Zápisnica 9/2024

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bošáca, konaného dňa 20.11.2024 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu obce Bošáca.

Prítomní: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková

Overovatelia: Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
Zapisovateľ: Ing. Miloš Gavač
Ospravedlnení: Ing. Ján Koreň, Drahomír Záhora

Návrh programu zasadnutia:
1. Otvorenie – určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie návrhu VZN č. 3/2024 o udržiavaní čistoty v obci
5. Prerokovanie predloženej žiadosti o financovanie malého projektu za účelom realizácie projektu „Ovocinárstvo spod Veľkého Lopeníka" a schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu
6. Prerokovanie zápisnice z verejnej obchodnej súťaže
7. Schválenie Dohody o urovnaní k vloženému majetku – vodojem Bošáca
8. Rôzne
9. Záver

Bod č. 1. Otvorenie – určenie overovateľov a zapisovateľa

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných a konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta určil overovateľov, zapisovateľa a dal hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie č. 155/2024/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje
za overovateľov zápisnice O.Z. Obce Bošáca zo dňa 20.11.2024 poslankyňu p. Mgr. Martinu Hulínkovú a poslankyňu p. Evu Macejkovú.
Hlasovanie:
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia
Starosta obce informoval, že zasadnutie sa bude riadiť navrhovaným programom zaslaným v pozvánke. Vyzval na prípadné pripomienky a návrhy doplnenia programu zasadnutia.

Uznesenie č. 156/2024/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje
program rokovania tak ako bol predložený do rokovania OZ.
Hlasovanie:
za: : Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Bod č. 3. Kontrola plnenia uznesení z minulého rokovania OZ

Informáciu pripravila a predniesla pani hlavná kontrolórka obce.

Uznesenie č. 157/2024/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.
Hlasovanie:
za: : Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Bod č. 4. Prerokovanie návrhu VZN č. 3/2024 o udržiavaní čistoty v obci

Starosta informoval , že návrh VZN bol zverejnený v zmysle zákona, bola jedna pripomienka . Do VZN bola pripomienka zapracovaná.

Uznesenie č. 158/2024/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
a) prerokovalo
návrh VZN 3/2024 o udržiavaní čistoty v obci.
b) schvaľuje
VZN 3/2024 o udržiavaní čistoty v obci.
Hlasovanie:
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Bod č. 5. 5. Prerokovanie predloženej žiadosti o financovanie malého projektu za účelom realizácie projektu „Ovocinárstvo spod Veľkého Lopeníka“ a schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu

Starosta informoval, že bol vypracovaný projekt v rámci fondu malých projektov z programu Interreg Slovensko - Česko. Bola podaná žiadosť a vo výzve na doplnenie žiadosti, je potrebný výpis uznesenia, že sa schvaľuje spolufinancovanie k projektu z vlastných zdrojov. Projekt je

plánovaný na budúci rok. Pán starosta na dopyt pána poslanca Jána Brezováka informoval, že v rámci aktivít projektu je i nákup a dovybavenie interiéru kultúrneho domu banketovými stoličkami a stolmi.

Uznesenie č. 159/2024/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje
Predloženie žiadosti o FINMP (financovanie malého projektu) za účelom realizácie projektu **„Ovocinárstvo spod Veľkého Lopeníka“** a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu 28.946,90 € a poskytnutého NFP (nenávratného finančného príspevku) 26 631,14 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **2.315,76 €.**
Hlasovanie:
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Bod č.6. Prerokovanie zápisnice z verejnej obchodnej súťaže

Starosta vyzval predsedkyňu komisie pre financie, rozpočet a dotácie Mgr. Martinu Hulínkovú aby informovala o zápisnici z VOS. Predsedkyňa komisie uviedla, že z dvoch prijatých ponúk ani jedna nesplnila podmienky VOS, takže sa musí vyhlásiť nová, verejná obchodná súťaž, keďže ponúkané sumy boli nižšie, ako boli požadované minimálne, vo výške znaleckého posudku.

Uznesenie č. 160/2024/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
a) prerokovalo
zápisnicu z verejnej obchodnej súťaže na predaj lesného kolesového traktora Hako City Master 1250.
b) berie na vedomie
zápisnicu z VOS na predaj lesného kolesového traktora Hako City Master 1250.
Hlasovanie:
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 161/2024/OZ
Obecné zastupiteľstvo v obci Bošáca na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia
schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Obec Bošáca vyhlasuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie hnuteľného majetku obce HAKO CITYMASTER 1250 (zametacie vozidlo) s Príslušenstvom (posýpač a rozmetadlo) týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie:
    a. Traktor kolesový lesný HAKO CITYMASTER 1250 (zametacie vozidlo) EČV NM613AF
    b. Príslušenstvo (posýpač a rozmetadlo)
2. Predaj možný aj jednotlivo.
3. Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu:
    a. HAKO CITYMASTER 1250 (zametacie vozidlo) v cene 38 583,00 €
    b. Príslušenstvo (posýpač a rozmetadlo) v cene 1 137,00 €

    Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Margetiakom, Bednárova 6/8, Myjava ku dňu 17.9.2024.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Prevzatie predmetu súťaže sa zrealizuje po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho v zmysle zmluvy.
6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Technické informácie o predmetoch súťaže poskytne Obec Bošáca v zastúpení starostom obce Bc. Jozefom Mihalom.
2. Obhliadku je možné dohodnúť s Bc. Jozefom Mihalom, tel. 0903/248615, e-mail: starosta@bosaca.sk
3. Záväzný návrh do verejno-obchodnej súťaže je k dispozícii v prílohe č. 1 súťažných podmienok.
4. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, je k dispozícii v prílohe č. 2 súťažných podmienok.
5. Záväzný návrh do verejno-obchodnej súťaže podľa prílohy č. 1 a návrhy na uzavretie zmluvy podľa prílohy č. 2 podávajte cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Obec Bošáca, 913 07 Bošáca č. 257“ v zalepenej obálke a s výrazným označením **„PONUKA HAKO - NEOTVÁRAŤ“**.
6. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí **dňa 10.12.2024 o 12:00 hod.**
7. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou formou.
8. Návrh zmluvy súťažiaceho je už po jeho predložení neodvolateľný.
9. Oprava chýb v predložených návrhoch zmlúv sa vylučuje.
10. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovej lehote na predkladanie návrhov.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

12. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena pričom minimálna kúpna cena nesmie byť nižšia ako je stanovená v podmienkach súťaže.

Hlasovanie:

za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková

proti: 0

zdržali sa: 0

Bod č.7 Schválenie Dohody o urovnaní k vloženému majetku – vodojem Bošáca

Starosta informoval poslancov o dohode o urovnaní. Na minulom OZ bol schválený zámer . Vysvetlil, že v minulosti sa nedopatrením stalo, že majetok nebol na katastri prepísaný do majetku TVK, hoci akcie za majetok obec získala, čo sa týmto urovná. Vyzval poslancov, či potrebujú bližšie vysvetlenie.

Uznesenie č. 162/2024/OZ zo dňa 20.11.2024 Obecného zastupiteľstva v Bošáci

k Návrhu na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Bošáca (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatný prevod nehnuteľného majetku** (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Bošáca na nadobúdateľa Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom urovnania sporných a pochybných práv na základe Dohody o urovnaní sporných a pochybných práv medzi spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, v.č. 10100/R, Obcou Bošáca, so sídlom Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO: 00 311 430, zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 5104/2023 a Obcou Zemianske Podhradie, so sídlom Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie, IČO: 00 699 098, zapísaná v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 313-5100/452-18.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

- nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, k.ú. Bošáca ako stavba s.č. 891, na pozemku parcele registra „C" evidovanej na katastrálnej mape č. 6453/2, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby vodojem, (v podiele 1/1) (ďalej aj len „Stavba").

Odôvodnenie:

Stavba je vodohospodárskym majetkom.

Obec Bošáca vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. dňa 18.06.2018 okrem iného i spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¾ na nehnuteľnostiach:

VDJ Zábudišová 100m3

VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórovňa, sklad
(ďalej len „Nepeňažný vklad Obce Bošáca"). Nepeňažný vklad Obce Bošáca bol ocenený Znaleckým posudkom č. 18/2018 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.

Obec Zemianske Podhradie vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti TVK a.s. dňa 18.06.2018 spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ na nehnuteľnostiach:
VDJ Zábudišová 100m3
VDJ Zábudišová – manipulačná komora, chlórovňa, sklad
(ďalej len „Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie")
Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie bol ocenený Znaleckým posudkom č. 24/2018 vypracovaným znaleckou Organizáciou TOP HOUSE, spol. s r.o. , IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín.
Hodnota Nepeňažného vkladu Obce Bošáca a Nepeňažného vkladu Obce Zemianske Podhradie bola započítaná v celej výške za úhradu emisného kurzu akcií upísaných Obcou Bošáca a Obcou Zemianske Podhradie pri zvýšení základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. konaného dňa 18.06.2018. Obec Bošáca si novo upísané akcie prevzala od spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
V súčasnosti je Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, k.ú. Bošáca ako stavba s.č. 891, na pozemku parcele registra „C" evidovanej na katastrálnej mape č. 6453/2, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby vodojem, a ako jej výlučný vlastník (v podiele 1/1) je na liste vlastníctva zapísaná Obec Bošáca a spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. eviduje Nepeňažný vklad Obce Bošáca a Nepeňažný vklad Obce Zemianske Podhradie vo svojej evidencii ako vlastníctvo spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Za účelom urovnania vlastníckeho práva k Stavbe Obec Bošáca ako výlučný vlastník Stavby (v podiele 1/1) zapísaný v katastri nehnuteľností bezodplatne prevedie na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vlastnícke právo k Stavbe a spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Stavbu nadobudne od Obce Bošáca v celosti (podiele 1/1) do svojho výlučného vlastníctva.
Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
Proti: 0
Zdržali sa : 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 7 z celkového počtu poslancov 9
Návrh bol schválený
Za hlasovali poslanci: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák , Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková

Bod č.8 .Rôzne

Starosta informoval v rôznom, že aktuálne sa rieši situácia s odpadmi. Uviedol, že TSM nezvyšuje poplatky. Informoval, že KOS / Kopaničiarska odpadová spoločnosť / ceny oproti minulému roku za uloženie odpadu zvyšuje, z ceny 68,00/t na hodnotu 111,68/ t. Po zvýšení poplatku za uloženie je potrebné upraviť poplatok na 34,-EUR/osoba/rok u FO a u PO 129,-EUR/rok. Po prepočte 1 vývoz na 1 osobu vychádza 1,36 EUR. Od nového roku sa mal odpad pred uložením na skládku dotrieďovať, spoločnosti zakúpili technológie na triedenie. Pán poslanec Ján Brezovák upozornil, že niektorí obyvatelia dávajú na vývoz zberné nádoby menej a mali by platiť menej., mali by byť zvýhodnení obyvatelia,, ktorí poctivo triedia. Starosta uviedol, že aktuálne sa v systéme dá zistiť, koľko kto odovzdáva odpadu, do budúceho zastupiteľstva pripraví výstupy, ako by sa dalo toto zohľadniť. Zákon nepozná túto možnosť zníženia, takže treba pouvažovať a nájsť spôsob ako toto zapracovať do VZN. Starosta uviedol, že sa použitím systému znížilo celkové množstvo komunálneho odpadu. Pán poslanec Ján Brezovák navrhol zakúpiť zberné vozidlo pre zber odpadu. Starosta uviedol, že cena zvozu sa nemení, no najväčšie náklady sú za uloženie odpadu, ktoré stále narastajú. Pani poslankyňa Tatiana Helíková navrhla zvýhodniť občanov, ktorí sú najlepší v separovaní iným vhodným spôsobom, aby boli motivovaní i naďalej. Pán poslanec PaedDr. Daniel Bradáč k tomuto uviedol, že v rámci EÚ je trend úplne potlačiť skládkovanie a komunálny odpad riešiť v spaľovniach, ktoré s modernými technológiami sú ekologickejšie ako skládkovanie. Preto je trend neustáleho zvyšovania poplatkov za skládkovanie. Uviedol , že v zahraničí sú moderné spaľovne i v centrách miest / Viedeň, Dánsko / , na Slovensku sa tomuto obyvatelia bránia.
Pán poslanec Ján Brezovák navrhol v spolupráci s katolíckou cirkvou vybudovať a sprevádzkovať WC pri kostole. Pán starosta uviedol, že sa porozpráva o tomto s pánom farárom. Ďalej sa pán poslanec Ján Brezovák informoval o ďalšom využití priestorov bývalého kaderníctva.

Bod č.9. Záver

Na záver starosta poďakoval všetkým za aktívnu účasť, poprial príjemný zvyšok dňa a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:30 hod.

Starosta obce

.....
Bc. Jozef Mihala

Overovatelia

.....
Mgr. Martina Hulínková

.....
Eva Macejková

Zapisovateľ

.....
Ing. Miloš Gavač