Kúpna zmluva č. 60/2022

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

---

medzi:

Predávajúci:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Mgr. Daniel Juráček

(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Jozef Kosa
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
a manželka
Meno a priezvisko: Mgr. Anna Kosová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len **„Kupujúci"**)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „**Zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14953/1, vodná plocha o výmere 1513 m^2
   vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 36335924-098-11, číslo úradného overenia 387/2011, vyhotoviteľ SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o., Piaristická 273/21, Trenčín bol zameraný pozemok uvedený v čl. I ods.č.1 tejto Zmluvy a rozčlenený na:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14953/1, vodná plocha o výmere 1470 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14953/5, vodná plocha o výmere 43 m^2.

čl.III
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14953/5, vodná plocha o výmere 43 m^2

   (spolu ďalej len „Predmet prevodu").

2. Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupujú od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl.IV.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 43 m^2 predstavuje kúpnu cenu v sume 215,- € (slovom: dvestopätnásť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

3. Ak úhrada kúpnej ceny nebude možná pri podpise tejto Zmluvy, Kupujúci sú povinní ju uhradiť v hotovosti Predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy, a to ešte pred podaním návrhu na vklad podľa čl. VII. ods.3 tejto Zmluvy.

čl.V.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu a jeho stav im je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupujú.

Čl.VI.
Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcim v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcim, je povinný uhradiť Predávajúci.

Čl.VII.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Predávajúci, na čo ho Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú.

4. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho, aby ho zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

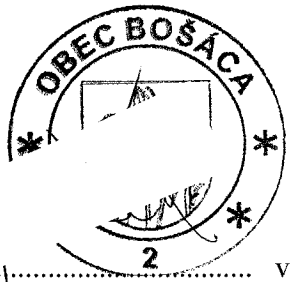
čl.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich.

Predávajúci:



.... v Bošáci dňa 23.08.2022

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Mgr. Daniel Juráček

Kupujúci:

.... v Bošáci dňa 24.8.2022

Jozef Kosa

..... v Bošáci dňa 24.8.2022

Mgr. Anna Kosová