# Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov

ktorú v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 108/2025/OZ uzavreli medzi sebou

*prenajímateľ:*

**Obec Bošáca**

Zastúpená: starostom obce – **Bc. Jozefom Mihalom**
Sídlo: 91307 Bošáca č.257
IČO: 00311430
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 1952 5202

a

*nájomca:*

**Silvia Rýdza**

Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Kontakt:

(ďalej spolu ako „zmluvné strany")

## Čl. I.
## Predmet a účel dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 76/2025 uzavretej dňa 8.8.2025 (ďalej len „zmluva").
2. Dopĺňa sa bod 5. v čl. IV s nasledovným textom:
   5. Prenajímateľ sa zaväzuje 1 x ročne najneskôr do 31.07. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok vyhotoviť vyúčtovanie zálohových platieb.
3. Dopĺňa sa bod 6. v čl. IV s nasledovným textom:
   6. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, je nájomca povinný ho uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť voči nemu námietky. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od doručenia námietok preveriť ich oprávnenosť a o výsledku upovedomiť nájomcu.
4. Dopĺňa sa bod 7. v čl. IV s nasledovným textom:
   7. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol preplatok, zaväzuje sa ho prenajímateľ bez zbytočného odkladu vyplatiť nájomcovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodli inak.
5. Dopĺňa sa bod 8. v čl. IV s nasledovným textom:
   8. Ak nájomca neuhradí sprostredkovateľovi nedoplatky podľa ods. 6 v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania podľa ods. 4.
6. Dopĺňa sa bod 9. v čl. IV s nasledovným textom:
   9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo aj v priebehu roka zmeniť výšku zálohovej platby, ak dôjde k zmene právnych predpisov súvisiacich s poskytujúcimi službami. Upravenú výšku zálohových platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný uhrádzať takto zmenené zálohové platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho

po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky zálohových platieb.

7. Dopĺňa sa bod 10. v čl. IV s nasledovným textom:
   10. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

**Článok II.**
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 1.9.2025**.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bošáci dňa 1.9.2025

**Prenajímateľ**

OBEC BOŠÁCA 3

.....
**Bc. Jozef Mihala**
starosta obce Bošáca

**Nájomca**

.....
**Silvia Rýdza**