Zmluva o dielo č. 47/2021
uzatvorená podľa §536 až 565 Obchodného zákona

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** **Obec Bošáca**
Sídlo Bošáca 257
913 07 Bošáca
v zastúpení: Mgr. Daniel Juráček - starosta obce
IČO: 00311430
DIČ: 2021091358
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK04 5600 0000 0073 0003 6007
e-mail : starosta@bosaca.sk
ďalej len ako „Objednávateľ"

1.2 **Zhotoviteľ:** **EnergyTech, s.r.o.**
Sídlo Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
v zastúpení: Ing. Peter Krajčí, MBA - konateľ; Ing. Ján Mikoláš - konateľ
Register: Obchodný register na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 51351/L
IČO: 44772645
DIČ: 2022827400
IČ DPH: SK2022827400
Bankové spojenie: SK55 1100 0000 0026 2978 9503
tel.: +421918362667
e-mail: office@energytech.sk
ďalej len ako „Zhotoviteľ"
ďalej spolu len ako „Zmluvné strany"

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie energetického auditu pre verejné budovy v obci Bošáca v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá bola zároveň súčasťou súťažných podkladov Výzvy na predloženie cenovej ponuky pre predmet zákazky s názvom „Spracovanie energetického auditu" ako vypracovanie hlavnej aktivity projektu s názvom:

„SPRACOVANIE ENERGETICKÝCH AUDITOV"

2.2 Energetický audit ako predmet tejto zmluvy o dielo zahŕňa nasledovné verejné budovy obce Bošáca:

P. Č.	Katast. Územie	Názov objektu/budovy	Celková podlahová plocha v m2
1	Obec Bošáca	Obecný úrad	831,1
2	Obec Bošáca	Kultúrny dom	1082,115
3	Obec Bošáca	Dom smútku	146,26
4	Obec Bošáca	Materská škola	421,34
5	Obec Bošáca	Základná škola	4616,1
	SPOLU		7 096,915 m

Čl. III. Harmonogram plnenia zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje k dodržaniu nasledovných termínov:

3.1.1 Vypracovanie energetického auditu - do **90 dní od podpísania Zmluvy o dielo** medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom **a oznámenia o schválení verejného obstarávania.**

3.2 Čas plnenia môže byť predĺžený za týchto podmienok:
- ak prekážky v práci zavinil Objednávateľ alebo nesplnil svoje záväzky podľa tejto zmluvy o dobu trvania tejto prekážky
- ak bude Objednávateľ požadovať naviac práce a dodávky o nevyhnutne dohodnutú dobu.

3.3 Z dôvodov vyššej moci - pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, ako sú vojna, živelné pohromy, požiar, katastrofa, veľké epidémie o primeranú dobu zodpovedajúcu vyššej moci.

3.4 V prípade prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa alebo vyššej moci, sa predĺži termín plnenia o čas, ktorý zavinil prerušenie prác, bez toho aby sa musel uzatvárať dodatok k tejto zmluve na zmenu termínov. Pre predĺženie termínu plnenia sa zapíše zápis s uvedením dôvodu predĺženia, čo musí byť podpísané Objednávateľom.

3.5 Lehota realizácie podľa tejto zmluvy je splnená riadnym vypracovaním energetického auditu pre súbor verejných budov v rozsahu článku II. tejto zmluvy a odovzdaním auditu Objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. IV. Miesto dodania predmetu zmluvy

4.1 Vypracovaný energetický audit pre súbor verejných budov sa dodá v termíne dohodnutom podľa článku III. na Obecný úrad Bošáca v dohodnutom počte 4 vyhotovenia v papierovej forme a 1 vyhotovenia v elektronickej forme.

4.2 Na základe objednávky Objednávateľa je možné vypracovať aj navyše vyhotovenia v papierovej forme. Cena za tieto práce bude fakturovaná len za reprografické práce a práce s týmto súvisiace.

Čl. V. Cena

5.1 Celková cena za vypracovanie energetického auditu pre súbor verejných budov:

Cena bez DPH	4 580,00 €
DPH 20%	916,00 €
Cena s DPH	**5 496,00 €**
slovom:	**päťtisícštyristodeväťdesiatšesť eur a nula euro centov**

5.2 Ceny za vypracovanie energetického auditu pre jednotlivé verejné budovy:

P. Č.	Katast. územie	Názov objektu/budovy	Celková podlahová plocha v m2[1]	Cena za vypracovanie energetického auditu		
				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Obec Bošáca	Obecný úrad	831,1	750,00	150,00	900,00
2	Obec Bošáca	Kultúrny dom	1082,115	950,00	190,00	1 140,00
3	Obec Bošáca	Dom smútku	146,26	400,00	80,00	480,00
4	Obec Bošáca	Materská škola	421,34	780,00	156,00	936,00
5	Obec Bošáca	Základná škola	4616,1	1 700,00	340,00	2 040,00
SPOLU			7 096,915m²			

5.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky výdavky a náklady Zhotoviteľa spojené s predmetom zákazky.

5.4 Zmluvná cena je konečnou cenou a nie je možné ju zvýšiť.

Čl. VI. Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Platobné podmienky sú nasledovné:

6.2 Splatnosť každej vystavenej faktúry za predmet vykonanej práce je na základe preberacieho protokolu, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou odovzdania energetického auditu od Zhotoviteľa smerom k Objednávateľovi

6.3 Zhotoviteľ na vystavenú faktúru uvedie splatnosť 60 kalendárnych dní.

6.4 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru za energetický audit tak ako je uvedené v článku V. bod 5.2. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi kompletný audit, kde každá budova bude samostatná dokumentácia. Po doručení kompletného auditu vystaví preberací protokol a faktúru.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania a boli spôsobené porušením jeho povinnosti dodržania platných právnych a ostatných predpisov.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a on na ich použití trval.

7.3 Záručná doba na energetické audity je 5 rokov (počas doby udržateľnosti projektu).

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zmluvy najneskôr do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou pri určení vady. Pre prípad vady auditu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa do 5 pracovných dní.

Čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania energetického auditu podľa článku III. tejto zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v dodaní všetkých potrebných podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy jedná sa hlavne o: faktúry za spotrebovanú energiu pre každú budovu samostatne, podklady, ktorými disponuje obec (výkresy od existujúcich budov buď v tlačenej forme alebo v digitálnej forme) a v prípade, že bude nevyhnutné vyžiadať od orgánov štátnej správy alebo iných dotknutých úradov nejaké stanoviská alebo potvrdenia, tak sa obec zaväzuje, že poskytne súčinnosť.

8.2 Zhotoviteľ si je vedomý, že Objednávateľ nedisponuje kompletnou dokumentáciou k predmetným verejným budovám.

Čl. IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1 Objednávateľ je oprávnený v prípade omeškania sa Zhotoviteľa s dohodnutým termínom realizácie projektových prác v zmysle čl. III. tejto zmluvy uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

9.2 Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa Objednávateľa s dohodnutým termínom platieb za poskytnutie plnenia predmetu obstarávania uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

9.3 Podstatným porušením zmluvy je:
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
- meškanie s úhradou správne vystavenej faktúry viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

9.4 Podstatné porušenie zmluvy oprávňuje druhú stranu, aby odstúpila od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si nebude nárokovať úroky z omeškania a zmluvnú pokutu v lehote 60 dní po lehote splatnosti faktúry Objednávateľovi. Tento bod sa uzatvára z dôvodu, že tento projekt je financovaný z prostriedkov EÚ a v prípade omeškania poskytnutia financií zo strany riadiaceho orgánu je potrebný čas pre Objednávateľa na zabezpečenie vlastných finančných zdrojov alebo úveru.

9.6 Objednávateľ je oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške vzniknutej škody, ktorá vznikne na strane Objednávateľa, ak dôjde k porušeniu tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

10.1 Lehota realizácie podľa tejto zmluvy je splnená riadnym vypracovaním energetických auditov v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a odovzdaním projektu Objednávateľovi s potvrdením preberacieho protokolu.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vypracovaný projekt v rozsahu čl. III tejto zmluvy Podkladom pre fakturáciu je obojstranne podpísaný preberací protokol predmetnej dokumentácie.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Objednávateľ má právo informovať sa o stave rozpracovaného diela u zhotoviteľa na poradách podľa potreby.

11.2 Objednávateľ sa po prevzatí diela a zaplatení faktúry stáva majiteľom diela a autorských práv k dielu. S dielom môže nakladať podľa potreby bez súhlasu Zhotoviteľa.

11.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.4 Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Objednávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb alebo iných postupov.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy musia byť prevedené písomnou formou doporučeného listu na posledne známu adresu zmluvnej strany, ak zo zmluvy nevyplýva, alebo nie je v texte tejto zmluvy uvedené inak.

12.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

12.4 Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Avšak v prípade, že od tejto zmluvy po jej podpísaní odstúpi objednávateľ, je povinný zhotoviteľovi uhradiť všetky, do momentu odstúpenia od tejto zmluvy, preukázateľné výdavky spojené s plnením tejto zmluvy v plnej výške podľa platného Obchodného zákonníka SR. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodov v nej uvedených, alebo z dôvodov podľa Obchodného zákonníka.

12.5 V otázkach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom 3 vyhotovenia obdrží Objednávateľ a 1 vyhotovenie Zhotoviteľ.

12.7 Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť zmluvy je viazaná na deň doručenia správy z kontroly verejného obstarávania so schvaľujúcim výsledkom. V prípade negatívneho výsledku kontroly verejného obstarávania má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody Zhotoviteľovi.

V Žiline, dňa: 9. 11. 2021

V Bošáci, dňa: 9. 11. 2021.

Zhotoviteľ:

.....

Ing. Peter Krajčí, MBA – konateľ,
Ing. Ján Mikoláš – konateľ
EnergyTech, s.r.o.

Objednávateľ:

.....

Mgr. Daniel Juráček
starosta obce