Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 44/2024

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

prenajímateľ:

1. **Obec:** **Bošáca**
   Zastúpená: starostom obce – Bc. Jozefom Mihalom
   Sídlo: 91307 Bošáca č.257
   IČO: 00311430
   Bankové spojenie: VÚB Trenčín
   Číslo účtu:
   IBAN:

a

nájomca:

2. Meno a priezvisko: **Svetlana Kačicová**
   Narodený:
   Rodinný stav:
   Trvalý pobyt:
   Rodné číslo:

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet a účel dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 44/2024 uzavretej dňa 10.6.2024 (ďalej len „zmluva“).

2. Vypúšťa sa čl. III a nahrádza sa nasledovným textom:

Doba nájmu

Nájom vzniká uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú **od 01.07.2023 do 30.06.2025**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **do 30.06.2025**, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomca má prednostné právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu len v prípade, že dodržiava ustanovenia tejto zmluvy, Občianskeho zákonníka a Domového poriadku Obce Bošáca a VZN Obce Bošáca č. 5/2017 O podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch. **O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí nájomca požiadať písomne obec doručením žiadosti na obecný úrad, minimálne dva mesiace pred uplynutím nájmu na dobu určitú.** Podmienky novej nájomnej zmluvy môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy sa s nájomcom nespisuje Protokol o prevzatí bytu.
3. Podmienky, ktoré musia byť splnené pre uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy:

a) žiadateľ o uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy a všetky osoby, ktoré s ním tvoria domácnosť, musia mať **splnené všetky záväzky** voči Obci Bošáca.
b) nájomca počas doby trvania nájmu **riadne a načas splácal súhrnné mesačné nájomné** v dohodnutých mesačných platbách.
c) žiadateľ predloží doklady k prehodnoteniu prenájmu - **doklady preukazujúce mesačný príjem domácnosti**
d) zo strany žiadateľa a/alebo osôb s ním bývajúcich v byte nedošlo k niektorému z nasledovne uvedených konaní ustanovených v § 711 ods. 1 písm. c), d), g) Občianskeho zákonníka :
    a. nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
    b. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
    c. nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie

4. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, alebo pred uplynutím tejto doby dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou v zákonom stanovených prípadoch.
5. Pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas, nemá nájomca právo na bytovú náhradu.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 1.2.2025**.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bošáci dňa 20.1.2025

Prenajímateľ

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce Bošáca

V Bošáci dňa 20.1.2025

Nájomca

.....
Svetlana Kačicová