Darovacia zmluva č. 27/2025

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

Darcovia:
Meno a priezvisko: Ing. Andrej Surovčík
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé 13 07 Bošáca
a manželka
Meno a priezvisko: Denisa Surovčíková
Rodné prie
Dátum nar
Rodné čísl
Adresa trv 913 07 Bošáca
alej len „Darcovia")

a

Obdarovaný:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len „Obdarovaný")

(Darcovia a Obdarovaný ďalej spolu len „Zmluvné strany")

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva"):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísaných na liste vlastníctva č. 3439 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/3, orná pôda o výmere 880 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/9, ostatná plocha o výmere 454 m^2

Článok II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-472/02 zo dňa 02.09.2024 vyhotoviteľ GEOSTA, Mierová 1344/62, Čachtice, úradne overený dňa 16.09.2024 pod číslom G1-727/2024 boli zamerané pozemky uvedené v článku I. tejto Zmluvy a rozdelené nasledovne:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/3, orná pôda o výmere 839 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/11, orná pôda o výmere 32 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/12, orná pôda o výmere 2 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2.

Článok III
Predmet darovania

1. Darcovia touto Zmluvou bezodplatne prevádzajú na Obdarovaného nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca v podiele 1/1:**
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/11, orná pôda o výmere 32 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/12, orná pôda o výmere 2 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 6373/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2.

   (ďalej len „Predmet darovania")

2. Obdarovaný prijíma od Darcov Predmet darovania podľa odseku č. 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaného k Predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovú,

3. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovú, narodená [redacted] a odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Článok V
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetu darovania, na ktoré by mali Obdarovaného osobitne pred darovaním upozorniť.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu darovania sú mu známe, z osobnej obhliadky ako aj z údajov evidencie katastra nehnuteľností.

3. Darcovia vyhlasujú, že na Predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Darcovia vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu darovania.

5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k Darcom alebo k členom ich rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môžu sa Darcovia domáhať vrátenia Predmetu darovania.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV odsek č.1 tejto Zmluvy.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán a jeden je určený pre katastrálne konanie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Darcovia:

..... v Bošáci dňa 10. 9. 2021
Ing. Andrej Surovčík

..... v Bošáci dňa 10. 9. 2021
Denisa Surovčíková

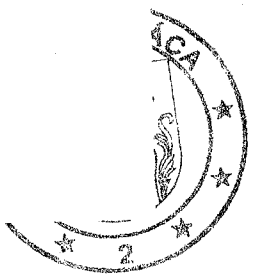
Obdarovaný:



..... v Bošáci dňa 14. 1. 2025

obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Podľa osvedčovacej knihy č. 121/2025
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~)
túto listinu Denise Surovcíkovú
r.č.....
bytom
pred C
Toto
.....
V Boš
podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 122/2025
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~)
túto listinu Ing. Andrei Surovcíkovú
r.č.....
bytom
pred C
Toto
.....
V Boš
podpis

