Kúpna zmluva č. 61/2024

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Ján Jurčák
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé Bošáca

ďalej len **„Kupujúci"**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „**Zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m^2
   (spolu ďalej len „Predmet prevodu").

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

čl.III.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2024 vyhotoveného znalcom – Ing. František Nekoranec zo dňa 06.06.2024 v sume 4,57,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 93 m^2 predstavuje sumu 425,01,- € (slovom štyristodvadsaťpäť eur jeden cent).

2. ~~Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu tejto Zmluvy Kupujúci zadá v banke príkaz na~~ bezhotovostný prevod sumy predstavujúcej kúpnu cenu podľa odseku č.1 tohto článku v prospech účtu Predávajúceho číslo , pričom sa Kupujúci zaväzuje, že najneskôr do 2 pracovných dní bude kúpna cena pripísaná na účte Predávajúceho.

čl.IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

čl.V.
~~Odovzdanie predmetu prevodu~~

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VI.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení ~~vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.~~

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovú, narodená

4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovú, narodená a odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ~~ustanovením~~ § 42 ~~ods. 4 zákona~~ NR SR č. ~~162/1995~~ Z.z. ~~o katastri nehnuteľností a o zápise~~ vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. ~~Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných~~ strán a jeden je určený pre katastrálne konanie.

Predávajúci:

..... v Bošáci dňa 26.8.2024

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Kupujúci:

..... v dňa 26.8.2024

Ján Jurčák