Kúpna zmluva č. 48/2021

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

meno a priezvisko	**Juríková Edita rod. Hermanová**
trvalý pobyt	[redacted]om
dátum narodenia	
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
štátna príslušnosť	
bankové spojenie	[redacted]anka, a.s.
číslo účtu	
IBAN	SK[redacted]9

(ďalej len „**Kupujúci**")

a

Predávajúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„Predávajúci"**)

Ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany"**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkom je Predávajúci, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:

   - pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **6369/1**, o výmere 295 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1,
   - pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **6369/2**, o výmere 152 m^2, druh pozemku: záhrada, vlastnícky podiel 1/1

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,00 €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy je vypočítaná súčtom výmer parciel vo vlastníctve Predávajúceho, čo predstavuje 447 m^2, a vynásobená dohodnutou sumou 5,00- €. Celková cena za predmet zmluvy je **-2235,00- €** slovom dvetisícdvestotridsaťpäť eur.

3. Kúpna cena bude prevedená prevodom na účet Predávajúceho najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Prejav vôle

1. Predávajúci predávajú Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísane v čl. II. tejto zmluvy.

V. Spoločné ustanovenia

2. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

3. Predávajúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálach, kde predávajúci dostane tri originály a kupujúci jeden originál.

5. Táto zmluva bola schválená Uznesením č. 123/2021/OZ obecného zastupiteľstva obce Bošáca dňa 03. novembra 2021 ako prípad hodný osobitého zreteľa.

V Bošáci dňa 18. novembra 2021.

Kupujúci:

.....
Juríková Edita

Predávajúci:

.....
Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

OBEC BOŠÁCA

OBEC BOŠÁCA