KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. kupujúceho: 260253-L13.0719.19.0004-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Bošáca

Sídlo:	Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená:	Bc. Jozef Mihala – starosta obce
IČO:	00 311 430
IBAN:	SK 20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Kupujúci")**
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len **„Zmluvné strany"**)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 14698 o výmere 13997 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len **„Pôvodný pozemok"**).
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-75/2025, úradne overeným dňa 18.06.2025 pod číslom G1-452/25 (ďalej aj ako **„Geometrický plán"**) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 14698/2 o výmere 17 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a nový pozemok registra KN-C parc. č. 14698/3 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len **„Pozemky"**). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby **„TN Bošáca, Rolincová, VNK, TS, NNK"** (ďalej len **„Stavba"**) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.210216-L13.0719.19.0004-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 12.05.2021 .

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 19,- €/m^2, čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 21 m^2 , spolu sumu = **399 €**, slovom: **tristodeväťdesiatdeväť Euro.**
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.3.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2021/07. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií"**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-75/2025
   Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2021/07
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci **Kupujúci**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor 19

Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z. z v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOplán Trenčín, s.r.o. *geodetická kancelária* *Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín* *IČO: 34125361* *tel. 0905320554*	*Trenčiansky*	*Nové Mesto nad Váhom*	*Bošáca*
	Kat. územie *Bošáca*	Číslo plánu *34125361 – 75/2025*	Mapový list č. *VKM*

GEOMETRICKÝ PLÁN

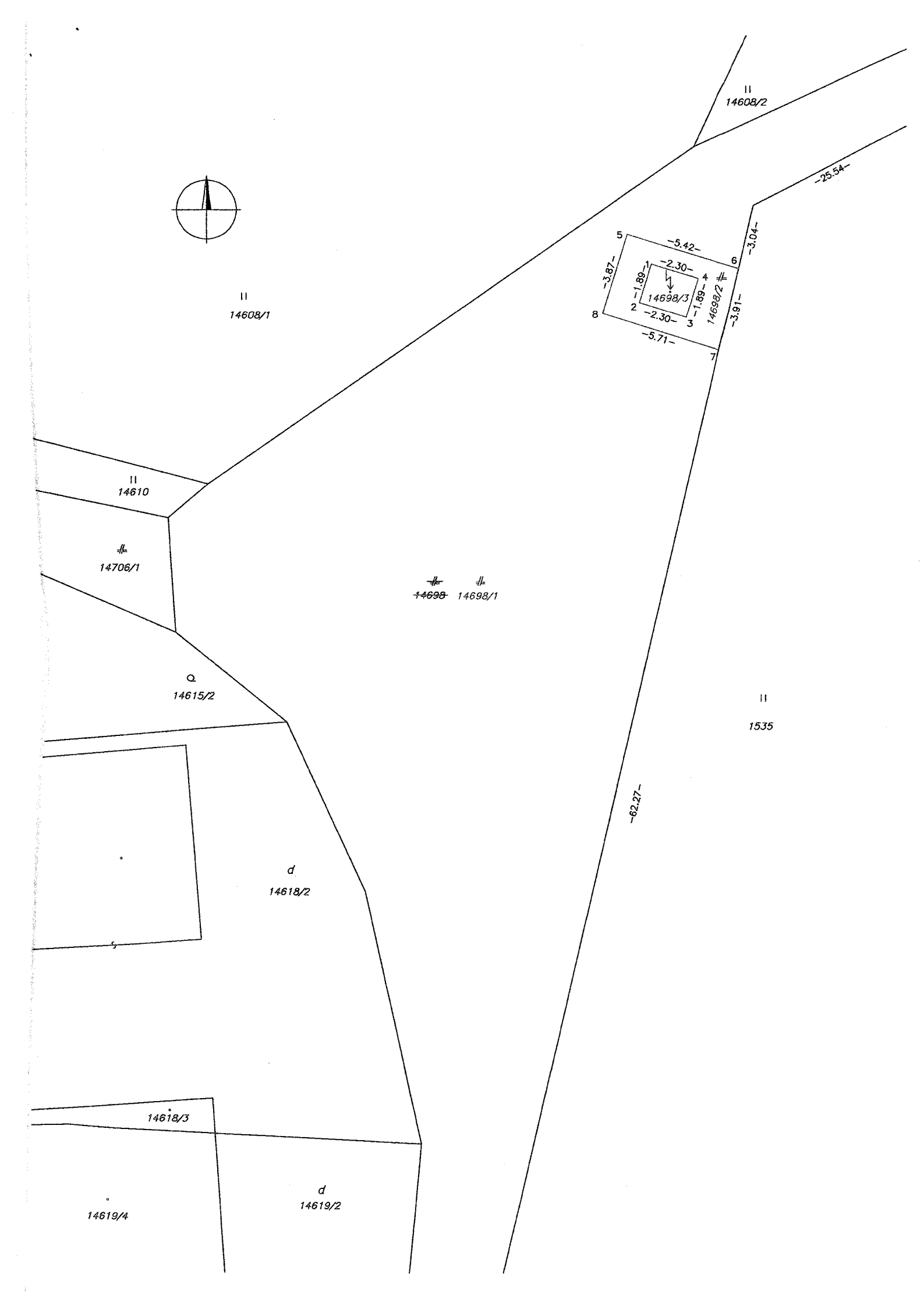
na zameranie trafostanice na parcele č. 14698/3 a odčlenenie parcely č. 14698/2

Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ
Dňa: *21.05.2025*	Meno: *Šimon Mikloš*	Dňa: *21.05.2025* Meno: *Ing. Anna Holá*	Dňa: 18-06-2025 Číslo: G1-452/2025
Nové hranice boli v prírode označené *múrom stavby, drev. kolíkom*		Náležitosti	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. *961*			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Anna Holá

Okresný úrad Nové Mesto

t. č. 6.49 - 1997


II
14608/2
25.54
5
5.42
6
3.04
3.87
1
2.30
4
1.89
14698/3
1.89
14698/2
2
2.30
3
8
3.91
5.71
7
II
14608/1
II
14610
14706/1
14698
14698/1
Q
14615/2
II
1535
62.27
d
14618/2
14618/3
14619/4
d
14619/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1		14698	1	3997	zast. pl.						14698/1	1	3976	zast. pl. 22	Doterajší
											14698/2		17	zast. pl. 22	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
											14698/3		4	zast. pl. 16	detto
														18	
Spolu:			1	3997								1	3997		

Legenda: kód spôsobu využívania: 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby: 18 – Budova technickej vybavenosti sídla(transformačná stanica a rozvodňa)

GEO*plán*
Trenčín s.r.o.
Dolný Šianec 1, 911 01 TRENČÍN
IČO: 34125361

Obec Bošáca, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom,
Obecný úrad Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO: 00311430, DIČ: 2021091358

Bošáca 31.03.2021

Výpis z uznesenia
Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí, dňa 24. marca 2021 prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 15 /2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje

podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bošáca vo vlastníctve obce Bošáca zapísaného na LV č. 1, **predaj pozemku** časti parcely C-KN k.ú Bošáca:

p.č 14698 zastavaná plocha a nádvorie 27 m² do vlastníctva: Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu 19,00 EUR za m², čo činí 513 EUR (päťsto trinásť EUR) určenú dohodou zmluvných strán **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu**:

- že kupujúci využije pozemok na verejnoprospešný účel – výstavbu trafostanice, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou okrem iných obcí aj obec Bošácu
- obec daný pozemok nevyužíva a nepotrebuje ho na plnenie svojich úloh

Správny poplatok na zápis do Katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

Hlasovanie:
za: Mgr. Lucia Benková, PaedDr. Daniel Bradáč , Ján Brezovák, Adela Bujnová, Bc. Jozef Mihala, Pavol Mizerák, Drahomír Záhora, Lýdia Zámečníková
proti: 0
zdržali sa: 0