Kúpna zmluva č. 3/2025

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Ľudmila Bradáčová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len **„Kupujúci"**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len **„Zmluvné strany"**)

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/24 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/1, ostatná plocha o výmere 637 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17/24 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca**:
   a) v podiele 3/24:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/1, ostatná plocha o výmere 637 m^2
   (ďalej len „Predmet prevodu č.1")

b) v podiele 17/24:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m^2
(ďalej len „Predmet prevodu č.2“)

(Predmet prevodu č.1 a Predmet prevodu č.2 spolu ďalej len „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

čl.III.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu č.1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2024 zo dňa 10.06.2024 v sume 4,57,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 79,625 m^2 predstavuje sumu 363,89,- € (slovom tristošesťdesiattri eur osemdesiatdeväť centov).

2. Cena za Predmet prevodu č.2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2024 zo dňa 10.06.2024 v sume 4,57,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 89,25 m^2 predstavuje sumu 407,87,- € (slovom štyristosedem eur osemdesiatsedem centov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa odseku č. 1 a odseku č.2 tohto článku bude vyplatená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

čl.IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho podielovom spoluvlastníctve,
b) je oprávnený s ním plne disponovať,
c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

čl.V.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VI.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovú, narodená

4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovú, narodená na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.

Predávajúci:

..... v Bošáci dňa .....

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Kupujúci:

..... v Bošáci dňa .....

Ľudmila Bradáčová