Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 60/2025

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

prenajímateľ:

Obec:	**Bošáca**
Zastúpená:	starostom obce – Mgr. Danielom Juráčkom
Sídlo:	91307 Bošáca č.257
IČO:	00311430
Bankové spojenie:	VÚB Trenčín
Číslo účtu:	19525202/0200
IBAN:	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

a

nájomca:

Meno a priezvisko:	**Svetlana Kačicová**
Narodený:	
Rodinný stav:	
Trvalý pobyt:	
Rodné číslo:	

(ďalej spolu ako „zmluvné strany")

Čl. I.
Predmet a účel dodatku

1. Týmto Dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 60/2025 uzavretej dňa 28.5.2025 (ďalej len „zmluva").
2. Vypúšťa sa bod 4. čl. II a nahrádza sa nasledovným textom:
   4. V spoločnej domácnosti s nájomcom nežijú žiadni spolubývajúci.
3. Vypúšťa sa bod 1. čl. IV a nahrádza sa textom:
   1. Zmluvné strany sa dohodli na výške súhrnného nájomného v čiastke **1495,50 € /rok,** ktoré bude platiť v mesačných platbách vo výške **130,05 €.**
      Súhrnné mesačné nájomné pozostáva :
      a) mesačné nájomné: **65,08 €**
      b) mesačné zálohové platby za: **45,61 €**
      Rozpis mesačných zálohových platieb

revízne správy	6,76 €
správa bytov	3,00 €
vodné	2,98 €
vývoz žumpy	15,00 €
Splátka plynového kotla – Uzn.146/2021	16,87 €
ELE spol.priestorov	1,00 €

      c) Fond údržby a opráv **19,36 €**

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom zostávajú v platnom pôvodnom znení.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2026.

3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bošáci dňa 15.12.2025

Prenajímateľ

OBEC BOŠÁCA 3

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce Bošáca

Nájomca

.....
Svetlana Kačicová