Kúpna zmluva č. 41/2025

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Patrik Olaš
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé Bošáca
a manželk
Meno a priezvisko: Marcela Olašová
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvalé Bošáca
(ďalej len **„Kupujúci"**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len **„Zmluvné strany"**)

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/7, ostatná plocha o výmere 572 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 48035637-007-25 zo dňa 07.02.2025, vyhotoviteľ Ivan Opatovský – geodet, Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO 48 035 637, úradne overený pod číslom G1-103/2025

dňa 26.02.2025 bol zameraný pozemok uvedený v čl. I. tejto Zmluvy a rozdelený na nasledovné pozemky
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/7, ostatná plocha o výmere 13 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/24, ostatná plocha o výmere 24 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/25, ostatná plocha o výmere 27 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/26, ostatná plocha o výmere 202 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/27, ostatná plocha o výmere 119 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/28, ostatná plocha o výmere 54 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/29, ostatná plocha o výmere 115 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/30, ostatná plocha o výmere 18 m^2

(spolu ďalej len „Predmet prevodu").

čl.III
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/26, ostatná plocha o výmere 202 m^2

   (ďalej len „Predmet prevodu").

2. Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupujú od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

čl.IV.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 202 m^2 predstavuje sumu 1010,- € (slovom tisícdesať eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa odseku č.1 tohto článku bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK20 0200 0000 0000 1952 5202 formou splátok a to nasledovne:
   - prvú časť kúpnej ceny v sume 44,- € uhradia do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
   - druhú až dvadsiatu štvrtú časť kúpnej ceny zakaždým v sume 42 ,- € budú hradiť mesačne, a to najneskôr do 15. dňa v mesiaci.

čl.V.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu a jeho stav im je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupujú.

čl.VI.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcim v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcim, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VII.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Prevod Predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bošáci č. 56/2025 zo dňa 17.04.2025.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovú, valý Mesto nad Váhom.

5. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovú, valý Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v sume **190,50 €** znášajú Kupujúci, pričom sú povinní ich uhradiť **do 30 kalendárnych dní** odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK20 0200 0000 0000 1952 520.

čl.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich.

Predávajúci:

..... v Bošáci dňa 3.6.2025

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihála

Kupujúci:

..... v Bošáci dňa 4.6.2025
Patrik Olaš

..... v Bošáci dňa 4.6.2025
Marcela Olašová