Obec Bošáca

Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Č.:	Boš/237/2025/4568-Ma	Bošáca, dňa 18.08.2025
Vybavuje:	Ing. Romana Mazanovská	
Tel:	032 7402 606	
Email:	romana.mazanovska@susnmnv.sk	

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bošáca, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v nadväznosti na § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 39 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.04.2024 podal

Obec Zemianske Podhradie, IČO 00699098, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a §4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v z l ú č e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

"vybudovanie chodníka v súbehu s cestou III/1223"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3277/2 v katastrálnom území Zemianske Podhradie.

Stavba obsahuje:

SO 01 chodník pokračovaním jestvujúcej spevnenej plochy pred objektom COOP po objekt domu s. č. 46;

a) konštrukcia pešej trasy, š=1,5 m, priečny sklon v smere ku komunikácii 2 %; obrubníky v= 10 cm, v miestach vjazdov skosené; betónová prídlažba medzi obrubníkmi a komunikáciou;

b) konštrukcia dláždených vjazdov 13 x - šírky 4,0 m, 5,0 m, 6,0 m a 8,0 m, polomery sú R=1,5 m; bez zmeny odvodnenia jestvujúcich plôch a cesty III/1223;

SO 02 dažďová kanalizácia - umiestňuje sa dopojenie (DN300, dl.160,6 m a DŠ6 až DŠ1; 4 ks uličné vpuste + 1 ks kratšia; 5 prípojok PD 1-5); a bude predmetom samostatného konania Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval TEVYS AQUS s.r.o., Jilemnického 17, 911 01 Trenčín a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- chodník bude umiestnený tak, že nedôjde zúženiu jestvujúceho prejazdného profilu cesty III/1223.
- do odvodňovacieho zariadenia (dažďovej kanalizácie) umiestnenej pod novovzniknutým chodníkom nebude zaústené odvodnenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch rodinných domov.
- vybudovaním chodníka nedôjde k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1223.
- vybudovaním chodníka a vjazdov k rodinným domom, nedôjde vytekaniu dažďovej vody na cestu III/1223.
- Investor pri budovaní chodníka a dažďovej kanalizácie požiada tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a použitie dočasného dopravného značenia na ceste III/1223. K žiadostiam je potrebné doložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

- K stavebnému konaniu doplniť predmetnú PD o jednotlivé druhy odpadov, ktoré budú vznikať pri vybúraní: betónových vjazdov, vjazdov z drevených hranolov, podvalov, fošní a plechu; zarovnaní a zarezaní styčnej plochy asfaltovej cesty III/1223 v miestach pripojení a vybúraní časti vozovky, pri odstránení kanalizačných rúr rôznych priemerov z vjazdov pri realizácii predmetnej stavby s ich zaradením v súlade s vyhl. č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zároveň uviesť ich predpokladanú materiálovú bilanciu a navrhnutý spôsob zhodnotenia, prípadne zneškodnenia.
- Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové využitie, alebo zneškodnenie, zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
- Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný zákon, v platnom znení. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Pôvodca odpadu je povinný:
  - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch
  - stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).
- Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie,

zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).

- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej vyžitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Podľa §99 ods. 1 . písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr, potvrdenia, resp. iné doklady) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri použití recyklátu a výkopovej zeminy v rámci predmetnej stavby, žiadame predložiť fotografie.

Podľa §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa §99 ods. 1 . písm. b), bod 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a po splnení pripomienky č. 1 tohto vyjadrenia, je možné použiť ho aj ako stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle §47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 — Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

- Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §26 vodného zákona pre obj.:

  SO 101 Dažďová kanalizácia a súčasne požiada o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z novovybudovaného chodníka do povrchových vôd. K žiadosti stavebník doloží okrem iného súhlasné stanovisko správcu povrchových vôd Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme doplniť o parcelné čísla pozemkov dotknutých vodnou stavbou, výkres pozdĺžneho profilu dažďovej kanalizácie a názov recipientu, do ktorého budú vypúšťané vody z povrchového odtoku z novovybudovaného chodníka.

- V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky uzatvorenú s vlastníkom týchto pozemkov.
- Pred začatím zemných prác je nutné aby investor zabezpečil vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a prípojok.
- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Správa ciert Trenčianskeho samosprávneho kraja

- zriadením chodníka nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1223 a zdržiavaniu povrchovej vody na vozovke
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min.šírke 2,75 m prejazdný
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem.komunikácií v Novom Meste n/V.
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Trenčiansky samosprávny kraj

- Do termínu kolaudačného konania stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať pozemky dotknuté stavbou - parc.č. 3277/1, k.ú. Zemianske Podhradie, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/ 6555 758.
- Vybudovaním chodníka nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1223.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1223. Ak výstavbou chodníka vzniknú nepriaznivé odvodňovacie pomery na ceste III. triedy, investor stavby je povinný zrealizovať potrebné opatrenia na odstránenie nedostatkov na vlastné náklady podľa pokynov správcu komunikácie.
- Napojenie chodníka na cestnú komunikáciu musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- V mieste vjazdov na priľahlé nehnuteľnosti zabezpečiť, aby povrchová voda z vjazdov a spevnených plôch nevytekala na cestu.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Pracovisko bude označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Krajský pamiatkový úrad

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

  KPú Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

  Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fraky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuteľné veci pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

- Upozorňujeme Vás, že v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti - verejný vodovod. Vodovod žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p. Róbert Ondrejiška, tel.: 0903/ 441 549, email: robert.ondreiicka@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 - 1,8 m a od DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe.
- S umiestnením obrubníkov nad inžinierske siete v správe našej a.s. nebudeme súhlasiť.
- V prípade, že počas výstavby dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení, t.j. zemné súpravy a iné zabezpečí ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky. Taktiež bude prevedená kontrola technického stavu vodovodného potrubia pred zahájením navrhovaných prác a po ich ukončení.

Západoslovenská distribučná a.s.

- V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma,

- V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dotknutých stavbou známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, tel.: 032/ 6533320,
- Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN a platnou legislatívou
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné objednať vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Vypnutie a zaistenie pracoviska sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Upozorňujeme, že nie je možné vypnúť všetky vedenia naraz v rovnakom čase
- Za žiadnych okolností nebude predmetnou stavbou znížené krytie - hĺbka uloženia existujúceho distribučného zariadenia pod definitívne upraveným terénom,
- Prípadný súbeh a križovanie inžinierskych sietí a existujúcich zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude v realizované v súlade s STN 73 6005
- Prípadne odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, krycie dosky KPL, atď.)
- Pred zahrnutím výkopov pri ktorých došlo k prípadnému odhaleniu zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005 a uloženia vedení v zmysle STN 34 1050.

SPP distribúcia a.s., Bratislava

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“)plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdielnosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to ručné bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou konrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosť menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- .stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- stavebník je povinný pri realizácií dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetke stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
  - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadene, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere" pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 8457/190525/NM/PJ;

Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 45212021 Z.z, je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alalebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 45212021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
8. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.
9. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
10. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.
12. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená.
14. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2029. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 24.04.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v súlade s ustanovením § 38a a § 61 ods. 1 stavebného zákona..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii stanovisko dňa 09.04.2024 č. OU-NM-OCDPK-2024/007017-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 12.03.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/004134-2, záväzné stanovisko dňa 10.05.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/008726-002, vyjadrenie dňa 09.05.2024 č. OU-NM-OSZP-2024/008735-002, Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzné stanovisko dňa 28.05.2024 č. RÚVZTN/OHŽPaZ/2307/9553/2024, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 21.05.2024 č. SC/2024/842-4, Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 06.05.2024 č. TSK/2024/06469-2, Okresné riaditeľstvo hasičského zboru v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 11.03.2024 č. ORHZ-NM1-2024/000139-002, Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko dňa 06.05.2024 č. Z-PUSR-037184/2024, Západoslovenská distribučná stanovisko dňa 13.05.2024 č. CD14702/2024, SPP-Distribúcia záväzné vyjadrenie dňa 18.07.2025 č. TD/NS/0580/2025/Ga, Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 15.02.2024 č. 6612404673

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška v obci Zemianske Podhradie a Bošáca

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Bošáca, Bošáca 257, 913 07 Bošáca.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Bošáca a Obce Zemianske Podhradie na dobu 15 dní.

Vyvesené : 23.10.2025 Zvesené : 6.11.2025

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

OBEC BOŠÁCA
913 07 Bošáca č.257
IČO: 00 311 430
DIČ: 2021091358

Poplatok:

Podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Verejnou vyhláškou v obci Bošáca

Verejnou vyhláškou v obci Zemianske Podhradie

Na vedomie

1. COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, Bajkalská 25, 82718 Bratislava
2. Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, 91101 Trenčín
3. Obec Zemianske Podhradie, ,
4. TEVYS AQUA, s.r.o., Pod Brezinou 2279/58, 91101 Trenčín
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

dotknuté orgány

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
10. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 91105 Trenčín
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
13. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
15. Obec Bošáca, Bošáca 257, 91307 Bošáca
16. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom