Zámenná zmluva č.1/2025

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Účastník č.1:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Účastník č.1"**)

a

Účastník č.2:
Meno a priezvisko: Peter Brezovák
Rodné priezv
Dátum naroc
Rodné číslo:
Adresa trvalé
(ďalej len **„Účastník č.2"**)

a

Účastník č.3:
Meno a priezvisko: Jozef Brezovák
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé
(ďalej len **„Účastník č.3"**)

a

Účastník č.4:
Meno a priezvisko: Eduard Brezovák
Rodné priez
Dátum naro
Rodné číslo
Adresa trva 913 07 Bošáca
(ďalej len **„Účastník č.4"**)

(ďalej spolu Účastník č.1 až Účastník č.4 len „**Účastníci**")

za nasledovných podmienok:

čl.I
Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14692, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1509 m^2

vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

2. Účastník č.2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 310:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/1, záhrada o výmere 418 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Účastník č.3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 310:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/1, záhrada o výmere 418 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Účastník č.4 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 310:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/1, záhrada o výmere 418 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

čl.II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-457/2021 zo dňa 29.06.2024, číslo úradného overenia G1-554/2024 dňa 10.07.2024, vyhotoviteľ GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, boli zamerané pozemky uvedené v čl. I tejto Zmluvy a následne vytvorené nové pozemky:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/1, záhrada o výmere 409 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/3, záhrada o výmere 9 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2.

čl.III
Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny na základe tejto Zmluvy sú nižšie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Bošáca.

2. Účastník č.1 zamieňa účastníkovi č.2 v podiele 1/3:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2

   Účastník č.2 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.1 v podiele 1/3 do svojho podielového spoluvlastníctva.

3. Účastník č.1 zamieňa účastníkovi č.3 v podiele 1/3:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2

   Účastník č.3 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.1 v podiele 1/3 do svojho podielového spoluvlastníctva.

4. Účastník č.1 zamieňa účastníkovi č.4 v podiele 1/3:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2

Účastník č.4 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.1 v podiele 1/3 do svojho podielového spoluvlastníctva.

5. Účastník č.2 zamieňa účastníkovi č.1 v podiele 1/3:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/3, záhrada o výmere 9 m^2

   Účastník č.1 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.2 v podiele 1/3 do svojho výlučného vlastníctva.

6. Účastník č.3 zamieňa účastníkovi č.1 v podiele 1/3:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/3, záhrada o výmere 9 m^2

   Účastník č.1 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.3 v podiele 1/3 do svojho výlučného vlastníctva.

7. Účastník č.4 zamieňa účastníkovi č.1 v podiele 1/3:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1152/3, záhrada o výmere 9 m^2

   Účastník č.1 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od Účastníka č.4 v podiele 1/3 do svojho výlučného vlastníctva.

čl.IV
Finančné vyporiadanie

1. Účastníci sa dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vyporiadania.

čl.V
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci sa zaručujú, že:
   a) nehnuteľnosti bližšie opísané v čl.I tejto Zmluvy sa nachádzajú v ich vlastníctve, tak ako je uvedené v čl.I tejto Zmluvy,
   b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,
   c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl.I tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy uvedené na listoch vlastníctva č. 1 a č. 310 pre katastrálne územie Bošáca,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľností uvedených v čl.I tejto Zmluvy,
   e) nie sú im známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníkov k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.I tejto Zmluvy a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

čl.VI
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Účastníci sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet zámeny podľa tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy si do tejto doby hradí každý z Účastníkov z vlastných finančných prostriedkov.

čl.VII
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Účastníkmi a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registru zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovú, narodená

4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Účastníci splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovú, narodená na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

čl.VIII
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a to po jednom vyhotovení pre každého Účastníka.

OBEC BOŠÁCA

3

..... v Bošáci dňa 7. 1. 2025

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

..... v Bošáci dňa 20. 2. 2025

Peter Brezovák

..... v Bošáci dňa 3.3.2025
Jozef Brezovák

..... v Bošáci dňa 25.3.2025
Eduard Brezovák

Podľa osvedčovacej knihy č. 60/2025
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu PETER BREZOVAK
r.č.....
byton
pred
Totc
.....
V Bo
podp



Podľa osvedčovacej knihy č. 72/2025
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu VOZEF BREZOVAK
r.č.....
byton
pred
Toto
.....
V Boš
podpi



Podľa osvedčovacej knihy č. 105/2025
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu EDUARD BREZOVAK
r.č...
byto
pred
Tot
.....
V Bo
podp

