Kúpna zmluva č. 27/2024

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Predávajúci:
Meno a priezvisko: Jarmila Berová
Rodné priezvis
Dátum narodei
Rodné číslo: 5(
Adresa trvaléh 13 07 Bošáca
(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Kupujúci"**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len **„Zmluvné strany"**)

za nasledovných podmienok:

čl. I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca zapísaných na liste vlastníctva č. 1033:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/1, orná pôda o výmere 418 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/2, orná pôda o výmere 285 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/5, orná pôda o výmere 238 m^2

   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl. II
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/4**:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/1, orná pôda o výmere 418 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/2, orná pôda o výmere 285 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/5, orná pôda o výmere 238 m^2

   (spolu ďalej len „Predmet prevodu").

2. Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Bošáca:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/1, orná pôda o výmere 418 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/2, orná pôda o výmere 285 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1218/5, orná pôda o výmere 238 m^2

a Kupujúci kupuje od Predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do svojho podielového spoluvlastníctva.

čl. III.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 235,25 m^2 predstavuje sumu 1.176,25,- € (slovom tisícstosedemdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu tejto Zmluvy Kupujúci zadá v banke príkaz na bezhotovostný prevod sumy predstavujúcej kúpnu cenu podľa odseku č.1 tohto článku v prospech účtu Predávajúceho číslo ričom sa Kupujúci zaväzuje, že najneskôr do 2 pracovných dní bude kúpna cena pripísaná na účte Predávajúceho.

čl. IV.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho podielovom spoluvlastníctve
b) je oprávnený s ním plne disponovať v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu,
c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

čl. V.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VI.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po úhrade kúpnej ceny Kupujúci, na čo ho Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje.

4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby ho zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

5. Všetky náklady a poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

Predávajúci:

..... v Bošáci dňa 14. 5. 2024

RNDr. Jarmila Berová

Podľa osvedčovacej knihy č. 113/2024
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu
r.č.....
bytom.....
pred Obcou
Totožnos
.....
V Bošáci, d
podpis.....

BOŠÁCA 3 2

Kupujúci:

OBEC BOŠÁCA

3

..... v Bošáci dňa 14.5.2024

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala