.

Článok III
Predmet darovania

1. Darca touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Bošáca v podiele 1/1:**
   - pozemok registra **C KN parcelné číslo 23/2**, záhrada o výmere 39 m^2.
   (ďalej len „Predmet darovania")

2. Obdarovaný prijíma od Darcu Predmet darovania podľa odseku č. 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaného k Predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovú, narodená

3. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovú, narodená
   na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Článok V
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne pred darovaním upozorniť.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu darovania sú mu známe, z osobnej obhliadky ako aj z údajov evidencie katastra nehnuteľností.

3. Darca vyhlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu darovania.

5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k Darcovi alebo k členom jeho rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa Darca domáhať vrátenia Predmetu darovania.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV odsek č.1 tejto Zmluvy.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

..... v Bošáci dňa 19.9.2024

darca
Ján Kaššovic

..... v Bošáci dňa 18.9.2024

obdarovaný
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

OBEC BOŠÁCA
3

Podľa osvedčovacej knihy č. 238/2024
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu ... JÁN KAŠŠOVIC
r.č.....
bytom
pred (
Toto
.....
V Boš
podpi

OBEC BOŠÁCA
3