Kúpna zmluva č. 72/2026

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Predávajúci“**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Ing. Milan Mikláš
Rodné priezvisko: Mikláš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
a manželka
Meno a priezvisko: Zuzana Miklášová
Rodné priezvisko: Balážová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
Obaja adresa trvalého pobytu:
(ďalej len **„Kupujúci“**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 573 m^2
vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca zapísaných na liste vlastníctva č. 365:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 993, záhrada o výmere 405 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 994, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2
- stavba rodinného domu so súpisným číslom 690 na pozemku registra C KN parcelné číslo 994
vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43114458-174/2026 zo dňa 11.05.2026, vyhotoviteľ RMG - Ing. Rastislav Mikláš, M.R.Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, IČO 43 114 458, úradne overený pod číslom G1-387/2026 dňa 17.06.2026 (ďalej aj len „Geometrický plán“) boli zamerané pozemky uvedené v čl. I. tejto Zmluvy a odčlenené nasledovné diely:
- diel č.1 o výmere 399 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 993, záhrada o výmere 405 m^2 (ďalej aj len „Diel č.1“)
- diel č.2 o výmere 6 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 993, záhrada o výmere 405 m^2 (ďalej aj len „Diel č.2“)
- diel č.3 o výmere 84 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 994, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2 (ďalej aj len „Diel č.3“)
- diel č.4 o výmere 2 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 994, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2 (ďalej aj len „Diel č.4“)
- diel č.5 o výmere 72 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 994, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2 (ďalej aj len „Diel č.5“)
- diel č.6 o výmere 8 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 994, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m^2 (ďalej aj len „Diel č.6“)
- diel č.7 o výmere 47 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 573 m^2 (ďalej aj len „Diel č.7“)
- diel č.8 o výmere 17 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 573 m^2 (ďalej aj len „Diel č.8“)
- diel č.9 o výmere 1 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 573 m^2 (ďalej aj len „Diel č.9“).

2. Diel č.1 vytvára pozemok registra C KN parcelné číslo 993, záhrada o výmere 399 m^2.

3. Diel č. 3 spolu s Dielom č. 7 vytvárajú pozemok registra C KN parcelné číslo 994/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m^2.

4. Diel č. 2, Diel č.4 spolu s Dielom č.8 vytvárajú pozemok registra C KN parcelné číslo 994/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2.

5. Diel č. 5 spolu s Dielom č. 9 vytvárajú pozemok registra C KN parcelné číslo 994/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m^2.

6. Diel č.6 vytvára pozemok registra C KN parcelné číslo 994/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2.

7. Výmera pozemku registra C KN parcelné číslo 14938/2 sa znižuje na 508 m^2.

8. Geometrickým plánom boli súčasne zamerané aj stavby:
- stavba rodinného domu so súpisným číslom 690 na pozemku registra C KN parcelné číslo 994/3 (vlastnícke právo k stavbe Kupujúci preukazujú Oznámením o pridelení súpisného čísla č. SC 8/2026 vydaného obcou Bošáca dňa 23.06.2026)
- stavba záhradnej chaty so súpisným číslom 1066 na pozemku registra C KN parcelné číslo 994/2 (vlastnícke právo k stavbe Kupujúci preukazujú Oznámením o pridelení súpisného čísla č. SC 12/2026 vydaného obcou Bošáca dňa 10.07.2026).

čl.III
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
   - diel č.7 o výmere 47 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 573 m^2
   - diel č.8 o výmere 17 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 573 m^2
   - diel č.9 o výmere 1 m^2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 573 m^2

   (ďalej spoločne aj len „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupujú od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

čl.IV.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 65 m^2 predstavuje sumu 325,- € (slovom tristodvadsaťpäť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa odseku č.1 tohto článku bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK20 0200 0000 0000 1952 5202 do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.

čl.V.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy uvedené v evidencii katastra nehnuteľností,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu a jeho stav im je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupujú.

čl.VI.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcim v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcim, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VII.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Prevod Predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bošáci č. 56/2026 zo dňa 18.06.2026.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

čl.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci:

..... v Bošáci dňa .....

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Kupujúci:

..... v dňa .....

Ing. Milan Mikláš

..... v dňa .....

Zuzana Miklášová