Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 04/2022
zo dňa 20.01.2022 medzi

1. **Predávajúci:**

názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07 Bošáca
IČO	00 311 430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	1952 5202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„Predávajúci“**)

2. **Účastník č. 1:**

meno a priezvisko	**Alena Kovencová rod. Janku**
trvalý pobyt	[redacted]
dátum narodenia	
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
štátna príslušnosť	

3. **Účastník č. 2:**

meno a priezvisko	**Ľuboš Kovenc rod. Kovenc**
trvalý pobyt	[redacted]
dátum narodenia	
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
štátna príslušnosť	

Účastník č.1 a Účastník č.2 ďalej spolu len ako **„Kupujúci“**

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany“**

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné stany uzatvorili dňa 20.01.2022 Kúpnu zmluvu č.04/2022, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m^2.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého prílohu tvorí Kúpna zmluva č.04/2022 uvedená v odseku č.1 tohto článku podali Zmluvné strany na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 01.02.2022 a návrh na vklad bol zaregistrovaný pod číslom konania V 430/2022.

3. Dňa 02.03.2022 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor konanie prerušil a vydal rozhodnutie o prerušení konania, v ktorom Zmluvným stranám vytkol nedostatky návrhu na vklad, Kúpnej zmluvy č.04/2022 a príloh návrhu na vklad.

Článok II
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany za účelom odstránenia nedostatkov vytknutých Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v rozhodnutí o prerušení konania rozhodli uzatvoriť tento dodatok ku Kúpnej zmluve č.04/2022 zo dňa 20.01.2022.

2. **Zmluvné strany sa dohodli, že sa vypúšťa celý článok II. Predmet zmluvy Kúpnej zmluvy č. 04/2022 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 732 m^2.

2. Geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gp-F-45/2017, vyhotoviteľ GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, IČO 43 580 718 bol pozemok uvedený v odseku č.1 tohto článku zameraný a rozdelený na nasledovné pozemky:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 694 m^2
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m^2.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému pozemku v katastrálnom území Bošáca:
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 14938/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m^2.

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že sa vypúšťa celý článok IV. Prejav vôle Kúpnej zmluvy č. 04/2022 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

IV. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva Kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v článku II odsek č.3 tejto zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho vzhľadom k skutočnosti, že sú manželia nehnuteľnosť opísanú v článku II odsek č.3 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

4. **Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č.04/2022 zo dňa 20.01.2022, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú zachované v pôvodnom znení.**

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.

3. Meniť a dopĺňať tento dodatok je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.

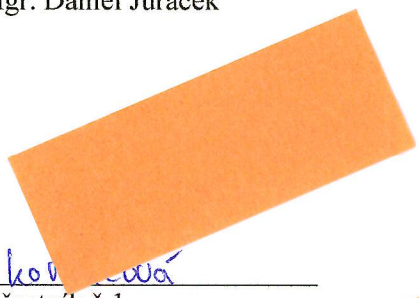
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dodatku, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

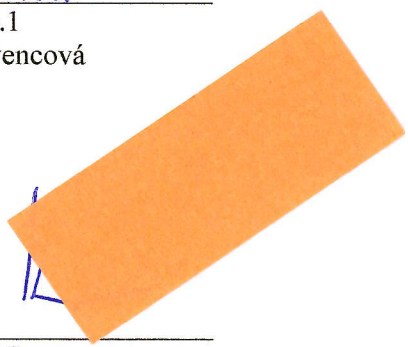
v Bošáci dňa 08.marca 2022



Predávajúci
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Mgr. Daniel Juráček



Účastník č.1
Alena Kovencová



Účastník č.2
Ľuboš Kovenc