K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:
Obec Bošáca, so sídlom Bošáca 257, IČO: 00311430, zastúpená svojím štatutárnym zástupcom, starostom obce Bc. Jozefom Mihalom

Kupujúci:
Jozef Struhár, rod. Struhár, nar.

I.

Predávajúca Obec Bošáca, so sídlom Bošáca 257, IČO: 00311430, zastúpená svojím štatutárnym zástupcom, starostom obce Bc. Jozefom Mihalom /gen. ako hore/ predáva kupujúcemu: Jozefovi Struhárovi /gen. ako hore/ nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. úz. Bošáca, v obci: Bošáca, v okrese: Nové Mesto nad Váhom, vedené v:

- LV č. 1 - parcela registra „C“:
- parc. č. 6317/3 orná pôda o výmere 438 m^2
- parcela registra „E“:
- parc. č. 6312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m^2
pod B 1 v 1/1

za dohodnutú kúpnu cenu celkom 5.340,- Eur /slovom: päťtisíctristoštyridsať eur/,
t.j. 10,- €/m^2, ktorá kúpna cena bude uhradená v lehote do dvoch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Bošáca č.
(Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2024 vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou v hodnote 3,85 €/m^2.)

II.

Kupujúci Jozef Struhár /gen. ako hore/ kupuje od predávajúcej Obce Bošáca, so sídlom Bošáca 257, IČO: 00311430, zastúpenej svojím štatutárnym zástupcom, starostom obce Bc. Jozefom Mihalom /gen. ako hore/ nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 5.340,- Eur /slovom: päťtisíctristoštyridsať eur/, t.j. 10,- €/m^2, ktorú kúpnu cenu sa zaväzuje uhradiť v lehote do dvoch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Bošáca č.

Kupujúci Jozef Struhár /gen. ako hore/ zároveň vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností a nemá voči nemu žiadne výhrady.

Kupujúci Jozef Struhár /gen. ako hore/ preberá vyššie uvedené nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú (ako „stoja a ležia“ v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka).

III.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že splnomocňujú advokáta JUDr. Jaroslava Štěrbu, ev. č.: 3081, so sídlom v Hôrke nad Váhom 163, PSČ: 916 32, (pracovisko: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Robotnícka 5) IČO: 53 363 442 k zastupovaniu na všetky úkony v katastrálnom konaní, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.1.2025

Predávajúci:

Podľa osvedčovacej knihy č. 7/2025
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Bc. Jozef Mihalec

.....

Obec Bošáca,
zastúpená svojím štatutárnym zástupcom,
starostom obce Bc. Jozefom Mihalom

Kupujúci:

.....
Jozef Struhár