

Kúpna zmluva č. 19/2023

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jana Malecová

Rodné priezvisko

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalého

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14785/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m² vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 33165041-80/2018, číslo úradného overenia 618/2018, vyhotoviteľ PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom bola od pozemku uvedeného v čl. I tejto Zmluvy odčlenená výmera 2 m² a vytvorený nový pozemok:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14785/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

čl.III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14785/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.IV.

Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 20,- €/ 1 m², čo pri prevádzanej výmere 2 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 40,- € (slovom: štyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa odseku č.1 tohto článku Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

čl.V.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s ním plne disponovať,
 - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
 - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

Čl.VI.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Predávajúci, na čo ho Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje.
4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

čl.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

..... v Bošáci
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala
Predávajúci



dňa 16. 03. 2023

..... v Bošáci
Jana Malecová
Kupujúci

dňa 20. 3. 2023