ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva“**)

ev. č. oprávneného: 260934-0170001884-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Bošáca
Sídlo: 257 Bošáca 913 07
Zastúpené: Bc. Jozef Mihala - starosta
IČO: 00 311 430

(ďalej len **„Povinný“**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:

(ďalej len **„Oprávnený“**)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len **„Zmluvné strany“**)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1198/1	C	1	662	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1198/4	C	1	127	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1198/5	C	1	119	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1198/8	C	1	92	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1198/9	C	1	106	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1199/3	C	1	51	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové mesto nad Váhom
1199/4	C	1	54	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1200/3	C	1	53	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1200/4	C	1	55	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1201/3	C	1	158	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1201/4	C	1	164	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1202/4	C	1	29	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1202/5	C	1	26	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1202/8	C	1	74	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1202/9	C	1	89	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1203/3	C	1	34	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1203/4	C	1	32	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom

1204/3	C	1	172	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1204/4	C	1	171	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1206/3	C	1	88	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1206/4	C	1	86	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1207/3	C	1	146	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1207/4	C	1	145	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1208/3	C	1	100	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1208/4	C	1	106	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1209/3	C	1	34	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1209/4	C	1	33	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1210/3	C	1	27	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1210/4	C	1	24	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1210/6	C	1	53	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1210/7	C	1	57	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1211/4	C	1	40	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1211/5	C	1	38	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1211/8	C	1	37	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1211/9	C	1	41	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1214/3	C	1	76	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1214/4	C	1	77	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1215/3	C	1	77	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1215/4	C	1	83	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1216/3	C	1	76	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1216/4	C	1	83	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1217/3	C	1	76	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1217/4	C	1	77	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1218/3	C	1	76	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1218/4	C	1	78	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1219/3	C	1	163	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1219/4	C	1	164	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1220/3	C	1	153	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1220/4	C	1	151	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1221/3	C	1	72	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1221/4	C	1	73	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1222/3	C	1	50	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1222/4	C	1	54	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1223/3	C	1	52	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1223/4	C	1	56	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1224/3	C	1	100	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1224/4	C	1	97	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1225/1	C	1	664	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1225/3	C	1	125	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1225/4	C	1	127	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1226/1	C	1	675	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1226/3	C	1	124	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom
1226/4	C	1	127	orná pôda	Bošáca	Bošáca	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len **„Zaťažená nehnuteľnosť“**).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 14.10.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001884 (ďalej len **„Zmluva o pripojení“**) (ďalej len **„Zmluva o pripojení“**). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby **„IBV Bošáca Pod stráňami“** (ďalej len **„Elektroenergetická stavba“**) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo

elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
   a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
   b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
   c) rozpojovacia a istiaca skriňa SR,

   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 48035637-061-25, úradne overeným dňa 19.08.2025 pod číslom G1-702/2025 (ďalej len „Geometrický plán“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

   (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
   c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
   d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.08.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 113/2025/OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa §

11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len **„Návrh na vklad“**), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 113/2025/OZ
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bošáci, dňa .....

podpis : _____
meno : Bc. Jozef Mihala
funkcia : starosta obce Bošáca

Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov Západoslovenská distribučná, a.s.