Kúpna zmluva č. 76/2023

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci č.1:
Meno a priezvisko: Peter Brezovák
Rodné priezvi
Dátum narode
Rodné číslo: 7
Adresa trvalé 3 08 Nová Bošáca
(ďalej len **„Kupujúci č.1"**)

a

Kupujúci č.2:
Meno a priezvisko: Jozef Brezovák
Rodné priezvi
Dátum narode
Rodné číslo:
Adresa trvalé 08 Nová Bošáca
(ďalej len **„Kupujúci č.2"**)

a

Kupujúci č.3:
Meno a priezvisko: Eduard Brezovák
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvale Bošáca
(ďalej len **„Kupujúci č.3"**)

(ďalej spolu Predávajúci č.1, Predávajúci č.2 a Predávajúci č.3 len „**Predávajúci**")

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „**Zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/55, ostatná plocha o výmere 159 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/55, ostatná plocha o výmere 159 m^2
   (ďalej len „Predmet prevodu").

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.1 Predmet prevodu v podiele 1/3 a Kupujúci č.1 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.

3. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.2 Predmet prevodu v podiele 1/3 a Kupujúci č.2 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.

4. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.3 Predmet prevodu v podiele 1/3 a Kupujúci č.3 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.

Čl.III.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 159 m^2 predstavuje sumu 795,- € (slovom sedemstodeväťdesiatpäť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu bude uhradená Kupujúcimi bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK20 0200 0000 0000 1952 5202 do 3 dní podpisu tejto Zmluvy, pričom každý Kupujúci uhradí čiastku prislúchajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu.

čl.IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu a jeho stav im je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupujú.

Čl.V.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcim v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcim, je povinný uhradiť Predávajúci.

Čl.VI.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po úhrade kúpnej ceny Predávajúci, na čo ho Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú.

4. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho, aby ich zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

5. Správne poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a po jednom (1) vyhotovení pre každého Kupujúceho.

Predávajúci:

OBEC BOŠÁCA

..... v Bošáci dňa 02. 08. 2023

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Kupujúci:

..... v Bošáci dňa 2. 8. 2023

Peter Brezovák

..... v Bošáci dňa 2. 8. 2023

Jozef Brezovák

..... v Bošáci dňa 2. 8. 2023

Eduard Brezovák