KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
(ďalej len **„zmluva“**)

ev. č. kupujúceho: 260865-0170001884-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Ľudmila Bradáčová, rodné priezvisko Kadlecová
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
IBAN:
Spoluvlastnícky podiel: 7/24 k celku

(ďalej len **„Predávajúci 1“**)

a

Obec Bošáca
Sídlo: 257 Bošáca 913 07
Zastúpená: Bc. Jozef Mihala - starosta
IČO: 00 311 430
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:
Spoluvlastnícky podiel: 17/24 k celku

(ďalej len **„Predávajúci 2“**)
(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spoločne len **„Predávajúci“**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:

(ďalej len **„Kupujúci“**)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len **„Zmluvné strany“**)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl. I. tejto zmluvy nehnuteľnosti - pozemku registra KN C parc. č. 1257/17 o výmere 3610 m^2, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na

liste vlastníctva č. 3296 (ďalej len **„Pôvodný pozemok“**). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Geometrickým plánom číslo 48035637-026-25, úradne overeným dňa 19.08.2025 pod číslom G1-668/2025 (ďalej aj ako **„Geometrický plán“**) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN C parc. č. 1257/19 o výmere 41 m^2, druh pozemku ostatná plocha (ďalej len **„Pozemok“**).
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby **„IBV Bošáca Pod stráňami“** (ďalej len **„Stavba“**) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Predávajúci č.2 a Kupujúci uzatvorili dňa 14.10.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001884, v ktorej sa Predávajúci č.2 zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku a Kupujúci spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k Pozemku kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k Pozemku bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške **100 €**, slovom: **sto eur** za všetky spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k Pozemku.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy si Predávajúci rozdelia podľa zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu, ktorý prislúcha jednotlivým Predávajúcim, nasledovne:
   - Predávajúci 1 : veľkosť spoluvlastníckeho podielu 7/24 - kúpna cena **29,17 €**,
   - Predávajúci 2 : veľkosť spoluvlastníckeho podielu 17/24 – kúpna cena **70,83 €**,

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. a v čl. III., ods. 3. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účty Predávajúcich uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len **„Návrh na vklad“**), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci č.2 do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom druhý Predávajúci a Kupujúci týmto výslovne poverujú Predávajúceho č.2 na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci č.2 sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí druhému Predávajúcemu a Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Predávajúcich, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci č.2.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi k Pozemku nakladať a že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej

dokumentácie Predávajúcich ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.

4. Predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo vlastníctve Predávajúceho č.2 bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.11.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 170/2025/OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci č.2 je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci č.2 ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným Predávajúcim a Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č.3296, kat. územie Bošáca
   Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 148/2025/OZ
   Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 170/2025/OZ
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdrží každý Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci 1

V Bošáci dňa .....

podpis : _____
meno : Ľudmila Bradáčová

Predávajúci 2

V Bošáci dňa .....

podpis : _____
meno : Bc. Jozef Mihala
funkcia : starosta obce Bošáca

Kupujúci

V Bratislave dňa .....

podpis : .....
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.