Kúpna zmluva č. 48/2023

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Ing. Eva Blažeková
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé ošáca
(ďalej len **„Kupujúci"**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „**Zmluvné strany**")

a

Pristupujúci k zmluve:
Meno a priezvisko: Mgr. Jindřich Blažek
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé ošáca
(ďalej len **„Pristupujúci k zmluve"**)

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca zapísaných na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14761/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/4, ostatná plocha o výmere 345 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-429/2022, vyhotoviteľ GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, číslo úradného overenia G1-392/2023 bol zameraný pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/4, ostatná plocha o výmere 345 m^2 v katastrálnom území Bošáca a následne rozdelený, čím vznikli nové pozemky:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/4, ostatná plocha o výmere 254 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2.

čl.III
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14761/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2

   (spolu ďalej len „Predmet prevodu").

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Kupujúci prehlasuje, že nadobúda Predmet prevodu za finančné prostriedky, ktoré patria do jeho výlučného vlastníctva, vzhľadom k tejto skutočnosti ide len o transformáciu výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to z výlučného vlastníctva finančných prostriedkov tvoriacich kúpnu cenu podľa čl.IV. tejto Zmluvy na výlučné vlastníctvo k Predmetu prevodu.

4. Pristupujúci k zmluve prehlasuje, že Kupujúci nadobúda Predmet prevodu z finančných prostriedkov patriacich do výlučného vlastníctva Kupujúceho, je si vedomý, že Predmet prevodu bude patriť právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a s uvedeným zápisom v evidencii katastra nehnuteľností súhlasí.

čl.IV.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 102 m^2 predstavuje sumu 510,- € (slovom päťstodesať eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu bude uhradená Kupujúcim bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK20 0200 0000 0000 1952 5202 do 3 dní podpisu tejto Zmluvy.

čl.V.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

čl.VI.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VII.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po úhrade kúpnej ceny Predávajúci, na čo ho Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje.

4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

5. Správne poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

čl.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

Predávajúci:

..... v Bošáci dňa 14.06.2023
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

Kupujúci:

..... v Bošáci dňa 19.6.2023
Ing. Eva Blažeková

Pristupujúci k zmluve:

..... v Bošáci dňa 19.6.2023
Mgr. Jindřich Blažek