8/2022
zverejnená

Zámenná zmluva č. 08/2022

uzavretá podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len zmluva)

medzi:

Účastník č.1:
Obec Bošáca
IČO 00 311 430
Bošáca 257, 913 07 Bošáca
zastúpená starostom obce Mgr. Daniel Juráček

(ďalej len **„účastník č.1"**)

a

Účastník č.2:
Marián Kozáček rodený Kozáček
dát[redacted]
rod
Kol ovo

(ďalej len **„účastník č.2"**)

(účastník č.1 a účastník č.2 ďalej spolu len **„zmluvné strany"**)

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/12 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1776:
   - pozemok registra E KN parcelné číslo 5286, orná pôda o výmere 1537 m^2
   vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

2. Účastník č.2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1733:
   - pozemok registra E KN parcelné číslo 3426, orná pôda o výmere 1396 m^2
   vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

čl.II
Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom zámeny sú spoluvlastnícke podiely na nižšie uvedených nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Bošáca.**

2. Účastník č.1 zamieňa účastníkovi č.2 v podiele 7/12:
   - pozemok registra E KN parcelné číslo 5286, orná pôda o výmere 1537 m^2.

Účastník č. 2 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od účastníka č.1 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 7/12.

3. Účastník č. 2 zamieňa účastníkovi č.1 v podiele 2/3:
- pozemok registra E KN parcelné číslo 3426, orná pôda o výmere 1396 m^2.
Účastník č. 1 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od účastníka č.2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3.

Čl.III.
Finančné vyporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vyporiadania.

čl.IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaručujú, že:
a) nehnuteľnosti uvedené v čl.I. odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy sa nachádzajú v ich vlastníctve
b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,
c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl.I. odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy
d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľností uvedených v čl.I. odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy.
e) nie sú im známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo zmluvných strán k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.V.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet prevodu podľa tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s užívaním nehnuteľností uvedených v čl. I bod č. 1. a bod č.2 tejto zmluvy do tejto doby si hradí každá zo zmluvných strán z vlastných finančných prostriedkov.

Čl.VI.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr nasledujúci pracovný deň účastník č.1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, si poskytnú vzájomnú súčinnosť, tak aby najneskôr do 10 pracovných dní od upovedomenia ktorejkoľvek strany o nedostatkoch konania, boli poskytnuté všetky doklady, prípadne písomné dodatky, aby bolo možné povoliť vklad vlastníckeho práva.

5. Všetky náklady a poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj s úradným osvedčením podpisov znáša účastník č.1.

čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi občianskeho práva v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre účastníka č.1 a jedno (1) vyhotovenia pre účastníka č.2.

účastník č.1:

[redacted]

..... v Bošáci dňa 14.03.2022

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Mgr. Daniel Juráček

účastníci č.2:

[redacted]

..... v Bernolákove dňa 14.03.2022

Marián Kozáček