

Darovacia zmluva č. 6/2023

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

Meno a priezvisko: Zuzana Božíková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska:

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Darca je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/560 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísaných na liste vlastníctva č. 449 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku registra C parcelné číslo 449/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 238 m²
 - pozemku registra C parcelné číslo 449/3, záhrada, o výmere 923 m².
- Darca je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/560 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísaných na liste vlastníctva č. 969 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku registra C parcelné číslo 451, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 249 m²
 - pozemku registra C parcelné číslo 452, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 112 m².

Článok II

Predmet darovania

- Darca touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosť v katastrálnom území **Bošáca v podiele 1/560:**
 - pozemku registra C parcelné číslo 451, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 249 m²
 - pozemku registra C parcelné číslo 452, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 112 m²
 - pozemku registra C parcelné číslo 449/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 238 m²

- pozemku registra C parcelné číslo 449/3, záhrada, o výmere 923 m²
a Obdarovaný uvedený nehnuteľnosti prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/560.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy, pričom na podanie návrhu na vklad je splnomocnený Obdarovaný.
3. Darca splnomocňuje Obdarovaného, aby ho zastupoval v prípade, že Zmluva alebo návrh na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní, či iné zrejme nesprávnosti, pri odstraňovaní týchto nedostatkov formou písomných dodatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické vady Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu darovania sú mu známe, z osobnej obhliadky ako aj z údajov evidencie katastra nehnuteľností.
3. Darca vyhlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem:
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s, Bratislava, IČO: 36361518, spočívajúce v práve vstupu na nehn. reg. CKN parc.č. 449/3 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na elektroenergetických zariadeniach distribučnej sústavy podľa gpl.č. 34125361 - 15/2012 - Z 1772/2012
 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 36566497-102/2014 na nehn. registra "C" parc.č. 449/3 - Z 771/2014
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu darovania.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k Darcovi, alebo k členom jeho rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa Darca domáhať vrátenia Predmetu darovania.

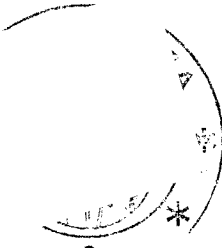
Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. III odsek č.1 tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

..... v
Zuzana Božíková
(Darca)

dňa 7. 2. 2023

.....
Obec Bošaca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala
(Obdarovaný)


3 Bošáci

dňa 11. 01. 2023