56/2021

DODATOK 1/2021 ku ZMLUVE 2/2020

o nájme poľnohospodárskej pôdy uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

Čl. 1
Zmluvné strany

1. **Poľnohospodárske družstvo Bošáca,**
913 07 Bošáca
zapísané v OR Okresného súdu v Trenčíne **odd. Dr. Vložka č. 84/R**,
IČO : **00 206 768**
v zastúpení : **Ing. Vladimírom Králikom** – predsedom PD
Jarmilou Morongovou – podpredsedom PD

ako **nájomca**

a

2. priezvisko, meno: **Obec Bošáca**
dátum narodenia : **311430**
trvale bytom **:** **Bošáca 257**
913 07 Bošáca

ako **prenajímateľ**

Čl. 2
Preambula

Prenajímateľ označený v čl. 1, ods.2 tejto zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a že nie sú mu známe dôvody, ktoré by bránili v uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3
Predmet nájmu a cena nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 1 za dohodnutú cenu nájmu vo výške 4 % z ceny poľnohospodárskej pôdy stanovenej podľa BPEJ. Ročné nájomné je **326,35** EUR.

Čl. 4
Doba nájmu

Doba plynutia zmluvy zmenou dodatku č. 2 vstupuje do platnosti od 1.01.2021.

Čl. 7
Účel nájmu

Účelom prenájmu je prenájom poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere **131 639 m^2** na jej ďalšie využitie spočívajúce na bežné poľnohospodárske využívanie.
Nájomca pozemkov prenechaných na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z nej úžitky.

Prípadné spory budú účastníci riešiť súdnou cestou.
Prenajímateľ poveruje nájomcu zastupovaním pri prenajímaní práva poľovníctva na jeho pozemku.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

Ak tento Dodatok nerieši niektoré právne vzťahy postupuje sa podľa ustanovení príslušného zákona.
Každá zmena obsahu tejto zmluvy musí byť vyhotovená písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
Dodatok ku Zmluve sa vyhotovuje v dvoch exemplároch rovnakého znenia, pričom po jednom obdržia zmluvné strany.
Účastníci si dodatok ku zmluve prečítali a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bošáci dňa : 22.11.2021

OBEC BOŠÁCA

Prenajímateľ

Nájomca

Poľnohospodárske družstvo
Bošáca
913 07 Bošáca

Príloha č.1 List vlastníka

Poľnohospodárske družstvo Bošáca

Evidenčné číslo: **2** IČO **311430**

Meno vlastníka: **Obec Bošáca**

Adresa: **Bošáca 257, 913 07 Bošáca**

Katastrálne územie **803863** Bošáca Bošáca

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Cena/m2 (€)	Vlastnícky podiel(€)	Nájomné (€)	VNZ
14776	C	13	Zastavaná pl	1	620	104,00	31,06	1/1	104,00	0,2987	31,06	1,2424	N
14789	C	13	Zastavaná pl	1	2 588	1 103,00	51,78	1/1	1 103,00	0,0469	51,78	2,0712	N
14795	C	13	Zastavaná pl	1	3 234	188,00	14,98	1/1	188,00	0,0797	14,98	0,5992	N
2839/1	E	3	Orná pôda	1	1 400	1 322,00	232,54	1/1	1 322,00	0,1759	232,54	9,3016	N
2839/2	E	3	Orná pôda	1	258	184,00	32,37	1/1	184,00	0,1759	32,37	1,2948	N
3440/8	C	13	Zastavaná pl	1	840	143,00	37,49	1/1	143,00	0,2622	37,49	1,4996	N
3488/2	E	3	Orná pôda	1	7 673	7 389,00	1 945,28	1/1	7 389,00	0,2633	1 945,28	77,8112	N
6439/1	C	13	Ostatná ploch	1	5 050	196,00	6,51	1/1	196,00	0,0332	6,51	0,2604	N
6540/1	C	13	Zastavaná pl	1	887	23,00	1,83	1/1	23,00	0,0796	1,83	0,0732	N
5217	E	3	Trvalý trávny	1679	910	1,00	0,18	1/2	0,50	0,1800	0,09	0,0036	N
5278	E	3	Záhrada	1776	408	408,00	14,53	7/12	238,00	0,0356	8,48	0,3390	N
5279	E	3	Orná pôda	1776	7 299	6 652,00	301,16	7/12	3 880,33	0,0453	175,68	7,0271	N
5286	E	3	Orná pôda	1776	1 537	1 537,00	61,34	7/12	896,58	0,0399	35,78	1,4313	N
5292	E	3	Záhrada	1776	401	388,00	13,03	7/12	226,33	0,0336	7,60	0,3040	N
5293	E	3	Orná pôda	1776	3 790	3 659,00	121,55	7/12	2 134,42	0,0332	70,90	2,8362	N
5295	E	3	Záhrada	1776	201	178,00	5,91	7/12	103,83	0,0332	3,45	0,1379	N
5296	E	3	Orná pôda	1776	927	862,00	28,62	7/12	502,83	0,0332	16,70	0,6678	N
5301	E	3	Orná pôda	1776	4 373	4 250,00	141,10	7/12	2 479,17	0,0332	82,31	3,2923	N
3811	E	3	Orná pôda	2150	2 506	2 462,00	522,93	1/2	1 231,00	0,2124	261,47	10,4586	N
3819	E	3	Orná pôda	2150	690	644,00	136,79	1/2	322,00	0,2124	68,40	2,7358	N
4797	E	3	Orná pôda	2150	1 980	1 980,00	65,74	1/2	990,00	0,0332	32,87	1,3148	N
4886	E	3	Orná pôda	2150	2 112	978,00	32,47	1/2	489,00	0,0332	16,24	0,6494	N
4882/1	E	3	Orná pôda	2150	1 605	1 562,00	51,86	1/2	781,00	0,0332	25,93	1,0372	N
4884/1	E	3	Orná pôda	2150	1 300	1 096,00	36,39	1/2	548,00	0,0332	18,20	0,7278	N
2378	E	3	Orná pôda	2462	994	994,00	211,13	1/10	99,40	0,2124	21,11	0,8445	N
3281	E	3	Orná pôda	2462	964	964,00	214,86	1/10	96,40	0,2229	21,49	0,8594	N
2922	E	3	Orná pôda	3418	1 018	1 018,00	214,97	1/10	101,80	0,2112	21,50	0,8599	N

Príloha č.1 List vlastníka

Poľnohospodárske družstvo Bošáca

Evidenčné číslo: **2** IČO **311430**

Meno vlastníka: **Obec Bošáca**

Adresa: **Bošáca 257, 913 07 Bošáca**

Katastrálne územie **803863** Bošáca Bošáca

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Cena/m2 (€)	Vlastnícky podiel(€)	Nájomné (€)	VNZ
10	C	13	Orná pôda		2 257	2 157,00	641,90	1/1	2 157,00	0,2976	641,90	25,6760	N
2471	C	13	Ostatná ploch		20 575	180,00	34,95	1/1	180,00	0,1942	34,95	1,3980	N
5042	E	3	Trvalý trávny		30 768	59,00	4,31	1/1	59,00	0,0731	4,31	0,1724	N
5142/2	C	13	Zastavaná pl	0	20 646	2 318,00	5,28	1/1	2 318,00	0,0023	5,28	0,2112	N
1335	E	3	Trvalý trávny	1	1 204	418,00	13,88	1/1	418,00	0,0332	13,88	0,5552	N
1618	E	3	Trvalý trávny	1	5 196	682,00	22,64	1/1	682,00	0,0332	22,64	0,9056	N
2011	E	3	Orná pôda	1	43 581	22 902,00	497,91	1/1	22 902,00	0,0217	497,91	19,9164	N
2044	E	3	Trvalý trávny	1	219	219,00	40,80	1/1	219,00	0,1863	40,80	1,6320	N
2110	E	3	Trvalý trávny	1	1 370	1 020,00	216,65	1/1	1 020,00	0,2124	216,65	8,6660	N
2595	E	3	Trvalý trávny	1	466	78,00	16,57	1/1	78,00	0,2124	16,57	0,6628	N
2691	E	3	Orná pôda	1	598	273,00	57,99	1/1	273,00	0,2124	57,99	2,3196	N
2692	E	3	Orná pôda	1	600	522,00	110,87	1/1	522,00	0,2124	110,87	4,4348	N
2838	E	3	Orná pôda	1	851	804,00	141,42	1/1	804,00	0,1759	141,42	5,6568	N
5041	E	3	Orná pôda	1	12 908	2 142,00	10,64	1/1	2 142,00	0,0050	10,64	0,4256	N
5145	E	3	Orná pôda	1	900	70,00	12,31	1/1	70,00	0,1759	12,31	0,4924	N
5146	E	3	Orná pôda	1	3 387	683,00	120,14	1/1	683,00	0,1759	120,14	4,8056	N
5147	E	3	Orná pôda	1	1 881	629,00	110,64	1/1	629,00	0,1759	110,64	4,4256	N
5148	E	3	Orná pôda	1	1 248	395,00	0,35	1/1	395,00	0,0009	0,35	0,0140	N
5149	E	3	Orná pôda	1	1 307	496,00	4,92	1/1	496,00	0,0099	4,92	0,1968	N
5732	E	3	Orná pôda	1	5 884	4 046,00	490,38	1/1	4 046,00	0,1212	490,38	19,6152	N
5785	E	3	Orná pôda	1	1 409	206,00	4,93	1/1	206,00	0,0239	4,93	0,1972	N
6424	C	13	Ostatná ploch	1	932	88,00	4,50	1/1	88,00	0,0511	4,50	0,1800	N
14584	C	13	Trvalý trávny	1	65 157	60 210,00	1 998,97	1/1	60 210,00	0,0332	1 998,97	79,9588	N
14698	C	13	Zastavaná pl	1	13 997	3 243,00	105,22	1/1	3 243,00	0,0324	105,22	4,2088	N
14704	C	13	Zastavaná pl	1	8 149	1 257,00	41,73	1/1	1 257,00	0,0332	41,73	1,6692	N
14726	E	3	Ostatná ploch	1	529	508,00	137,28	1/1	508,00	0,2702	137,28	5,4912	N
14745	C	13	Zastavaná pl	1	695	127,00	34,32	1/1	127,00	0,2702	34,32	1,3728	N

Príloha č.1 List vlastníka

Poľnohospodárske družstvo Bošáca

Evidenčné číslo: **2** IČO **311430**

Meno vlastníka: **Obec Bošáca**

Adresa: **Bošáca 257, 913 07 Bošáca**

Katastrálne územie **803863** Bošáca Bošáca

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Cena pozemku	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Cena/m2 (€)	Vlastnícky podiel(€)	Nájomné (€)	VNZ
3418	E	3	Orná pôda	3419	1 431	1 345,00	352,66	1/10	134,50	0,2622	35,27	1,4106	N
			Za katastrálne územie:		**303 710**	**147 362,00**	**9 762,56**		**131 639,09**		**8 158,81**	**326,3508**	
			Za vlastníka:		**303 710**	**147 362,00**	**9 762,56**		**131 639,09**		**8 158,81**	**326,3508**	
											Nájomné zaokrúhlene :	**326,35**	

OBEC BOŠÁCA

Poľnohospodárske družstvo
Bošáca
913 07 Bošáca

Prenajímateľ
Obec Bošáca

Nájomca
Ing. Vladimír Králik

Jarmila Morongová