Zámenná zmluva č. 25/2025

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Účastník č.1:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Účastník č.1"**)

a

Účastník č.2:
Meno a priezvisko: Stanislav Ondrášek
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé 13 07 Bošáca
(ďalej len **„Účastník č.2"**)

(Účastník č.1 a Účastník č.2 ďalej len „**Účastníci**")

za nasledovných podmienok:

čl.I
Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca zapísaných na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1200/2, orná pôda o výmere 172 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1201/2, orná pôda o výmere 538 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1201/5, orná pôda o výmere 366 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1202/3, orná pôda o výmere 103 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1202/6, orná pôda o výmere 59 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1202/10, orná pôda o výmere 229 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1203/5, orná pôda o výmere 84 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1204/5, orná pôda o výmere 477 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1206/5, orná pôda o výmere 256 m^2

   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Účastník č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca zapísaných na liste vlastníctva č. 1246:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1207/1, orná pôda o výmere 766 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1207/2, orná pôda o výmere 564 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/1, orná pôda o výmere 197 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/2, orná pôda o výmere 192 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/3, orná pôda o výmere 150 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/6, orná pôda o výmere 135 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/7, orná pôda o výmere 136 m^2

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/10, orná pôda o výmere 150 m^2
vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

čl.II
Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny na základe tejto Zmluvy sú nižšie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Bošáca.

2. Účastník č.1 zamieňa Účastníkovi č.2 v podiele 1/1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1200/2, orná pôda o výmere 172 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1201/2, orná pôda o výmere 538 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1201/5, orná pôda o výmere 366 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1202/3, orná pôda o výmere 103 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1202/6, orná pôda o výmere 59 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1202/10, orná pôda o výmere 229 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1203/5, orná pôda o výmere 84 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1204/5, orná pôda o výmere 477 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1206/5, orná pôda o výmere 256 m^2.

   (spolu ďalej len „Predmet zámeny č.1“)

3. Účastník č.2 prijíma nehnuteľnosti uvedené v odseku č.2 tohto článku od Účastníka č.1 v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

4. Účastník č.2 zamieňa Účastníkovi č.1 v podiele 1/1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1207/1, orná pôda o výmere 766 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1207/2, orná pôda o výmere 564 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/1, orná pôda o výmere 197 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/2, orná pôda o výmere 192 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/3, orná pôda o výmere 150 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/6, orná pôda o výmere 135 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/7, orná pôda o výmere 136 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1211/10, orná pôda o výmere 150 m^2.

   (spolu ďalej len „Predmet zámeny č.2“)

5. Účastník č.1 prijíma nehnuteľnosti uvedené v odseku č.4 tohto článku od Účastníka č.2 v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

čl.III
Finančné vyporiadanie

1. Cena za Predmet zámeny č.1 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 29.07.2024 v sume 4,85,- €/ 1 m^2. Účastníci sa však dohodli na hodnote Predmetu zámeny č.1 v sume 5,- €/ 1m^2, čo pri súhrnnej prevádzanej výmere 2.284 m^2 predstavuje cenu v sume 11.420,- € (slovom: jedenásťtisíc štyristodvadsať eur).

2. Cena za Predmet zámeny č.2 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 29.07.2024 v sume 4,85,- €/ 1 m^2. Účastníci sa však dohodli na hodnote Predmetu zámeny č.2 v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri súhrnnej prevádzanej výmere 2.290 m^2 predstavuje cenu v sume 11.450,- € (slovom: jedenásťtisíc štyristopäťdesiat eur).

3. Vzhľadom k skutočnosti, že medzi Predmetom zámeny č.1 a Predmetom zámeny č.2 je rozdiel v hodnote 30,- € (slovom tridsať eur), je Účastník č.1 povinný z titulu finančného vysporiadania uhradiť tento rozdiel bezhotovostným prevodom v prospech účtu Účastníka č. 2 číslo najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy.

čl.IV
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci sa zaručujú, že:
a) nehnuteľnosti bližšie opísané v čl.I tejto Zmluvy sa nachádzajú v ich výlučnom vlastníctve, tak ako je uvedené v čl.I tejto Zmluvy,
b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,
c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl.I tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľnosti uvedených v čl.I tejto Zmluvy,
e) nie sú im známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníkov k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.I tejto Zmluvy a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.V
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Účastníci sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet zámeny podľa tejto Zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s užívaním predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy do tejto doby si hradí každý z Účastníkov z vlastných finančných prostriedkov.

Čl.VI
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registru zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámenu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovú, narodená

4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovú, narodená , na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

čl.VII
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a to po jednom vyhotovení pre každého Účastníka.

Účastník č.1:

OBEC BOŠÁCA 2

..... v Bošáci dňa 25.3.2025

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Účastník č.2

..... v Bošáci dňa 25.3.2025

Stanislav Ondrášek

Podľa osvedčovacej knihy č. 99/2025
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Stanislav Ondrášek
r.č.....
bytom...
pred Ob
Totožr
.....
V Bošác
podpis...

OBEC BOŠÁCA 2