Zámenná zmluva č. 13/2022

uzavretá podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len zmluva)

medzi:

Účastník č.1:
Obec Bošáca
IČO 00 311 430
Bošáca 257, 913 07 Bošáca
zastúpená starostom obce Mgr. Daniel Juráček

(ďalej len **„účastník č.1"**)

a

Účastník č.2:
Elena Kovalíková rodená Adamovicová
dátum na
rodné čís
Wolkrov

(ďalej len **„účastník č.2"**)

(účastník č.1 a účastník č.2 ďalej spolu len „**zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14742/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1148 m^2
   vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

2. Účastník č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 198:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 27, záhrada o výmere 1030 m^2
   vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor.

čl.II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-123/2020, číslo úradného overenia G1-208/2022, vyhotoviteľ GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom bol zameraný pozemok uvedený v čl. I ods.č.1 tejto Zmluvy a odčlenená časť o výmere 20 m^2, čím vznikol nový pozemok:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14742/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2.

2. Geometrickým plánom číslo 43580718-123/2020, číslo úradného overenia G1-208/2022, vyhotoviteľ GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom bol

zameraný pozemok uvedený v čl. I ods.č.2 tejto Zmluvy a odčlenená časť o výmere 30 m^2, čím vznikol nový pozemok:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 27/2, záhrada o výmere 30 m^2.

čl.III
Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom zámeny sú novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v **katastrálnom území Bošáca.**

2. Účastník č.1 zamieňa účastníkovi č.2 v podiele 1/1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14742/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2.
   Účastník č. 2 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od účastníka č.1 do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

3. Účastník č. 2 zamieňa účastníkovi č.1 v podiele 1/1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 27/2, záhrada o výmere 30 m^2.
   Účastník č. 1 prijíma vyššie uvedenú nehnuteľnosť od účastníka č.2 do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

Čl.IV.
Finančné vyporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vyporiadania.

čl.V.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaručujú, že:
   a) nehnuteľnosti uvedené v čl.III. odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy sa nachádzajú v ich vlastníctve
   b) sú oprávnení s nimi plne disponovať,
   c) na nehnuteľnostiach uvedených v čl.III. odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, s výnimkou vecného bremená práva doživotného užívania nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech Pavla Adamovica, nar. 18.01.1913. Keďže oprávnený z vecného bremena zomrel dňa 10.12.1999, došlo k zániku vecného bremena.
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa nehnuteľností uvedených v čl.III. odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy.
   e) nie sú im známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo zmluvných strán k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. odsek č.1 a odsek č.2 tejto zmluvy a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.VI.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet prevodu podľa tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s užívaním nehnuteľností uvedených v čl. III. bod č. 1. a bod č.2 tejto zmluvy do tejto doby si hradí každá zo zmluvných strán z vlastných finančných prostriedkov.

Čl.VII.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto zmluvy účastník č.1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, si poskytnú vzájomnú súčinnosť, tak aby najneskôr do 10 pracovných dní od upovedomenia ktorejkoľvek strany o nedostatkoch konania, boli poskytnuté všetky doklady, prípadne písomné dodatky, aby bolo možné povoliť vklad vlastníckeho práva. Účastník č.2 súčasne splnomocňuje účastníka č.1, aby ho zastupoval v prípade, že zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

čl.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi občianskeho práva v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre účastníka č.1 a jedno (1) vyhotovenia pre účastníka č.2.

účastník č.1:

..... v Bošáci dňa 30.05.2022

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Mgr. Daniel Juráček

účastníci č.2:

..... v Bošáci dňa 31.05.2022

Elena Kovalíková

Podľa osvedčovacej knihy č. 247/2022
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Elena Kovalíková
r.č.
bytom
pred Obc
Totožnosť
V Bc
podp

OBEC BOŠÁCA