Dodatok č. 1/2026 k Nájomnej zmluve č. 10/2026

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

prenajímateľ:

1. **Obec:** **Bošáca**
   Zastúpená: starostom obce – **Bc. Jozefom Mihalom**
   Sídlo: 91307 Bošáca č.257
   IČO: 00311430
   Bankové spojenie: VÚB Trenčín
   IBAN: SK20 0200 0000 0000 1952 5202

a

nájomca:

Meno a priezvisko: **Mária Malíková**
Narodený:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:

(ďalej spolu ako „zmluvné strany")

Čl. I.
Predmet a účel dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 10/2026 uzavretej dňa 28.2.2026 (ďalej len „zmluva").
2. Vypúšťa sa bod 1. čl. IV a nahrádza sa textom:
   1. Zmluvné strany sa dohodli na súhrnnej výške nájomného v čiastke **4788,00 €**, ktoré bude platiť v mesačných platbách vo výške **133,00 €**.

      Súhrnné mesačné nájomné pozostáva :

      1. mesačné nájomné: **61,05 €**
      2. mesačné zálohové platby za: **55,14 €**

         Rozpis mesačných zálohových platieb

správa bytov	3,00
plyn	35,00
vodné	7,00
vývoz žumpy	6,50
ELE spoloč. Priestorov	2,16
Správa bytovky	1,50

      3. Fond údržby a opráv **16,81 €**

3. Vypúšťa sa bod 3. čl. IV a nahrádza sa textom:
   3. Nájomca uhradil zábezpeku vo výške **366,30 €.** Predmetná suma bude k dispozícii prenajímateľovi a bude plniť úlohy zábezpeky pre prípad vzniku akýchkoľvek splatných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z titulu nájomného vzťahu a príslušenstva týchto pohľadávok. Do 15 dní od ukončenia nájmu je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi zostatok Zábezpeky bezhotovostne na bankový účet Nájomcu.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom zostávajú v platnom pôvodnom znení.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bošáci dňa .....

Prenajímateľ **Nájomca**

....
Bc. Jozef Mihala **Mária Malíková**
starosta obce Bošáca