Kúpna zmluva č. 05/2023

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva")

medzi:

Účastník č.1:
Názov: Obec Bošáca
IČO: 00 311 430
Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca
Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala
(ďalej len **„Účastník č.1"**)

a

Účastník č.2:
Meno a priezvisko: Denisa Breznická
Rodné priezv
Dátum narod
Rodné číslo:
Adresa trvaléh šáca
ďalej len **„Účastník č.2"**)

a

Účastník č.3:
Meno a priezvisko: Peter Paučin
Rodné priez
Dátum naro
Rodné číslo:
Adresa trvaléh šáca
(ďalej len **„Účastník č.3"**)

(ďalej spolu Účastník č.1 až Účastník č.3 len „**Účastníci**")

za nasledovných podmienok:

čl.I.
Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14939/1, ostatná plocha o výmere 797 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Účastník č.2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca zapísaných na liste vlastníctva č. 3243:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 12/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 12/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

3. Účastník č.3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1503:
   - pozemok registra E KN parcelné číslo 15/1, záhrada o výmere 2334 m^2
   vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II
Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 33223513-275/2022, číslo úradného overenia G1-870/2022, vyhotoviteľ Vladimír Hronček – VH REAL, Dibrovova 222/27, Stará Turá boli okrem iného zamerané aj pozemky uvedené v čl. I tejto Zmluvy, v dôsledku čoho vznikajú aj nasledovné nehnuteľnosti:
   a) pozemok registra C KN parcelné číslo 12/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2 z pozemku registra C KN parcelné číslo 12/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m^2
   b) diel číslo 2 o výmere 104 m^2, ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 12/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m^2 a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 14939/1, ostatná plocha o výmere 797 m^2
   c) pozemok registra C KN parcelné číslo 14939/7, ostatná plocha o výmere 171 m^2 z pozemku registra C KN parcelné číslo 14939/1, ostatná plocha o výmere 797 m^2
   d) diel číslo 11 o výmere 7 m^2, ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 15/1, záhrada o výmere 2334 m^2 a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 14939/1, ostatná plocha o výmere 797 m^2

čl.III
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:

   - pozemok registra C KN parcelné číslo 12/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2
   - diel číslo 2 o výmere 104 m^2, ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 12/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m^2 a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 14939/1

   (spolu ďalej len „Predmet prevodu č.1“)

   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14939/7, ostatná plocha o výmere 171 m^2

   (ďalej len „Predmet prevodu č.2“)

   - diel číslo 11 o výmere 7 m^2, ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 15/1, záhrada o výmere 2334 m^2 a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 14939/1

   (ďalej len „Predmet prevodu č.3“)

2. Účastník č.1 predáva Účastníkovi č.2 Predmet prevodu č.2 v podiele 1/1 a Účastník č.2 kupuje od Účastníka č.1 Predmet prevodu č.2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Účastník č.2 predáva Účastníkovi č.1 Predmet prevodu č.1 v podiele 1/1 a Účastník č.1 kupuje od Účastníka č.2 Predmet prevodu č.1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4. Účastník č.3 predáva Účastníkovi č.1 Predmet prevodu č.3 v podiele 1/1 a Účastník č.1 kupuje od Účastníka č.3 Predmet prevodu č.3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.IV.
Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu č.1 bola stanovená dohodou Účastníka č.1 a Účastníka č.2 v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 105 m^2 predstavuje kúpnu cenu v sume 525,- € (slovom: päťstodvadsaťpäť eur).

2. Účastník č.1 a Účastník č.2 sa dohodli, že Účastník č.1 uhradí kúpnu cenu Účastníkovi č.2 bezhotovostným prevodom v prospech účtu Účastníka č.2 číslo SK61 0200 0000 0041 0548 1654 do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy.

3. Cena za Predmet prevodu č.2 bola stanovená dohodou Účastníka č.1 a Účastníka č.2 v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 171 m^2 predstavuje kúpnu cenu v sume 855,- € (slovom: osemstopäťdesiatpäť eur).

4. Účastník č.1 a Účastník č.2 sa dohodli, že Účastník č.2 uhradí kúpnu cenu Účastníkovi č.1 bezhotovostným prevodom v prospech účtu Účastníka č.1 číslo SK20 0200 0000 0000 1952 5202 do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy.

5. Cena za Predmet prevodu č.3 bola stanovená dohodou Účastníka č.1 a Účastníka č.3 v sume 5,- €/ 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 7 m^2 predstavuje kúpnu cenu v sume 35,- € (slovom: tridsaťpäť eur).

6. Účastník č.1 a Účastník č.3 sa dohodli, že Účastník č.1 uhradí kúpnu cenu Účastníkovi č.3 bezhotovostným prevodom v prospech účtu Účastníka č.3 číslo SK61 6500 0000 0000 9375 8098 do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy.

čl.V.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastník č.1 sa zaručuje, že:
   a) Predmet prevodu č.2 sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
   b) je oprávnený s ním plne disponovať,
   c) na Predmete prevodu č.2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:
   - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 36566497-102/2014 na nehn. registra "C" parc.č. 4037/16, 4037/38, 4037/49, 14734/2, 14752/3, 14765/4, 14765/7, 14780, 14937/15, 14939/1, 14944/2 a na nehn. registra "E" parc.č. 5142/1, 5785 - Z 771/2014 – po zápise geometrického plánu uvedeného v čl.II tejto Zmluvy uvedené vecné bremeno nezaťažuje Predmet prevodu č.2

   d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu č.2,
   e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka č.1 k Predmetu prevodu č.2 a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Účastník č.2 vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu č.2 a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

3. Účastník č.2 sa zaručuje, že:
a) Predmet prevodu č.1 sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
b) je oprávnený s ním plne disponovať,
c) na Predmete prevodu č.1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem záložného práva na nehn. rodinný dom s.č.13 na parc.č. 12/2, pozemky reg. CKN parc.č.12/1, 12/2, 12/5 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V-1183/2019 - po zápise geometrického plánu uvedeného v čl.II tejto Zmluvy uvedené záložné právo bude viaznuť na novovzniknutom pozemku registra C KN parcelné číslo 12/8, tvoriacom časť Predmetu prevodu č.1
d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu č.1,
e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka č.2 k Predmetu prevodu č.1 a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

4. Účastník č.3 sa zaručuje, že:
a) Predmet prevodu č.3 sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
b) je oprávnený s ním plne disponovať,
c) na Predmete prevodu č.3 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:
   - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 36566497-102/2014 na nehn. registra "E" parc.č. 15/1 - Z 771/2014 – po zápise geometrického plánu uvedeného v čl.II tejto Zmluvy uvedené vecné bremeno nezaťažuje Predmet prevodu č.3
d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu č.3,
e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka č.3 k Predmetu prevodu č.3 a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

5. Účastník č.1 vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu č.2 a č.3 a ich stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Čl.VI.
Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Účastníkmi a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy Účastník č.1, na čo ho Účastníci č.2 až č.3 podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú.

4. Účastníci č.2 až č.3 splnomocňujú Účastníka č.1, aby ich zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

čl.VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení pre každého účastníka.

..... v Bošáci dňa 11.1.2023

Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala
Účastník č.1

..... v Bošáci dňa 11.1.2023

Denisa Breznická
Účastník č.2

..... v Bošáci dňa 11.1.2023

Peter Paučin
Účastník č.3