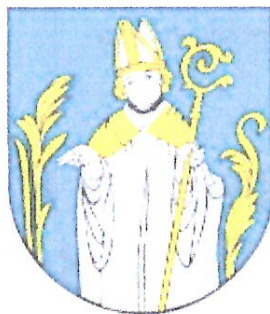


**Obec Bošáca**



# **ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE BOŠÁCA**

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva  
obce Bošáca č. 83/2012

Obecné zastupiteľstvo Obce Bošáca v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva

# ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE BOŠÁCA

## § 1

### Úvodné ustanovenia

1. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bošáca (ďalej len „zásady“) stanovujú podmienky nadobudnutia majetku do vlastníctva obce Bošáca (ďalej len „obec“), podmienky scudzenia majetku vo vlastníctve obce, jeho zverenia do správy a prenechania do nájmu, prípadne výpožičky, podmienky nakladania tohto majetku do majetku obcou zakladaných alebo obchodných spoločností, ako aj spôsob nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce a spôsob nakladania s cennými papiermi.
2. Zásady ďalej určujú podmienky nakladania a hospodárenia s majetkom obce vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených obcou podľa osobitného predpisu, najmä podmienky zverenia tohto majetku do správy týmto organizáciám a podmienky odňatia zvereného majetku týmto organizáciám.
3. Obec Bošáca je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v zmysle týchto Zásad samostatne hospodári s vlastným majetkom.
4. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
5. Starosta obce je v zmysle § 13 ods.5) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov štatutárnym orgánom obce.

## § 2

### Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona

o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.

2. Obec môže nadobudnúť majetok aj kúpou, darovaním, rozhodnutím orgánu štátu, dedením, vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou.
3. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
4. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
5. Vec môže byť v spoluvlastníctve obce a iných obcí, alebo obce a iných právnických a fyzických osôb.

### § 3

#### Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito zásadami a v súlade so štatútom obce.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce samostatne pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu
  - b) prevodom správy majetku
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou.
5. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce, alebo odňať správu majetku obce.

6. Majetok, ktorý obec nezverila do správy žiadnej svojej organizácii, spravuje prostredníctvom Obecného úradu v Bošáci.

#### § 4

### **Dispozičné oprávnenia orgánov obce a organizácií zriadených obcou pri nakladaní s majetkom obce**

1. Rozhodovaciu právomoc pri nakladaní s majetkom obce majú:
  - a) obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce
  - c) riaditelia/ky organizácií zriadených obcou.
  
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú pri **nehnutel'nom majetku**:
  - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku s výnimkou prevodu bytu a prislúchajúcej časti pozemku do osobného vlastníctva nájomcovi bytu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
  - b) zámenné zmluvy na nehnuteľný majetok obce,
  - c) zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách na nehnuteľný majetok obce,
  - d) vklad nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti založenej v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo iným subjektom,
  - e) vklad majetku obce do inej právnickej osoby, alebo založenie takejto právnickej osoby s majetkovou účasťou obce,
  - f) prijatie úveru a zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce,
  - g) zmeny účelového určenia majetku, ktorý slúžil na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci,
  - h) rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorá slúžila na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci,
  - i) vecné a finančné vymedzenie majetku, ktoré bude spravovať organizácia zriadená obcou,
  - j) zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku s inými právnickými osobami,
  - k) prenájom a výpožička nehnuteľného majetku obce na dobu určitú, ak dĺžka prenájmu presahuje dobu 10 rokov,
  - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
  - m) prenájom pozemku určeného na výstavbu bytových a nebytových budov,
  - n) zaťaženie pozemku vo vlastníctve obce vecným bremenom,
  - o) prevod vlastníctva majetku obce, alebo nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
  
3. Schváleniu **obecným zastupiteľstvom** podliehajú pri **hnutel'nom majetku**:
  - a) predaj hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 3 300 € (jedna vec),
  - b) vklad hnutel'ného majetku do majetku zakladanej alebo existujúcej obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby podľa osobitného predpisu

- c) prebratie záväzkov a pohľadávok nad hodnotu 3 300 € v jednom prípade
  - d) združovanie finančných prostriedkov obce, účasť obce v združeniach
  - e) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi
  - f) nájom vecí s právom kúpy prenajatej veci v hodnote splátok nad 3 300 € za rok
  - g) založenie hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 3 300 € (jednu vec)
  - h) určenie prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 1 700 € (jedna vec a slúžila na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci)
  - i) poskytnutie finančného alebo vecného daru z reprezentačných alebo humanitárnych dôvodov vo výške 500 € a viac
  - j) vecné a finančné vymedzenie majetku obce, ktorý bude spravovať organizácia zriadená obcou
  - k) aukčný predaj vecí podľa osobitých predpisov
  - l) poskytnutie návratnej finančnej výpomoci nad 1 700 €.
4. Schváleniu **starostom** obce podliehajú pri **nehnutel'nom majetku**:
- a) prenájmy pozemkov, budov, nebytových priestorov s výnimkou prenájmov na dobu určitú, ak doba prenájmu presiahne 10 rokov, s výnimkou prenájmu pozemkov určených na výstavbu budov a nebytových priestorov a prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje obecné zastupiteľstvo podľa §.4 ods. 2 písm.o)
  - b) prevod správy majetku obce organizácii, ktorej zriaďovateľom je obec, potrebného na zabezpečenie a plnenie úloh organizácie vyplývajúce z jej predmetu činnosti
5. Schváleniu **starostom** obce podliehajú pri **hnutel'nom majetku**:
- a) predaj hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3 300 € / jedna vec/
  - b) prebratie záväzkov a pohľadávok do hodnoty 3 300 € / jeden prípad/
  - c) nájom vecí s právom kúpy prenajatej veci v hodnote splátok do 3 300 € za rok
  - d) všetky prenájmy a výpožičky hnutel'ného majetku obce
  - e) určenie prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je 1 700 € alebo nižšia a slúžila na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci
  - f) poskytnutie finančného alebo vecného daru z reprezentačných alebo humanitárnych dôvodov vo výške do 500 €
  - g) poskytnutie návratnej finančnej výpomoci do 500 €.
6. Riaditelia organizácií zriadených obcou sú oprávnení vykonávať:
- a) predaj prebytočného hnutel'ného majetku v obstarávacej hodnote do 1000 € (jedna vec, pred uskutočnením predaja sú povinní vykonať ponukové konanie zriaďovateľovi)
  - b) vyradenie opotrebovaného, poškodeného, zastaraného majetku pri dodržaní postupu podľa týchto zásad, na návrh likvidačnej komisie do výšky 2000 € obstarávacej ceny
  - c) prenájom pozemkov, budov a nebytových priestorov v správe organizácií zriadených obcou s predchádzajúcim súhlasom starostu obce v súlade s týmito zásadami.

## § 5

### Práva a povinnosti organizácií zriadených obcou pri správe majetku obce

1. Správu majetku obce vykonávajú príspevkové a rozpočtové organizácie, ktoré zriadila obec, ako právnické osoby (ďalej len správca). Štatútom organizácie je riaditeľ organizácie, ktorého do funkcie vymenováva obecné zastupiteľstvo, v školách a školských zariadeniach starosta obce podľa osobitného predpisu.
  2. Správa majetku vzniká
    - a) zverením majetku obce do správy správcu
    - b) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou
  3. Starosta obce môže zveriť majetok obce formou protokolu do správy organizácii obce.
  4. Kontrolnú funkciu obecného zastupiteľstva voči organizáciám vykonáva hlavná kontrolórka obce.
  5. Majetok obce, zverený správcovi do správy protokolom, je tento povinný okrem povinností uvedených v predchádzajúcich paragrafoch týchto zásad, riadnym spôsobom inventarizovať.
  6. Správu majetku obce navrhuje do katastra nehnuteľností zapísať správca.
  7. Protokol o odovzdaní majetku obce do správy správcovi musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
    - určenie majetku
    - deň prevodu správy majetku
    - obstarávaciu účtovnú hodnotu odovzdávaného majetku
    - záväzky súvisiace s odovzdávaným majetkom.
- K protokolu odovzdávajúci priloží všetku súvisiacu dokumentáciu.
8. O majetku obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je tento povinný bezodkladne informovať zriaďovateľa a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
  9. Obec môže odňať za správy organizácie majetok, ak si správca neplní svoje povinnosti a určiť nového správcu. Rozhodnutie obce o odňatí správy majetku obce musí obsahovať presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.
  10. O odňatí správy a zverení majetku do správy rozhoduje starosta obce. Na odňatie správy majetku a výkonu správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

11. Protokol o odňatí majetku a o prevode správy späť na obec alebo na iného správcu musí mať rovnaké náležitosti ako protokol o odovzdaní majetku do správy organizácie.

## § 6

### Nadobúdanie majetku obce

1. Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle platných právnych predpisov od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne:
  - a) zmluvou (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva atď.)
  - b) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov
  - c) inou právnou formou
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. Nadobúdanie nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom (okrem prechodu vlastníctva zo zákona).
4. Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou, pričom orientačná cena majetku je určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nadobúdanie hnutel'ného majetku v súlade so schváleným rozpočtom obce je v právomoci:
  - a) starostu obce,
  - b) štatutárnych zástupcov obecných organizácií.
6. Na každé prekročenie schváleného rozpočtu obce pri nadobúdaní hnutel'ného majetku podľa ods.5 je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva

## § 7

### Postup obce pri predaji majetku obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
  - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len dražba) alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1. písm. a) a

b) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto , kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu ktorá je najmenej 5-členná, jej členovia si zvolia predsedu.

Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva s doporučením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

4. Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanoveného podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €. Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebolo zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršia ako 6 mesiacov.

6. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec.

7. Zverejnenie zámeru odpredaja majetku musí obsahovať:

- a) adresu vyhlasovateľa
- b) identifikácia nehnuteľností
- c) oznámenie minimálnej ceny za odpredaj,
- d) dokladová časť k cenovým ponukám (čestné vyhlásenia, súhlas podľa príloh)
- e) účel využitia majetku
- f) lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) identifikácia záujemcu
- b) predmet kúpy
- c) účel využitia
- d) cenovú ponuku
- e) čestné vyhlásenie (podľa príloh)
- f) súhlas (podľa príloh)

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo doručené po lehote, budú vylúčené.



Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku .

Doručené ponuky spĺňajúce predpísané náležitosti s odbornými stanoviskami a príslušnými prílohami budú predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva.

8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci :
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
  
9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel. Ustanovenia odsekov 1 až 8 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
  - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €
  - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa , o ktorých obecní zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov *a to najmä*
    - zámenu majetku obce,
    - zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
    - predaj nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejno – prospešné účely, na podporu sociálno-ekonomického rozvoja obce a podporu podnikateľských aktivít v obci, na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb a pod.,
    - predaj pozemku obce do výmery 150 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa , alebo na zabezpečenie prístupu pozemku a pod. (okrem predaja za účelom výstavby samostatne stojacej garáže),
    - predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu do výmery do 200 m<sup>2</sup> a pod.

10. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zabezpečí obec. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej Správe katastra v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny v plnej výške pred podaním návrhu na vklad.  
Kupujúci znáša všetky náklady spojené s predajom :
  - a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku,
  - náklady na vyhotovenie geometrického plánu ( ak je potrebný)
  - správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva.Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva.
11. Každý predaj nehnuteľného majetku pred predložením na schválenie do obecného zastupiteľstva prerokuje komisia finančná, výstavby a dopravy.
12. Formu predaja majetku navrhuje starosta obce.
13. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, okrem prípadov, keď zákon iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

## § 8

### Postup obce pri prenájme majetku

1. Ustanovenia §7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti (ďalej len „obvyklé nájomné“), okrem:
  - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní / 240 hodín/ v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájmu v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť starosta obce, alebo štatutárny orgán právnickej osoby zriadenej obcou s predchádzajúcim súhlasom starostu obce,
  - c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to najmä v prípadoch nájmu :
    - za účelom poskytovania sociálnych služieb, služieb škôl a školských zariadení, zariadenia pre výchovno-vzdelávaciu a osvetovú činnosť, alebo poskytovanie zdravotnej starostlivosti, kultúrne, verejnoprospešné účely

a športové účely a pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,

- nájmu častí stavieb na účel umiestnenia reklamných a informačných tabúl,
- pozemkov do výmery 150 m<sup>2</sup>,
- nájom pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 58 ods.2 a § 139 ods.1 a zákona 50/1976 Zb. - stavebný zákon / inžinierske siete, parkoviská/,
- pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 150 m<sup>2</sup>.

Obvyklé nájomné stanoví 5-členná komisia, ktorú menuje starosta obce.

## § 9

### Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

1. Prebytočný majetok obce je taký majetok, ktorý obec ani organizácia zriadená obcou dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranie alebo nehospodárnosť nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku novej výstavby.
3. O tom, ktorý majetok je prebytočný alebo neupotrebitelný rozhodne starosta obce, riaditeľ organizácie je oprávnený rozhodnúť do výšky 1 700 € zostatkovej hodnoty.
4. Obec alebo organizácia zriadená obcou môže trvalo prebytočný a neupotrebitelný majetok obce predat' v súlade s týmito zásadami.
5. Majetok možno odpredať po stanovení jeho hodnoty znaleckým posudkom, okrem drobného hmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku v nadobúdacej cene do 10 000€ a zostatkovej hodnote 0, ktorý je možné odpredať po jeho ocenení oceňovacou komisiou, ktorú menuje starosta obce alebo riaditeľ organizácie. Oceňovacia komisia stanovuje predajné ceny prebytočného a neupotrebitelného majetku určeného na predaj s prihliadnutím na jeho obstarávaciu cenu, dobu obstarania, technické a morálne opotrebovanie majetku.
6. Majetok, ktorý nebude odpredaný, bude zlikvidovaný prostredníctvom likvidačnej komisie menovanej starostom obce, alebo riaditeľom organizácie. Doklad o tom, ako sa s takýmto majetkom naložilo, bude pripojený k dokladu o vyradení majetku z účtovnej evidencie.
7. Likvidáciu nehnuteľného neupotrebitelného majetku – bytových a nebytových budov podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom.

## § 10

### Nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1. Obec a organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, sú povinné pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami obce tieto včas uplatňovať a vymáhať.
2. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú obec a organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
6. Obec a organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, môžu trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
  - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť
  - d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu
  - e) o všetkých okolnosti prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze)
  - f) ide o pohľadávku nepresahujúcu 35 € a náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky.
7. O odpustení pohľadávky obce alebo organizácie zriadenej obcou, a to celkom alebo sčasti, rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak pohľadávka predstavuje čiastku 500 € a viac.
8. O odpustení pohľadávky obce alebo organizácie zriadenej obcou do 500 € rozhoduje starosta obce.
9. O odpustení pohľadávky organizácie zriadenej obcou do 200 € rozhoduje riaditeľ organizácie.
10. Nakladanie s pohľadávkami miestnych daní a poplatkov sa riadi osobitným predpisom – zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov.

11. Starosta obce môže v odôvodnených prípadoch povoliť platenie dlhu v splátkach. Takáto dohoda musí byť písomná a jej súčasťou musí byť dlžníkovo písomné uznanie dlhu čo do dôvodu a výšky. Pri pohľadávke 1 000 € a viac je na takúto dohodu potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

## § 11

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
  - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti
  - b) predajom a kúpou cenných papierov.
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi v zmysle zákona 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov. Predaj a kúpu cenných papierov schvaľuje obecné zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zákona o cenných papieroch a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## § 12

### **Evidencia a inventarizácia majetku obce**

1. Obec a organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, vedú účtovníctvo o stave a pohybe majetku obce, o príjmoch a výdavkoch, nákladoch a výnosoch a o finančných vzťahoch podľa osobitných predpisov.
2. Majetok vložený ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby sa stáva jej majetkom a obec ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.
3. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a overuje sa ňou, či stav majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti.
4. Inventarizácia majetku obce a organizácií zriadených obcou sa uskutočňuje na základe príkazného listu starostu obce, ktorý obsahuje časový harmonogram inventarizácie, mená a priezviská členov inventarizačnej komisie a meno a priezvisko jej predsedu.
5. Výsledky inventarizácie predloží predseda inventarizačnej komisie do stanoveného termínu starostovi obce.
6. Inventarizačná komisia navrhuje na základe kompletnej dokumentácie vrátane účtovnej hodnoty podľa druhu vyradovaného majetku vyradenie majetku z účtovnej evidencie a navrhuje starostovi obce spôsob vyradenia majetku:

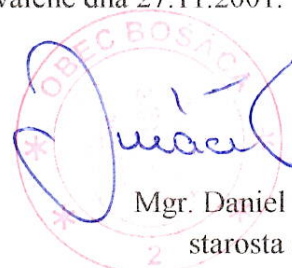
- a) predajom,
- b) likvidáciou,
- c) bezodplatným prevodom (darovaním),
- d) odpísaním v dôsledku škody (čiastočné alebo úplné znehodnotenie fyzikálnymi, chemickými, prípadne biologickými vplyvmi z objektívnych aj subjektívnych príčin).

### § 13

#### Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bošáca boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bošáca dňa 13.12.2012 uznesením č.83/2012.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1.1.2013 a rušia Zásady hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom obce Bošáca schválené dňa 27.11.2001.

V Bošáci dňa 31.12.2012



Mgr. Daniel Juráček  
starosta obce

Návrh Zásad hospodárenie s majetkom obce Bošáca vyvesený na úradnej tabuli obce  
dňa: 27.12.2012

Návrh Zásad hospodárenie s majetkom obce Bošáca schválený obecným zastupiteľstvom  
dňa: 13.12.2012

Zásady hospodárenie s majetkom obce Bošáca zvesené z úradnej tabuli obce  
dňa: 31.12.2012