4/2022 zverejnená

Kúpna zmluva č. 04/2022.

I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:**

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	1952 5202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„Predávajúci“**)

2. **Účastník č. 1.:**

meno a priezvisko	**Alena Kovencová rod Janku**
trvalý pobyt	[redacted], 913 07, Bošáca
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]
štátna príslušnosť	občan SR

3. **Účastník č. 2.:**

meno a priezvisko	**Ľuboš Kovenc rod. Kovenc**
trvalý pobyt	[redacted], 913 07, Bošáca
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]
štátna príslušnosť	občan SR

Účastník č. 1. a Účastník č. 2 ďalej spolu len ako **„Kupujúci“**

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany“**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je parcela, ktorej vlastníkom je Predávajúci, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidovaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:

   - pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **14938/61**, o výmere 38 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1.

2. Parcela č. 14938/61 reg. C-KN vznikla odčlenením od parcely č. 14938/2 reg. C-KN geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-45/2017 zo dňa 15.02.2017. vyhotoviteľom Geosta Ing. Radovan Stacho a ktorý overila Ing. Ľubica Balažovičová dňa 21. februára 2017 pod č. 113/2017.

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva Kupujúcim do ich vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,00 €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou Zmluvných strán.

2. Celková cena za predávanú nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto zmluvy je výmer parcely vo vlastníctve Predávajúceho, čo predstavuje 38 m^2, a vynásobená dohodnutou sumou 5,00- €. Celková cena za predmet zmluvy je **190,00- €** slovom stodeväťdesiat eur.

3. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti Predávajúcemu pri podpise zmluvy.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva Kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v čl. II tejto zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v čl. II. tejto zmluvy.

V. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti opísanú v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Predávajúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich, budú Zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálach, kde Predávajúci dostane jeden originál a Kupujúci štyri originály.

5. Táto zmluva bola schválená Uzneseniami č. 118/2017 a 119/2017 Obecného zastupiteľstva obce Bošáca dňa 27. septembra 2017 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

V Bošáci dňa 20. januára 2022.

Kupujúci: Predávajúci:

[redacted]
Alena Kovencová
Účastník č. 1.

OBEC BOŠÁCA 1

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

[redacted]
Luboš Kovenc
Účastník č. 2.