Dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluve č. 54/2025

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

prenajímateľ:

1. **Obec:** **Bošáca**
   Zastúpená: starostom obce – **Bc. Jozefom Mihalom**
   Sídlo: 91307 Bošáca č.257
   IČO: 00311430
   Bankové spojenie: VÚB Trenčín
   IBAN: SK20 0200 0000 0000 1952 5202

a

nájomca:

2. Meno a priezvisko: **František Otrubák**
   Narodený:
   Rodinný stav:
   Trvalý pobyt: 6
   Rodné číslo:

(ďalej spolu ako „zmluvné strany")

Čl. I.
Predmet a účel dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 54/2025 uzavretej dňa 4.6.2025 (ďalej len „zmluva").

2. Vypúšťa sa bod 4. čl. II a nahrádza sa nasledovným textom:
   4. V spoločnej domácnosti s nájomcom nežijú žiadni spolubývajúci.

3. Vypúšťa sa bod 1. čl. IV a nahrádza sa textom:
   1. Zmluvné strany sa dohodli na súhrnnej výške nájomného v čiastke **6842,10 €**, ktoré bude platiť v mesačných platbách vo výške **161,05 €**.
      Súhrnné mesačné nájomné pozostáva :
      a) mesačné nájomné: **67,03 €**
      b) mesačné zálohové platby za: **70,08 €**
      Rozpis mesačných zálohových platieb

správa bytov	3,00
plyn	50,00
vodné	7,00
vývoz žumpy	6,50
ELE spoloč. Priestorov	2,08
Správa bytovky	1,50

      c) Fond údržby a opráv **23,94 €**

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom zostávajú v platnom pôvodnom znení.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 1.12.2025**.

3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bošáci dňa 15.11.2025

Prenajímateľ

.....

Bc. Jozef Mihala
starosta obce Bošáca

Nájomca

...

František Otrubák