DOHODA O UROVNANÍ SPORNÝCH A POCHYBNÝCH PRÁV

uzatvorená podľa ust. § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník") v spojení so zmluvou o prevode vlastníckeho práva podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

Účastník 1: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, v.č. 10100/R
zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
MVDr. Stanislav Svatik, podpredseda predstavenstva
(ďalej aj ako „**TVK a.s.**")

a

Účastník 2: **Obec Bošáca**
so sídlom Bošáca 257, 913 07 Bošáca
IČO: 00 311 430
Zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 5104/2023
Zastúpená: Bc. Jozef Mihala, starosta
(ďalej aj ako „**Obec Bošáca**")

a

Účastník 3: **Obec Zemianske Podhradie**
so sídlom Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie
IČO: 00 699 098
Zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 313-5100/452-18
Zastúpená: Miroslav Zámečník, starosta
(ďalej aj ako „**Obec Zemianske Podhradie**")

TVK a.s., Obec Bošáca, Obec Zemianske Podhradie spoločne aj ako „**účastníci dohody**"
a samostatne aj ako „**účastník dohody**"

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. TVK a.s. je právnická osoba založená jednotlivými akcionármi, ktorými sú mestá a obce nachádzajúce sa v okresoch Trenčín, Nové Mesto nad Váhom a Myjava, vrátane Obce Bošáca a Obce Zemianske Podhradie, pričom tieto mestá a obce do spoločnosti vložili pri založení spoločnosti TVK a.s. a aj počas trvania spoločnosti TVK a.s. ako nepeňažný vklad svoj majetok (vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru).

2. Obec Bošáca vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti TVK a.s. dňa 18.06.2018 okrem iného i spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¾ na nehnuteľnostiach:
VDJ Zábudišová 100m3
VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórovňa, sklad
(ďalej len „**Nepeňažný vklad Obce Bošáca**"). Nepeňažný vklad Obce Bošáca bol ocenený Znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.

3. Obec Zemianske Podhradie vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti TVK a.s. dňa 18.06.2018 spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ na nehnuteľnostiach:
VDJ Zábudišová 100m3

VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórovňa, sklad
(ďalej len „**Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie**")
Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie bol ocenený Znaleckým posudkom č. 14/2025 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.

4. Hodnota Nepeňažného vkladu Obce Bošáca a Nepeňažného vkladu Obce Zemianske Podhradie bola započítaná v celej výške za úhradu emisného kurzu akcií upísaných Obcou Bošáca a Obcou Zemianske Podhradie pri zvýšení základného imania spoločnosti TVK a.s. na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. konaného dňa 18.06.2018.

5. V súčasnosti je Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie zapísaný na **liste vlastníctva č. 1** vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, **k.ú. Bošáca** ako stavba s.č. 891, na pozemku parcele registra „C" evidovanej na katastrálnej mape č. 6453/2, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby vodojem, a ako jej výlučný vlastník (v podiele 1/1) (ďalej aj len „**Stavba**") je na liste vlastníctva zapísaná Obec Bošáca a spoločnosť TVK a.s. eviduje Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie vo svojej evidencii ako vlastníctvo spoločnosti TVK a.s.

6. **Medzi účastníkmi je sporné a pochybné:**

(i) vlastnícke právo k Stavbe

(ii) odovzdanie a prevzatie Stavby (moment vzniku práva TVK a.s. užívať Stavbu)

7. Účastníci dohody prejavili záujem vzájomnou dohodou upraviť a urovnať práva medzi nimi pochybné, a z tohto dôvodu pristupujú k uzatvoreniu dohody o urovnaní pochybných práv s nasledovným obsahom (ďalej len „**dohoda**"):

Čl. II
Predmet dohody

1. **Urovnanie vlastníckeho práva k Stavbe:**
(i) Obec Bošáca a Obec Zemianske Podhradie zhodne vyhlasujú, že Stavba predstavuje Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie.

(ii) Obec Bošáca ako výlučný vlastník Stavby (v podiele 1/1) zapísaný v katastri nehnuteľností týmto bezodplatne prevádza na spoločnosť TVK a.s. vlastnícke právo k Stavbe a spoločnosť TVK a.s. Stavbu nadobúda od Obce Bošáca v celosti (podiele 1/1) do svojho výlučného vlastníctva.

(ii) Obec Zemianske Podhradie udeľuje súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Stavbe podľa odseku (i) toho bodu dohody.

2. **Urovnanie momentu vzniku práva TVK a.s. na užívanie Stavby:**
(i) účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že spoločnosť TVK a.s. je oprávnená užívať Stavbu od 18.06.2018.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov dohody, a to vo forme číslovaného dodatku.

2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa bodu 1. tohto článku dohody.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení (ktorýmkoľvek z účastníkov dohody) v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Uzatvorenie dohody bolo schválené obecnými zastupiteľstvami Obce Bošáca a Obce Zemianske Podhradie.

6. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že podpisom tejto dohody strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvné dojednania a dohody týkajúce sa Stavby, a to najmä Dohoda o urovnaní sporných a pochybných práv č. 083/2024/TVK zo dňa 10.01.2025.

7. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre účastníkov dohody a dve vyhotovenia sú určené pre potreby zápisu vkladu vlastníckeho práva k Stavbe do katastra nehnuteľností.

8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.:

V Trenčíne, dňa 22. 12. 2025

.....

Mgr. Richard Rybníček,
predseda predstavenstva

V Trenčíne, dňa 22-12-2025

.....

MVDr. Stanislav Svatik,
podpredseda predstavenstva

TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

Obec Bošáca:

V Bošáci dňa 16.1.2026

.....

Bc. Jozef Mihaľa,
starosta

OBEC BOŠÁCA 1

Obec Zemianske Podhradie:

V Bošáci dňa 16.1.2026

.....

Miroslav Zámečník,
starosta

OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE