Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom
Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

OBEC BOŠÁCA

Dátum:	Evidenčné číslo záznamu:
20.2.2025	R2025/000078
RZ:	Evidenčné číslo spisu:
TSI	01-S2025/00058
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	VM

Obec Zemianske Podhradie
Zemianske Podhradie 138
913 07 Zemianske Podhradie
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Mesto nad Váhom
	Boš/158/2025/658-Ch	Ing. Alexandra Chovancová	19. 02. 2025

Vec
VV-rozh UR-"Obytný komplex ZP"-Obec Zemianske Podhradie

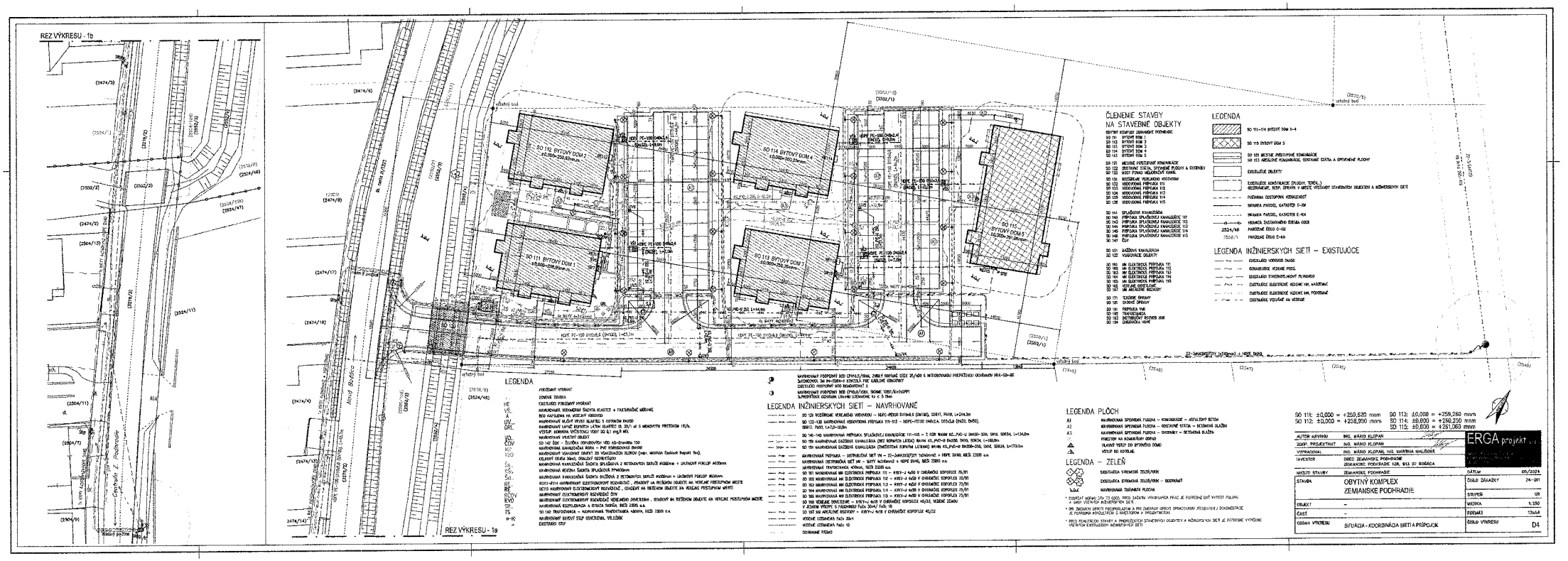
V prílohe Vám posielame verejnú vyhlášku "Obytný komplex ZP"-Obec Zemianske Podhradie, ktorú je potrebné vyvesiť z dôvodu neznámych dedičov po zosnulej účastníčke konania Jarmile Kozicovej. Prosíme obce Bošáca a Zemianske Podhradie o vyvesenie územného rozhodnutia aj prílohou k UR aj s potvrdením o vyvesení a zvesení, ktoré prikladáme v prílohe.

?

Na vedomie
?

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky


REZ VÝKRESU - 1b
REZ VÝKRESU - 1a
SO 110 BYTOVÝ DOM 2
SO 114 BYTOVÝ DOM 4
SO 111 BYTOVÝ DOM 1
SO 113 BYTOVÝ DOM 3
SO 115 BYTOVÝ DOM 5
ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
LEGENDA
LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ – EXISTUJÚCE
LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ – NAVRHOVANÉ
LEGENDA PLÔCH
LEGENDA – ZELEŇ
ERGA projekt
AUTOR NÁVRHU ING. MÁRIO KLOPAN
ZODP. PROJEKTANT ING. MÁRIO KLOPAN
VYPRACOVAL ING. MÁRIO KLOPAN, ING. MARTINA MALÍŠOVÁ
INVESTOR OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE ZEMIANSKE PODHRADIE 126, 913 27 BOŠÁCA
MIESTO STAVBY ZEMIANSKE PODHRADIE
DÁTUM 05/2024
STAVBA OBYTNÝ KOMPLEX ZEMIANSKE PODHRADIE
ČÍSLO ZÁKAZKY 24-091
STUPEŇ UR
OBJEKT –
MIERKA 1:250
ČASŤ –
FORMÁT 12xA4
OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA - KOORDINÁCIA SIETÍ A PRÍPOJOK
ČÍSLO VÝKRESU D4

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky k rozhodnutiu:

č. Boš/158/2025/249-Ch zo dňa 22.1.2025 rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ pre navrhovateľa Obec Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138, IČO: 00 699 098

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní z dôvodu neznámych dedičov po zosnulej Jarmile Kozicovej, bytom 913 07 Bošáca 197.

Vyvesené dňa: 20.2.2025 ..... Zvesené dňa: 6.3.2025 .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Obec Bošáca
913 07 Bošáca 257

Číslo spisu:	Boš/158/2025/249-Ch	Bošáca, dňa 22.1.2025
Vybavuje:	Ing. Chovancová	
Tel:	032 7402 605	
Email:	sus.chovancova@gmail.com	
Číslo schránky:	E0006405002	

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Bošáca, ako stavebný úrad určený podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.9.2024 podal

Obec Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138, IČO: 00 699 098,
ktorého zastupuje na základe plnej moci ***ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, IČO: 34 132 554,***

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Obytný komplex Zemianske Podhradie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2552/1, 2552/2, 2552/3, 2552/4, 3278/2, 3278/3 a zároveň register "E" parc. č. 2550/1, 2550/2 v katastrálnom území Zemianske Podhradie.

Popis stavby:

Obytný dom Zemianske Podhradie pozostáva z piatich samostatne stojacich bytových domov s vonkajšími parkovacími státiami a príslušnou infraštruktúrou, ktorá bude pozostávať z verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie so vsakmi, verejným osvetlením, trafostanicou, prípojkou VNK a rozvodmi NNK aj s prípojkami verejných sietí k jednotlivým budovám. Zároveň sa zhotovia terénne a sadové úpravy. Areálové komunikácie budú napojené križovatkou na štátnu cestu III/1223.

SO 111 bytový dom 1, SO 112 bytový dom 2, SO 113 bytový dom 3, SO 114 bytový dom 4
Dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou bez suterénu a obytného podkrovia. Všetky bytové domy sú rovnako dispozične riešené a rovnako zásobované vodou a elektrinou z verejných rozvodov, odkanalizované do ČOV.
Na I.NP sa nachádza:
spoločné priestory (55,88 m^2): zádverie, chodba, schodisko, hygienická miestnosť, chodba, kočíkareň/bicykláreň, technická miestnosť, 6x pivnica
byt č. A1 - jednoizbový (35,16 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, terasa
byt č. B1 - dvojizbový (47,80 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, terasa
byt č. C1 - dvojizbový (50,49 m^2): hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, terasa
Na II.NP sa nachádza:
spoločné priestory (13,94 m^2): chodba a schodisko
byt č. A2 - trojizbový (67,82 m^2): zádverie, uskladňovací priestor, 2x izba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, balkón
byt č. B2 - dvojizbový (60,26 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
byt č. C2 - dvojizbový (49,29 m^2): obývacia izba s kuchyňou, hygiena, izba, balkón

Umiestnené budú na parc. č. 2552/1, podlaha I.NP = ±0,000:
pre SO 111 bytový dom 1 = 258,95 m n.m. BPV
pre SO 112 bytový dom 2 = 259,62 m n.m. BPV
pre SO 113 bytový dom 3 = 259,26 m n.m. BPV
pre SO 114 bytový dom 4 = 260,25 m n.m. BPV

Každý z bytových domov:
- zastavaná plocha: 238,40 m^2

- úžitková plocha spoločných priestorov: 55,66 m^2
- úžitková plocha ostatných priestorov (pivnice): 14,16 m^2
- úžitková plocha bytov: 310,82 m^2
- úžitková plocha celkom: 380,64 m^2
- obostavaný priestor: 1749,39 m^3

SO 115 bytový dom 5

Štvorpodlažný objekt so sedlovou strechou bez suterénu a obytného podkrovia. Zásobovaný vodou a elektrinou bude z verejných rozvodov, odkanalizovaný do ČOV.
Na I.NP sa nachádza:
spoločné priestory (125,19 m^2): zádverie, skladovací priestor, chodba, schodisko, hygienická miestnosť, chodba, kočíkareň/bicykláreň, kotolňa, 18x pivnica
byt č. A1 - dvojizbový (61,74 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, terasa
byt č. B1 - jednoizbový (48,14 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, terasa
byt č. C1 - dvojizbový (56,03 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, terasa
Na II.NP sa nachádza:
spoločné priestory (35,95 m^2): chodba, výťah a schodisko
byt č. A2 - dvojizbový (51,63 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
byt č. B2 - dvojizbový (53,75 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
byt č. C2 - jednoizbový (26,89 m^2): hygiena, obývacia izba s kuchyňou, balkón
byt č. D2 - trojizbový (65,84 m^2): WC, kúpeľňa, skladovací priestor, 2x izba, obývacia izba s kuchyňou, balkón
byt č. E2 - dvojizbový (58,18 m^2): zádverie, hygiena, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón

Umiestnený bude na parc. č. 2552/1, podlaha I.NP = ±0,000 = 261,06 m n.m. BPV
- zastavaná plocha: 357,90 m^2
- úžitková plocha spoločných priestorov: 194,09 m^2
- úžitková plocha ostatných priestorov (pivnice): 38,95 m^2
- úžitková plocha bytov: 934,78 m^2
- úžitková plocha celkom: 1167,82 m^2
- obostavaný priestor: 4774,14 m^3

SO 121 miestne prístupové komunikácie

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie kompletnej dopravnej infraštruktúry k navrhovaným obytným domom. Prístupová cesta k bytovým domom je navrhnutá o šírke 5,50 m. Cesty budú osvetlené svietidlami z rozvodu verejného osvetlenia. Areálová komunikácia bude napojená T-križovatkou na cestu III/1223, za križovatkou prejde cesta cez most ponad melioračný kanál a následne sa rozvetví dvomi odbočkami vedúcimi k novovytvoreným odstavným státiam.
Umiestnené budú na parc.č. 2552/1, 2552/4, 2552/3 a 3278/2.
- zastavaná plocha: 1 187,00 m^2

SO 122 odstavné státia, spevnené plochy a chodníky

Dve odbočky novej komunikácie umiestnené medzi bytovými domami vedú k odstavným státiam v počte 52. Odstavné miesta budú z dvoch strán lemované chodníkmi pre peších, ktoré povedú k chodníkom vedúcim k jednotlivým bytovým domom a takisto k chodníkom lemujúcim prístupovú komunikáciu až ku križovatke so štátnou cestou a popri nej až k prechodu pre chodcov. Spevnené plochy tvoria podklad pre smetné nádoby a budú umiestnené v blízkosti cesty pri bytovom dome 5.
Umiestnené budú na parc.č. 2552/1, 2552/4, 2552/3 a 3278/2.
- zastavaná plocha chodníkov: 637,20 m^2
- zastavaná plocha odstavných státí: 692,00 m^2
- zastavaná plocha spevnených plôch: 18,00 m^2

SO 123 most ponad melioračný kanál

Ponad melioračný kanál sa vytvorí mostom prejazd po miestnej ceste pre vozidlá a prechod pre chodcov po chodníku.
Umiestnený bude na parc.č. 2552/4.

SO 131 rozšírenie verejného vodovodu

V projekte sa predpokladá rozšírenie verejného vodovodu DN 100 od existujúceho koncového hydrantu, do navrhovanej obytnej zóny. Na potrubnom rozvode vody budú osadené požiarne podzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu kalníkov za účelom odkalenia potrubia. Potrubie bude vedené popri okraji štátnej cesty, ktorú

v mieste budúcej križovatky prekrižuje a ďalej bude pokračovať v budúcej prístupovej miestnej komunikácii až k odbočkám miestnej komunikácie a bude vetvami pokračovať v oboch odbočkách až po ich koniec.
Umiestnené bude na parc. č. 2552/1, 2552/4, 2552/3 a 3278/2.
- celková dĺžka cca: 244,2 m

SO 132 vodovodná prípojka 111, SO 133 vodovodná prípojka 112, SO 134 vodovodná prípojka 113, SO 135 vodovodná prípojka 114, SO 136 vodovodná prípojka 115
Vodovodné prípojky povedú z dvoch vetiev vodovodu umiestnených pod cestou k jednotlivým bytovým domom cez vodomernú šachtu umiestnenú v chodníku alebo v parkovacom státí a v trávnatých plochách až k bytovým domom.
Umiestnené budú na parc. č. 2552/1.
- dĺžka prípojok cca: 7 až 10 m

SO 141 splašková kanalizácia
Splaškové vody z jednotlivých bytových domov kanalizačným potrubím odvedené do novonavrhovanej ČOV a vypúšťané do vsaku. Kanalizácia bude vedená pod chodníkmi priľahlými k odstavným státiam, pod cestou a ďalej popri moste a zaústi sa do ČOV. Na potrubí bude umiestnených niekoľko revíznych a kanalizačných šácht.
Umiestnená bude na parc. č. 2552/1, 2552/4 a 2552/3.
- celková dĺžka cca: 170,71 m

SO 142 prípojka splaškovej kanalizácie 111, SO 143 prípojka splaškovej kanalizácie 112, SO 144 prípojka splaškovej kanalizácie 113, SO 145 prípojka splaškovej kanalizácie 114, SO 146 prípojka splaškovej kanalizácie 115
Odkanalizovanie navrhovaných bytových domov SO 111 - SO 115 je riešené vyvedením kanalizačných prípojok, ktoré budú zaústené do hlavného ležatého potrubia vedeného do novonavrhovanej ČOV. Na každej prípojke bude osadená revízna šachta. Povedú popod chodníky a trávnaté pásy k bytovkám.
Umiestnené budú na parc. č. 2552/1.
- dĺžka prípojok cca:14,0-15,5 m

SO 147 ČOV
Riešená lokalita je mimo dosah verejnej splaškovej kanalizácie. Z uvedeného dôvodu sú splaškové vody odvedené do novonavrhovanej ČOV a vypúšťané do vsaku. Na danú lokalitu bude vybudovaná ČOV s terciárnym dočistením na pieskovom filtri. Pred ČOV bude umiestnená šachta so zachytávaním hrubích nečistôt. Z nej budú prečistené vody odvádzané do vsakovacieho objektu ČOV.
Umiestnená bude medzi štátnou cestou III/1223 a melioračným kanálom na parc. č. 2552/3.

SO 151 dažďová kanalizácia
Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené vonkajšími dažďovými odpadmi na úroveň terénu, kde budú osadené lapače strešných splavenín a následne povedie v trávnatej plocha a popod odbočky komunikácie, odstavné plochy a chodníky a odvádzané budú do melioračného kanála. Odstavné plochy a prislúchajúce spevnené plochy sa odvodnia prostredníctvom uličných vpustí a cez zvodové potrubia budú dažďové vody odvádzané do melioračného kanála. Potrubia od vpustí sa dopoja na zvodové potrubia dažďovej kanalizácie, ktorými sa znečistené odpadové vody budú privádzať do lapača ropných látok.
Umiestnená bude na parc. č. 2552/1 a 2552/4.
- celková dĺžka cca: 108,00 m.

SO 152 vsakovacie objekty
Vsakovací objekt „VsO“ bude pozostávať zo 150 ks vsakovacích blokov. Vsakovacie bloky budú vzájomne pospájané a obalené v geotextílii, z dôvodu zabránenia zanášania. Vsakovací objekt bude mať revíznu šachtu a bude odvzdušnený.
Umiestnený bude za ČOV na parc. č. 2552/3.
- celkový objem 30 m^3

SO 161 NN elektrická prípojka 111, SO 162 NN elektrická prípojka 112, SO 163 NN elektrická prípojka 113, SO 164 NN elektrická prípojka 114, SO 165 NN elektrická prípojka 115

Účelom NN elektrických prípojok bude napojenie objektov cez nové rozpojovacie a istiace skrine SR, ktoré sú umiestnené na fasádach objektov SO 111 a 113. Pre objekty SO 111-114 budú na fasádach objektov (SO 111-114) osadené elektromerové rozvádzače pre 7 odberných miest (6x byt, 1x spoločné priestory). Objekt SO 115 (bytový dom s 18 bytmi) bude napojený z novej rozpojovacej a istiacej skrine SR, ktorá je umiestnená na fasáde objektu (SO 113). Pre objekt SO 115 bude na fasáde objektu (SO 115) osadený elektromerový rozvádzač pre 19 odberných miest (18x byt, 1x spoločné priestory). Káblové prípojky NN budú vedené v zemi v trávnatej ploche.

Umiestnené budú na parc. č. 2552/1.

SO 166 verejné osvetlenie
Verejné osvetlenie bude napojené z rozvádzača RVO, ktorý bude umiestnený na fasáde objektu SO 111. V rozvádzači RVO bude osadené fakturačné meranie. Osvetlenie parkoviska a komunikácie bude realizované stĺpovým osvetlením na oceľových pozinkovaných stĺpoch s výškou 8 m a s výložníkom 0,5 m.
Umiestnené bude na parc. č. 2552/1, 2552/3 a 2552/4.

SO 167 areálové rozvody
Pre ČOV bude osadený pilierový rozvádzač s fakturačným meraním. Rozvádzač RČOV bude napojený káblom, ktorý bude vedený z rozpojovacej a istiacej skrine SR, ktorá je osadená na fasáde objektu SO 111. Káblové pripojenie bude vedené v zemi.
Umiestnené bude na parc. č. 2552/1, 2552/3 a 2552/4.

SO 171 terénne úpravy a SO 181 sadové úpravy
Z dôvodu osadenia Obytného komplexu Zemianske Podhradie, navrhovaných inžinierskych sietí a všetkých stavebných objektov je potrebné v danom území zriadiť terénne úpravy a sadové úpravy. Sadové úpravy predstavujú realizáciu nových zelených trávových, kríkových a stromových plôch v okolí objektu.
Umiestnené budú na parc. č. 2552/1, 2552/3.

SO 191 prípojka VNK
Účelom prípojky VNK bude pripojenie na el. energiu z distribučného VN-22kV rozvodu a.s. ZSDIS Bratislava jednoduchým káblovým vedením, pripojeným zo vzdušného vedenia VN linky č.295-419. Pripojenie, odbočenie a prechod zo vzdušného vedenia na káblové, sa zrealizuje na navrhovanom podpernom bode IB10.5/10kN, ktorý nahradí pôvodný betónový stožiar. Prípojka VNK bude realizovaná v zemi a vedená bude v trávnatých plochách a popod chodníkmi a odbočkami cesty. Prípojka sa ukončí vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice.
Umiestnená bude na parc. č. 2552/1, 2552/3 a 2552/4.

SO 192 trafostanica
Transformačná stanica pre zásobovanie obytnej zóny el. energiou bude riešená ako voľne stojaca kiosková distribučná stanica.
Umiestnená na samostatne vyčlenenom pozemku, ktorý sa odčlení z parc. č. 2552/3.

SO 193 distribučný rozvod NNK
Distribučný rozvod NNK bude vedený z trafostanice do bytového areálu k jednotlivým SR skriniam v jednej vetve a v druhej vetve z trafostanice k jednotlivým SR skriniam umiestneným popri ceste vedené v zemi popod budúcim chodníkom až ku skrini VRIS umiestnenej na stĺpe existujúceho vedenia NFA2X, pričom existujúce vzdušné vedenie sa zruší.
Umiestnený bude na parc. č. 2552/1, 2552/2, 2552/3, 2552/4, 3278/2, 3278/3.

SO 194 chránička HDPE
K rozvodom VN a NN sa pripoloží chránička HDPE pre optické káble.
Umiestnená bude na parc. č. 2552/1, 2552/2, 2552/3, 2552/4, 3278/2, 3278/3.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2552/1, 2552/2, 2552/3, 2552/4, 3278/2, 3278/3, register "E" parc. č. 2550/1, 2550/2 v katastrálnom území Zemianske Podhradie, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č. D3 a D4 v mierke katastrálnej mapy 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. K stavebnému konaniu predložiť doklady v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov uvedených nižšie.
5. Pri umiestnení stavby a spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dodržať podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

Obec Zemianske Podhradie zo dňa 20.1.2025, č. OcÚZP11-2025
Na vyššie uvedených pozemkoch je teda možné umiestniť stavbu „Obytný komplex Zemianske Podhradie" pre funkčné využitie pre bývanie v bytových domoch - len v rozvojovej ploche č. 5.
Príslušný orgán územného plánovania zároveň pre umiestnenie navrhovanej stavby určuje tieto podmienky:
1. Stavba je umiestnená na pozemkoch parciel KN-C č. 2552/1, 2552/2,2552/3, 2552/4,
3278/2, 3278/3, KN-E č. 2550/1, 2550/27 v k.ú. Zemianske Podhradie v obci Zemianske Podhradie. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese č. D4 - Situácia vypracovaný v mierke 1 :250 zodp. projektantom ERGA projekt s.r.o., Ing. Mário Klopan, autorizovaný architekt č. 4581*Z* 11, ktorý je overený Obcou Zemianske Podhradie ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
2. Stavebno-technické riešenie: Obytný komplex Zemianske Podhradie pozostáva z piatich samostatne stojacich bytových domov s vonkajšími parkovacími státiami.
SO 111 Bytový dom 1
SO 112 Bytový dom 2
SO 113 Bytový dom 3
SO 114 Bytový dom 4
Objekt bytového domu bude riešený ako dvojpodlažný so sedlovou strechou. SO 115 Bytový dom 5
Pre riešenie navrhovaného územia je plánované vybudovanie areálovej komunikácie a spevnených plôch s napojením na existujúce verejné siete. Technická infraštruktúra je podrobnejšie riešená v samostatných stavebných objektoch a vedenie je bližšie špecifikované v grafickej časti dokumentácie.
3. Napojenie na dopravno-komunikačnú sieť:
* Príjazd mobilnej požiarnej techniky bude zabezpečený z obslužnej miestnej komunikácie
* Prístupová komunikácia je široká najmenej 6,00 metra, vedie vo vzdialenosti cca 6,50 metra od zamýšľanej výstavby s únosnosťou najmenej 80kN na jednu nápravu vozidla.
* Vjazdy a prejazdy musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,50 metra. * Na každej jednosmernej ceste dlhšej ako 30 metrov bude vybudovaný priestor určený na otočenie vozidiel HaZZ
* Prístupová komunikácia spĺňa všetky požiadavky S82, ods. 1, 3 a 4 Vyhl. MV SR č,
94/2004 z. z.
4. Napojenie na technickú infraštruktúru:
a. zásobovanie vodou - pripojenie do verejného vodovodu
b. odvádzanie splaškových vôd do areálovej kanalizácie vedenej do čistiarne odpadových vôd AS-GranBio 150 s terciárnym dočistením na pieskovom filtri. Odtiaľto budú vody zaústené do vsakovacieho objektu.
c. zásobovanie el. energiou - elektrickou prípojkou na novovybudovanú elektrickú sieť.
5. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre územné rozhodnutie, vypracovaná projektantom ERGA projekt s.r.o., Ing. Mário Klopan, autorizovaný architekt č. 4581 *Z* 11, máj/2024
6. V prípade akýchkoľvek zmien stavby je potrebné požiadať o zmenu tohto záväzného stanoviska.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 27.11.2024, č. RÚVZTN/ OHŽPaZ/3446/21768/2024
- s návrhom žiadateľa Obec Zemianske Podhradie, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Bošáca, IČO 00699098 v zastúpení ADOZ, s.r.o. Pred Poľom 8, 911 01 Trenčín zo dňa 09.07.2024 podľa § 13 ods.3 písm. b) zákona č.355/2007 Z. z. k posúdeniu projektu stavby „BD Gralinská Zemianske Podhradie" v k. ú. Zemianske Podhradie pre územné konanie súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad zo dňa 12.7.2024, č. S-PUSR-013763/2024 Z-PUSR-056745/2024
1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie
2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica. 3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; Krajský pamiatkový úrad Trenčín K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín Slovenská republika Tel.:+421 32 24 51 111 e-mail: podatelna.tn@pamiatky.gov.sk www.pamiatky.sk 12.07.2024 Strana 2 z 2 S-PUSR-013763/2024 Z-PUSR-056745/2024 správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuteľné veci pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom zo dňa 8.8.2024, č. ORHZ-NM1-2024/000421-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Obytný komplex Zemianske Podhradie“ pozostávajúca zo stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie na pozemkoch registra C parcely číslo 2552/1, 2552/4, 2552/3, 2552/2, 3278/2, 3278/3 a na pozemkoch registra E parcely číslo 2550/1 a 2550/2 v katastrálnom území Zemianske Podhradie v obci Zemianske Podhradie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011586-002

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Stavebník požiada po vydaní územného rozhodnutia tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona pre obj.:
- SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 132-135 Vodovodná prípojka 111 -115
- SO 141 Splašková kanalizácia
- SO 142 - 146 Prípojka splaškovej kanalizácie 111 – 115
- SO 147 ČOV
- SO 151 Dažďová kanalizácia - rekonštrukcia
- SO 152 Vsakovacie obekty.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia stavebník doloží okrem iného súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho verejného vodovodu v obci Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín.
- Stavebník súčasne so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona požiada aj o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch jednotlivých bytových domov po ich prečistení v odlučovači ropných látok do miestneho melioračného kanála. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia stavebník doloží súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa melioračného kanála.
- Stavebník tiež požiada o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie prečistených splaškových odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd - do vsakovacieho objektu na pozemku investora. K žiadosti stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku prečistených splaškových odpadových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd a stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia dolného Váhu, odštepného závodu Piešťany.
- Stavebník čistiarne odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarne odpadových vôd v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Stavebník požiada po vydaní územného rozhodnutia tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre obj. SO 192 Trafostanica. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu vyššie uvedeného objektu.
- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou.
- V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky uzatvorenú s vlastníkom týchto pozemkov.
- Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011613-002

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Zemianske Podhradie.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom. V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.
4. K stavebnému konaniu žiadame dopracovať a predložiť projekt sadových úprav.
5. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
6. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch požadujeme uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
7. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
8. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invazívne nepôvodné druhy rastlín.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011625-002

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledujúce stanovisko:

Celkový obostavaný priestor stavby bude 4774,14 m^2, pričom z hľadiska ochrany ovzdušia pôjde o stavbu väčšieho rozsahu a osobitnú činnosť podľa Prílohy č.8 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný postupovať v zmysle § 36 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Stavebník navrhuje SO 147 ČOV - čistiareň odpadových vôd pre všetky stavebné objekty - Bytový dom 1+2+3+4+5, ktorú plánuje umiestniť medzi Bytový dom 1 a Bytový dom 2. Z hľadiska ochrany ovzdušia

pôjde o malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), číslo kategórie 5.3, na ktorý bude potrebné vydanie súhlasu na povolenie stavby MZZO podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia.
- Nakoľko bude stavebníkom Obec Zemianske Podhradie je potrebné postupovať v zmysle § 46 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.
- Upozorňujeme investora, že prevádzka ČOV je spojená s výskytom pachových látok a v prípade nevhodného umiestnenia (blízkosť k obytným priestorom, smer prevládajúcich vetrov a pod.) bude negatívne vplývať na komfort bývania v danej lokalite.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011602-002
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s projektovou dokumentáciou v územnom konaní za týchto podmienok:
1) Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
Podľa ust. § 7 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.
Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).
Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
2) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.
3) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť (recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.
6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

7) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.
Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iný správny úkon dotknutého orgánu uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 29.10.2024, č. OU-NM-OCDPK-2024/016358-002
S predmetnou stavbou tunajší správny orgán súhlasí za podmienky že:
- Stavebník pred vydaním územného povolenia požiada o vydanie povolenia na napojenie na cestu III/1223 v k. ú. Zemianske Podhradie. K žiadosti je potrebné predložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín, stanovisko OR PZ ODI v Novom Mesto nad Váhom, projektovú dokumentáciu napojenia
- Stavebník min. 14 dní pred realizáciou stavby napojenia požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a použitie dočasného dopravného značenia na ceste III/1223 v k. ú. Zemianske Podhradie. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín, stanovisko OR PZ ODI v Novom Mesto nad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia.
- Stavebník min. 14 dní pred realizáciou stavby vodovodnej a elektrickej prípojky požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a použitie dočasného dopravného značenia na ceste III/1223 v k. u. Zemianske Podhradie. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín, stanovisko OR PZ ODI v Novom Mesto nad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia.
- Stavebník pred kolaudáciou požiada o určenie trvalého dopravného značenia na ceste č. III/1223 v k. ú. Zemianske Podhradie II/581 v meste Stará Turá. K žiadosti je potrebné predložiť stanovisko OR PZ ODI v Novom Mesto na Váhom s odsúhlaseným projektom trvalého dopravného značenia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 27.11.2024, č. OU-NM-OCDPK- 2024/017772-002
Tunajší správny orgán súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby Obytný komplex Zemianske Podhradie - napojenie na cestu III/1223 za uvedených podmienok:
1. Pripojenie miestnej cesty bude riešené podľa predloženej dokumentácie Obytný komplex Zemianske Podhradie napojenie na cestu III/1223, ktorú vypracoval Ing. Vladislav Chlpek 11/2024 pri dodržaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
2. Napojenie miestnej cesty bude kolmo na cestu III/1223, na ktorú vydá stavebné povolenie a povolenie na jej užívanie Obec Zemianske Podhradie ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.
3. Sklon miestnej cesty musí byť smerom od cesty č. III/1223 alebo vybudovanie žľabu aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou
4. Vybudovaním miestnej cesty a napojenia nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty III/1223.
5. Počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť tým znečisťovaniu cesty III/1223.
6. Stavebník pred začatím stavby napojenia cesty požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s čiastočnou uzávierkou cesty č. III/1223 a o určenie dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, kde budú stanovené bližšie podmienky v súčinnosti so stavbou.
7. V prípade zmeny stavby cesty týkajúcej sa napojenia na cestu III/1223 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto súhlasu.
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
9. Stavebník dodrží stanovené podmienky správcom komunikácie t.j. Správou ciest TSK v Trenčíne uvedené vo vyjadrení č.j. SC/2024/1257-2 zo dňa 15.08.2024 a v stanovisku OR PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom č.j. ORPZ NM-ODI1-215-001/2024-ING zo dňa 08.08.2024

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát zo dňa 8.8.2024, č. ORPZ-NM-ODI1-215-001/2024-ING
S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu DI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:

- Vzhľadom k uvádzanému obmedzeniu vjazdu vozidiel dĺžky max. do 9,0 m je nutné navrhnúť zodpovedajúce trvalé zvislé dopravné značenie,
- Navrhované napojenie miestnej cesty na cestu III/1223 (06124) vyznačiť trvalými zvislými a vodorovnými dopravnými značky ako križovatke s prednosťou v jazde,
- V ploche rozhľadového trojuholníka navrhovanej križovatky s cestou III/1223 (06124) nestnú byť žiadne prekážky (v rámci sadových úprav musí byť riešená len zeleň - tráva - predložiť aj PD pre SO 181 Sadové úpravy),
- Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovanej križovatky s cestou III/1223 (06124), navrhovaných ciest, chodníkov a parkovísk podľa stupňov osvetlenia v mysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 166 Verejné osvetlenie spracovať a predložiť Svetelno-technický výpočet (Svetelno-technický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha - zvislá intenzita osvetleniu - farebne),
- V cestách, v chodníkoch a v spevnených plochách nenavrhovať stĺpy VO, nosiče trvalých zvislých dopravných značiek a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky,
- V technických správach ako aj v technických výkresoch uvádzať už STN 73 6100, STN 73 6102 a STN 73 6110 z 04/2024
- Navrhované chodníky musia mať najmenšiu prípustnú voľnú šírku 1,50 m (priečne usporiadanie chodníka musí byť dokladované v technickom výkrese, pričom musí byť dodržané ustanovenie čl. 11.3 STN 73 6110/04-2024 Projektovanie miestnych ciest),
- Všetky parkovacie miesta pre osobné vozidlá pri kolmom parkovaní navrhnúť v rozmeroch 2,5 m x 5,00 m (bez pevných prekážok) a 2,90 m x 5,00 m (s pevnými prekážkami) a pre osoby so zdravotným postihnutím podľa čl.2.13.8.2 a šírky čiar pre parkovacie miesta podľa čl.4.4.3 TP č. 117/2023 (predložiť detail splnenia uvedenej podmienky) ,
- Všetky vyhradené parkovacie miesta vyznačiť vodorovným DZ ako „zatvorený box" podľa TI' č. 117/2023.
- Pokiaľ je uvažované s previsom čelnej alebo zadnej časti vozidiel cez chodník (dodržať čl.2.13.7.14 TP č. 117/2023) je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese tak, aby zostávajúca voľná šírka chodníka bola min. 1,5 m a zároveň je nutné dodržať a v technickej správe ako aj v technickom výkrese preukázať dodržanie odstupových vzdialeností vozidla od pevnej prekážky v zmysle TP č. 117/2023,
- Napojením navrhovanej MC na cestu III/1223 (06124) musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery podľa platných STN, za týmto účelom je nutné zabezpečiť rozhľadové trojuholníky a v PD pre stavebné povolenie preukázať rozhľady v súlade s čl. 13.7 STN 73 6110/04-2024 Projektovanie miestnych ciest a čl. 14.5 STN 73 6102/04-2024 (DI požaduje vykresliť rozhľadové trojuholníky pri výjazde vozidla z MC na cestu III/1223 (06124) v zmysle STN a v prípade rušivých vplyvov preukázať ich vyprázdnenie),
- Spracovať návrh a popis trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné (ďalej len „VL 6.1") v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023"), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2"), v súlade s TP č. 118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 118/2023") a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4"),
- V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť odfrézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných dopravných mačiek a dopravných značiek, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce dopravné značky a navrhované dopravné značky v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi trvalými zvislými dopravnými značkami bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3 TP č. 117/2023),
- Navrhnúť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na ceste III/1223 (06124) (návrh použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení),

- PD pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalých a dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 15.8.2024, č. SC/2024/1257-2
Lokalita bude dopravne napojená obojsmernou miestnou komunikáciou na cestu III/1223 novou stykovou križovatkou. Prístupová cesta k bytovým domom bude 5,50 m široká, napojenie na existujúcu cestu bude preplátovaním konštrukčných vrstiev. Styk novej a existujúcej obrusne; vrstvy sa zareže a vyplní asfaltovou zálievkou trvale pružnou. Odvodnenie cesty zostane bez zmeny a to pozdĺžnym priečnym sklonom do otvorenej priekopy. V mieste kríženia priekopy sa osadí BG priekopový žľab s liatinovou mrežou ktorý sa plynulo napojí na nespevnenú plochu. Súčasťou projektu bude aj mostný objekt ponad melioračný kanál vyhotovený ako monolitická ŽB doska.
V projekte sa predpokladá rozšírenie verejného vodovodu DN 100 od existujúceho koncového hydrantu do navrhovanej obytnej zóny. Nové vodovodné potrubie bude uložené v zelenom páse a následne bude lx križovať komunikáciu III/1223, križovanie cesty bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky.
Riešená lokalita je mimo dosah verejnej splaškovej kanalizácie z toho dôvodu budú splaškové vody odvedené do novonavrhovanej ČOV umiestnenej na pozemku investora a vypúšťané do vsaku.
Hlavné rozvody NN sa budú realizovať káblami NAVY-J 4x240 uloženými vo výkope v zemi prevažne v chodníku alebo v zelenom páse. V jednom mieste budú križovať cestu III/1223 križovanie sa bude realizovať riadením podtlakom bez zásahu do konštrukcie vozovky,
Za uvedených podmienok s umiestením stavby a vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 13.8.2024, č. TSK/2024/07991-2
S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:
- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcelu dotknutú stavbou - KN-C parc.č. 3278/2, k.ú. Zemianske Podhradie, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík. e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt:032/6555 758.
- Realizáciou pripojenia nesmie dôjsť k znene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1223 a nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia. Pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Odvodnenie prístupovej komunikácie, chodníka a spevnených plôch navrhnúť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie. Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1223.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade o povolenie na pripojenie pozemnej komunikácie.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1223 budú realizované pretláčaním. bez zásahu do asfaltového krytu vozovky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

SPP-distribúcia a.s. zo dňa 23.8.2024, č. TD/NS/0620/2024/Ga
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zneni neskorších predpisov (ďalej ten „Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konane podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení. ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme. aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenský zariadení a navrhovanou stavbou,

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 13.11.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Obytný komplex Zemianske Podhradie (ďalej len „stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2552/1, v katastrálnom území Zemianske Podhradie, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 20.05.2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 111 Bytový dom 1; SO 112 Bytový dom 2; SO 113 Bytový dom 3; SO 114 Bytový dom 4; SO 115 Bytový dom 5; SO 121 Miestne prístupové komunikácie; SO 122 Odstavné státia spevnené plochy a chodníky; SO 123 Most ponad melioračný kanál; SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 132 Vodovodná prípojka 111; SO 133 Vodovodná prípojka 112; SO 134 Vodovodná prípojka 113; SO 135 Vodovodná prípojka 114; SO 136 Vodovodná prípojka 115; SO 141 Splašková kanalizácia; SO 142 Prípojka splaškovej kanalizácie 111; SO 143 Prípojka splaškovej kanalizácie 112; SO 144 Prípojka splaškovej kanalizácie 113; SO 145 Prípojka splaškovej kanalizácie 114; SO 146 Prípojka splaškovej kanalizácie 115; SO 147 ČOV; SO 151 Dažďová kanalizácia; SO 152 Vsakovacie objekty; SO 161 NN elektrická prípojka 111; SO 162 NN elektrická prípojka 112; SO 163 NN elektrická prípojka 113; SO 164 NN elektrická prípojka 114; SO 165 NN elektrická prípojka 115; SO 166 Verejné osvetlenie; SO 167 NN areálové rozvody; SO 171 Terénne úpravy; SO 181 Sadové úpravy; SO 191 Prípojka VNK; SO 192 Trafostanica; SO 193 Distribučný rozvod NNK; SO 193. 1 Úprava existujúcich NN rozvodov; SO 194 Chránička HDPE za týchto podmienok:

- že do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP bude zapracované nasledovné:

1. SO 191- Prípojka VNK, SO 192 -Trafostanica, SO 193- Distribučný rozvod NNK, SO 193.1-Úprava existujúcich NN rozvodov a SO 194 - Chránička HDPE

a) Investorom a stavebníkom SO 191 - Prípojka VNK, SO 192 - Trafostanica, SO 193 - Distribučný rozvod NNK, SO 193.1 - Úprava existujúcich NN rozvodov a SO 194 - Chránička HDPE bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

b) Do projektovej dokumentácie zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete s jednotlivými rezmi pri križovaní a súbehu vrátane komunikácii a zelených pásov v celej trase navrhovaných podzemných káblových vedení VN, NN a na pozemku pod TS. Taktiež, je potrebné aby k týmto inžinierskym sieťam bola uvedená legenda v situácii.

c) V trase HDPE chráničky ø = 40 mm naprojektovať do projektovej dokumentácie identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 - všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami.

d) Do situácie stavby dopracovať, že popod budúcimi/ existujúcimi komunikáciami, vjazdmi, vodným tokom a parkovacími plochami bude zabezpečená mechanická ochrana podzemného káblového vedenia NN, VN a chráničky HDPE ø = 40 mm a to tak, že v týchto úsekoch budú umiestnené do chráničiek (ø = 160mm - NN kábel, ø = 200mm - VN kábel a ø=110 mm - HDPE chránička). HDPE bude v chráničke iba v prípade podtlakov.

V úseku od kontajnerového stojiska (kde navrhovaný VN kábel križuje komunikáciu) až po podperný bod VN číslo 0419 (na konci IBV), kde je predpoklad, že bude v budúcnosti komunikácia pokračovať zapracovať navrhovaný VN kábel do chráničky o priemere ø=200 mm.

V úseku medzi skriňou ISR9 až parcelou KN-C 2552/2, k. ú. Zemianske Podhradie, kde je predpoklad vzniku nových vjazdov/ parkovacích plôch k rodinným domom dopracovať mechanickú ochranu na NN kábel v celej tejto časti, a to uložením NNK do chráničky Fl =160 mm.

Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak bude táto pripomienka zapracovaná skôr, nebude viac pripomienkovaná.

e) Navrhnúť základné zapojenie distribučných rozvodov NN v JPS NN rozvodu a následne v zmysle nového základného zapojenia dopracovať do projektovej dokumentácie výpočet impedancie vypínacej slučky a selektivity istenia na jednotlivých NN vývodoch z TS s uvažovaným časom vypnutia do 5s (nakoľko pred a popod komunikácie budú NN káble v chráničkách, vo výpočte je potrebné uvažovať s nepriaznivejším stavom, a teda uložením do chráničiek) - výpočet postačuje dopracovať do PD k RS. Určenie nového základného zapojenia distribučných rozvodov NN je potrebné vopred konzultovať s Asset manažérom sa Sever - dusan.makis@zsdis.sk.
f) K podtlakom zapracovať do situácie z PD štartovaciu a cieľovú jamu - postačuje vo vyššom stupni PD, avšak ak bude táto pripomienka zapracovaná skôr, nebude viac pripomienkovaná.
g) Do situácie dopracovať chýbajúce označenie dverí/ vstupu k VN rozvádzaču na objekte novej TS.
h) V textovej časti SO 191 - Prípojka VNK na str. č. 62 upraviť fakt, že prepojovacie vodiče k ÚO budú typu 3xSAX120 mm^2 (pôvodne v PD uvedený aj 3xSAX50 mm^2). Zároveň upraviť číslo VN linky, z ktorej bude IBV napojená na 295 (pôvodne nesprávne 295-419, pričom 0419 je iba číslo p. b. VN). Na záver v tomto popise upraviť v spodnej časti aj číslo SO na SO 191 (pôvodne SO 194).
i) Dopracovať do situácie chýbajúci symbol uzemnenia pri skrini SR číslo 3SR8. Pri všetkých skriniach SR zároveň naprojektovať aj konkrétne veľkosti uzemnení.
Do situácie dopracovať poznámku k p. b. VN číslo 0419 s uvedeným typom ÚO, OP a p. b. VN.
k) Dopracovať do projektovej dokumentácie typy navrhovaných káblových rozpojovacích a istiacich skríň SR.
Dopracovať do projektovej dokumentácie jednopólovú schému zapojenia navrhovaného VN a NN rozvodu.
m) Nový podperný bod NN číslo 00007 naprojektovať o výške 10,5 m (aby vyhovoval aj na prípadnú rek. NNV za NFA2X 4x120 mm^2).
n) Do situácie uviesť pri skriňu SR číslo 2SR8 poznámku, že prípojky k OM číslo 75BL a 75VZ sa v blízkosti tejto skrine obkopú a zaústia do tejto skrine SR (pôvodne nebola uvedená poznámka).
o) Skriňu SR6 (pred BD z SO 115) je potrebné naprojektovať do zeleného pásu (pôvodne bola umiestnená v chodníku).
p) V úseku medzi podperným bodom VN až začiatkom budúcej komunikácie v IBV trasovať navrhovaný VN kábel stredom zeleného pásu (v prípade, že by táto komunikácia v budúcnosti pokračovala). V PD od pána Slušného bola táto vzdialenosť zakótovaná v dvoch miestach ako 0,7m.
q) Spúšť na Hl naprojektovať s nastaveným rozbehovým prúdom Ir = 550A, VN poistky budú s In=20 A a MTP budú o prevode 600/5 s triedou presnosti 0,5s.
r) V blízkosti BD č. 1 trasovať navrhovaný VNK s ohradom na dovolený polomer ohybu (pôvodne bol zalomený).
s) Uviesť čísla ÚO, TS, skríň SR a VRIS pričom Vám tieto čísla budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever.
t) Doplniť výkres návrhu uzemňovacej siete transformačnej stanice a úsekového odpínača v súlade s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie a okótovanými vzdialenosťami uloženia uzemňovacej siete od objektu navrhovanej TS a ÚO.
u) Výkresy stavebnej časti TS, pôdorys, pohľady na TS, oporné múry a dispozícia technologických zariadení NN a VN.
v) Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, súpisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa.
w) V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.

2. SO 161-162 NN elektrická prípojka 111-112. SO 163-164 NN elektrická prípojka 113-114,SO 165 NN elektrická prípojka 115 a SO 166 Verejné osvetlenie

a) Odporúčame riešiť umiestnenie elektromeroch rozvádzačov pre bytové domy do samostatných miestností, kde budú elektromery v spoločných elektromerových rozvádzačoch, pričom samostatné miestnosti budú vybavené dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva a osadený zámkom a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s.,
b) V legende zo situácie upraviť fakt, že na prípojke k BD z SO 115 bude NNK typu AYKY-J 4x120 mm^2 (pôvodne AYKY-J 4x50 mm^2).
c) istenie prípojky/ prívodu NN k RVO naprojektovať s NN poistkami s In = 50A (pôvodne 40A).
d) CENTRAL STOP/ TOTAL STOP je možné riešiť použitím vypínača s podpäťovou spúšťou (napájanou z meranej časti elektroinštalácie cez záložný zdroj) a rozpájacím tlačidlom alebo samostatne vypínačom na hlavnom prívode v zmysle postupu zásady budovania vzdušných a káblových NN sietí č. D6.ROZV.02.

e) Inštalačným miestom prepäťových ochrán triedy I. nebudú elektromerové rozvádzače a naviac použitý prvok PO I. triedy musí byť schváleným prvkom ZSD, viď. postup zásady budovania vzdušných a káblových NN sietí č. D6.ROZV.02.
f) Umiestnenie elektromerových rozvádzačov bude na mieste trvalo prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. v každú dennú i nočnú hodinu - na hranici pozemku a verejného priestranstva.
g) Dopracovať detail uloženia káblov a jednopólové schémy zapojenia elektromerových rozvádzačov.
h) Rozmerové požiadavky na elektromerové rozvádzače, výšku spodnej hrany, rozmer miest pre elektromery, výšku umiestnenia elektromerov riešiť v súlade s postupom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú dostupné na www.zsdis.sk.
i) V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.
3. Ostatné stavebné objekty
a) Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na odsúhlasenie.
Upozorňujeme, že toto stanovisko neslúži pre územné konanie na fotovotický systém - elektráreň pričom FTVE je potrebné riešiť nezávisle, a to podaním Žiadosti o posúdenie pripojenia žiadosti o pripojenie zariadenia na výrobu elektriny.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na odsúhlasenie spolu s podaním žiadosti o pripojenie viacerých odberných miest a to elektronicky cez portál e-Žiadosti na https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov. Na základe podanej žiadosti Vám zašleme návrh Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Lehota na vydanie stanoviska k PD pre stavebné konanie je 30 dní od prijatia podpísanej Zmluvy o pripojení a od prijatia poplatku za pripojenie, a to od termínu, ktorý nastane neskôr.
Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre stavebné konanie, a žiadame predloženie projektovej dokumentácie stupňa DSP na odsúhlasenie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 2.8.2024, č. VTIR-2024/48-24
S navrhovaným umiestením stavby súhlasíme za podmienok:
K technickému riešeniu vodovodu máme nasledovné pripomienky
1. Žiadame predložiť posúdenie tlakových pomerov v navrhovanom vodovodnom potrubí. V prípade potreby žiadame navrhnúť AT stanicu,
2. Názvy vetiev navrhovaného verejného vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu v obci Zemianske Podhradie. Predĺženie verejného vodovodu v priamej trase vetva A a od bodu lomu vetva A-9.
3. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu požadujeme navrhnúť z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu navrhovaného vodovodu žiadame zabezpečiť vyhľadávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
4. V trase vodovod. potrubia žiadame navrhnúť podzemné hydranty DN 80 v zmysle platnej STN
5. Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby trasa vodovodu nebola pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka komunikácie).
6. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verej. vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
7. Napojenie vodovodných prípojok žiadame riešiť v priamej trase - bez lomov. Vodovodné prípojky žiadame riešiť z materiálu PE.
8. Vodomerné šachty žiadame umiestniť max. 10 m od napojenia na verejný vodovod v zelenej ploche (mimo parkovacie miesto, mimo komunikácie).
K technickému riešeniu kanalizácie máme nasledovné pripomienky

9. Upozorňujeme Vás, že realizácia ČOV podlieha konaniu v zmysle Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
10. Do pozdĺžnych profilov navrhovaných inž. sietí žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky ako i vzájomné križovanie navrhovaných sietí.
11. V rámci návrhu inžinierskych sietí žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
12. Upozorňujeme Vás, že v zmysle STN 75 5401 požadujeme pri návrhu dodržať najmenšie odporúčané krytie nad našimi podzemnými sieťami, aby sa vylúčila možnosť zamŕzania v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3 odst. 2) vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verej. práva.
14. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej v zmysle našich požiadaviek, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rozšírenia verej. vodovodu a verej. kanalizácie (splaškovej i dažďovej), vrátane zásobovania jednotlivých objektov pitnou vodou vrátane osadenia VŠ ako aj ich odkanalizovania vrátane osadenia RŠ. Navrhované rozšírenie verej. vodovodu a splaškovej ako aj spôsob zásobovania RD pitnou vodou ako i odvádzania odpadových vôd splaškových (COV) je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 23.8.2024, č. SVP16130/2024/2 CZ 64933/2024
Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov resp. správcu majetku štátu, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Klopan, máj 2024) uvádzame nasledovné:

- Navrhovaná výstavba sa priamo dotýka ľavostranného bezmenného prítoku Bošáčky (kanál Gralinská, parc. č. 2552/2, 2552/4 KN-C), číslo hydrologického poradia 4-21-09, identifikátor č. 1930, v správe Hydromeliorácii, štátny podnik Bratislava.
- Pozemky parc. č. 2552/2, 2552/4 KN-C, k. ú. Zemianske Podhradie, tvoriace koryto kanála, sú zapísané na LV č. 66 ako vodné plochy, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. Nakoľko správcom kanála sú Hydromeliorácie, štátny podnik, SVP, š.p. pristupuje k prevodu správy týchto pozemkov zákonnému správcovi (Hydromeliorácie, š.p.).
- Vo veci preukázania iného práva k pozemkom parc. č. 2552/2, 2552/4 KN-C, z dôvodu zriadenia objektov stavby: SO 121 Miestne prístupové komunikácie, SO 122 Odstavné státia, spevnené plochy a chodníky, SO 123 Most ponad meliorační kanál, SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 151 Dažďová kanalizácia, SO 166 Verejné osvetlenie, SO 171 Terénne úpravy, SO 181 Sadové úpravy, SO 193 Distribučný rozvod NNK, SO 194 Chránička HDPE na týchto pozemkoch, pre vydanie stavebného povolenia je potrebné sa obrátiť na zákonného správcu (Hydromeliorácie, š.p.).
- V obci Zemianske Podhradie na vodohospodársky významnom vodnom toku Bošáčka bola identifikovaná geografická oblasť s potenciálne významným povodňovým rizikom. Podľa spracovaných máp povodňového rizika a máp povodňového ohrozenia je pravdepodobné, že pri prietoku na úrovni Q_{100} (100ročnej vody) dôjde k vybreženiu vôd z koryta toku a zaplaveniu okolitého územia.
- Pozemky dotknuté výstavbou bytových domov sa nachádzajú mimo vymedzené záplavové územie pri Q_{100}. Avšak odporúčame vykonať opatrenia na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd, pretože správca vodných tokov nezodpovedá za škody v dôsledku mimoriadnej udalosti, ani za škody spôsobené účinkami vôd.
- Dažďové vody zo striech bytových domov, komunikácií a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrži a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do miestneho kanála (kanál Gralinská) až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta toku alebo tzv. svahových vôd.
- Zriadenie vodných stavieb resp. stavebných objektov: SO 131 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 141 Splašková kanalizácia, SO 147 ČOV, SO 151 Dažďová kanalizácia, SO 152 Vsakovacie objekty podlieha vydaniu povolenia OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona.

- Stavebný objekt SO 147 rieši vybudovanie ČOV s kapacitou 80-170 EO, s odtokom prečistených vôd nepriamo do podzemných vôd. V zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. je potrebné limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia stanoviť individuálne, keďže legislatíva maximálne znečistenie na odtoku do podzemných vôd nestanovuje.
- V ďalšom stupni PD žiadame predložiť projektovú dokumentáciu vodných stavieb na odsúhlasenie.
- Realizácia stavby si takisto vyžaduje súhlas OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odboru starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.
- Za dodržania vyššie uvedeného, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby súhlasíme.

Hydromeliorácie š.p. zo dňa 29.10.2024, č. 310/VČ/6456/2024-2

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Obytný komplex Zemianske Podhradie" a „Stanovenie hladiny pri Q20 Bezmenného kanála", nemáme námietky a súhlasíme s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Požadujeme predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na odsúhlasenie štátnemu podniku Hydromeliorácie, ktorá bude obsahovať objekt premostenia odvodňovacieho kanála vrátane výkresovej časti a technickej správy, mostný objekt požadujeme osadiť na úroveň terénu (výkres D1 Architektonickostavebná časť, rez). Opevniť breh a svahy OK lomovým kameňom 2 m pred a 5 m za premostenie.
- Taktiež je potrebné predložiť všetky križovania inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom (detaily, priečne a pozdĺžne rezy), projekt splaškovej a dažďovej kanalizácie, výustné objekty, ORL.
- Pre výustný objekt V03 požadujeme osadiť ORL, nakoľko dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z mostného objektu a vjazdu a mohlo by dôjsť k znečisteniu vôd ropnými látkami (Rámcová smernica o vode 2000/60/ES).
- K vypúšťaniu dažďových vôd do odvodňovacieho kanála 5210 159 002 v správe Hydromeliorácie, š.p. požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie odvodňovacieho kanála medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania. Návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti.
- Počas realizácie stavby je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietočnosť dotknutého odvodňovacieho kanála, ev.č. 5210 159 002 v správe Hydromeliorácie, š.p. a dodržať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého ani dočasného charakteru, vrátane objektu trafostanice.
- Križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983."
- V prípade poškodenia odvodňovacej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej stavby, uviediete kanál do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na odvodňovacom kanále spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.
- Za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácií, š.p. z dislokovaného pracoviska Piešťany: Patrik Hanták, tel: 0905 299 483, e-mail:
- Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Piešťany: Patrik Hanták, tel: 0905 299 483, e-mail: hantak@hmsp.sk.

Slovak Telekom a.s. zo dňa 9.9.2024, č. 6612425236

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať

spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa 523 zákona č. 45212021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
https://www.telekom.sk]vyiadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11 . Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadate" nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Odôvodnenie:

Dňa 13.9.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.10.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Obec Zemianske Podhradie zo dňa 20.1.2025, č. OcÚZP11-2025, Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 27.11.2024, č. RÚVZTN/ OHŽPaZ/3446/21768/2024, Krajský pamiatkový úrad zo dňa 12.7.2024, č. S-PUSR-013763/2024 Z-PUSR-056745/2024, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom zo dňa 8.8.2024, č. ORHZ-NM1-2024/000421-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011586-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011613-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011625-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.7.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/011602-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 29.10.2024, č.

OU-NM-OCDPK-2024/016358-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 27.11.2024, č. OU-NM-OCDPK- 2024/017772-002, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát zo dňa 8.8.2024, č. ORPZ-NM-ODI1-215-001/2024-ING, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 15.8.2024, č. SC/2024/1257-2, Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 13.8.2024, č. TSK/2024/07991-2, SPP-distribúcia a.s. zo dňa 23.8.2024, č. TD/NS/0620/2024/Ga, Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 13.11.2024, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 2.8.2024, č. VTIR-2024/48-24, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 23.8.2024, č. SVP16130/2024/2 CZ 64933/2024, Hydromeliorácie š.p. zo dňa 29.10.2024, č. 310/VČ/6456/2024-2, Slovak Telekom a.s. zo dňa 9.9.2024, č. 6612425236

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Zemianske Podhradie, Pavel Zámečník, Ing. Igor Šenkarčin, Mária Šenkarčinová, Trenčiansky samosprávny kraj, Správa ciest TSK, Správa a údržba, Jarmila Kozicová, Vladimír Dzurák, Zuzana Kusendová, Emília Bátorová, Zdeněk Kusenda, Pavel Kusenda, Iveta Ochodnická, Peter Kočický, MUDr. Nina Šarkőzyová, Natália Kusendová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Bošáca, 913 07 Bošáca 257, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

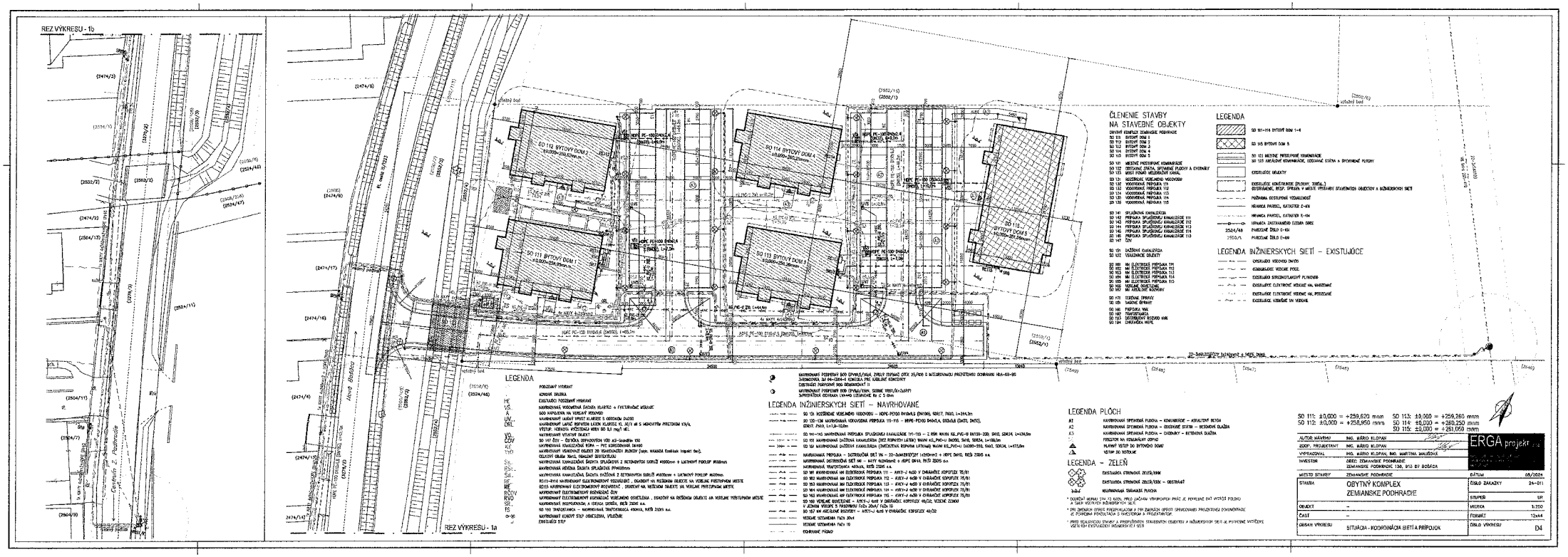
Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Obec Zemianske Podhradie, Zemianske Podhradie č. 138, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138
2. ADOZ, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín
3. Pavel Zámečník, 176, 913 07 Zemianske Podhradie
4. Ing. Igor Šenkarčin, Zvončeková 8582/32, 831 06 Bratislava
5. Mária Šenkarčinová, Zvončeková 8582/32, 831 06 Bratislava
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Správa ciest TSK, Správa a údržba, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
8. Jarmila Kozicová, 197, 913 07 Bošáca
9. Vladimír Dzurák, Čachtická 1993/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Zuzana Kusendová, 151, 913 08 Nová Bošáca
11. Emília Bátorová, Železničná 1123/4, Sereď
12. Zdeněk Kusenda, Sadová 495, Hluk, ČR
13. Pavel Kusenda, 288, Boršice u Blatnice, ČR
14. Iveta Ochodnická, 12, 913 07 Zemianske Podhradie
15. Peter Kočický, 209, 913 07 Zemianske Podhradie
16. MUDr. Nina Šarkőzyová, Slivková 17, 900 24 Veľký Biel
17. Natália Kusendová, 303, 913 07 Zemianske Podhradie

dotknuté orgány
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
20. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
21. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepný závod, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
25. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
26. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
27. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
28. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
29. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
30. Hydromeliorácie, Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
32. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
33. Obec Bošáca, Bošáca 257, 913 07 Bošáca
34. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom


REZ.VÝKRESU - 1b
REZ.VÝKRESU - 1a
SO 111 BYTOVÝ DOM 1
SO 112 BYTOVÝ DOM 2
SO 113 BYTOVÝ DOM 3
SO 114 BYTOVÝ DOM 4
SO 115 BYTOVÝ DOM 5
Cesta k Z. Podhradie
Ulica Bobrovec
22-BAJ/35TDV/1.324kVA/1 x 1425_1MAL
ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
OBYTNÝ KOMPLEX ZEMIANSKE PODHRADIE
SO 111 BYTOVÝ DOM 1
SO 112 BYTOVÝ DOM 2
SO 113 BYTOVÝ DOM 3
SO 114 BYTOVÝ DOM 4
SO 115 BYTOVÝ DOM 5
SO 121 MIESTNE PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
SO 122 ODSTÁVNÉ STATIA, SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY
SO 123 AREÁL PSKAR MEDZIBRANÍ ÚSMEL
SO 131 MIESTNOSŤ VODOVODNÁ VODOVOD
SO 132 VODOVODNÁ PRÍPOJKA 111
SO 133 VODOVODNÁ PRÍPOJKA 112
SO 134 VODOVODNÁ PRÍPOJKA 113
SO 135 VODOVODNÁ PRÍPOJKA 114
SO 136 VODOVODNÁ PRÍPOJKA 115
SO 141 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 142 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE 111
SO 143 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE 112
SO 144 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE 113
SO 145 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE 114
SO 146 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE 115
SO 147 DČV
SO 151 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 152 VSAKOVACIE OBJEKTY
SO 161 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 111
SO 162 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 112
SO 163 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 113
SO 164 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 114
SO 165 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 115
SO 166 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 167 NN1 AREÁLOVÉ ROZVODY
SO 171 ÚDRŽBA OPRAVY
SO 181 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 182 PREPOJKA NN1
SO 183 TRANSFORMÁTOR
SO 183 DEDIKOVANÝ ROZVOD NN1
SO 184 ZMENÁVKA MIEST
LEGENDA
LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ – EXISTUJÚCE
LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ – NAVRHOVANÉ
LEGENDA PLÔCH
LEGENDA – ZELEŇ
SO 111: ±0,000 = +259,620 mnm
SO 112: ±0,000 = +258,950 mnm
SO 113: ±0,000 = +259,260 mnm
SO 114: ±0,000 = +260,250 mnm
SO 115: ±0,000 = +261,050 mnm
ERGA projekt
AUTOR NÁVRHU ING. MÁRIO KLOPAN
ZODP. PROJEKTANT ING. MÁRIO KLOPAN
VYPRACOVAL ING. MÁRIO KLOPAN, ING. MARTINA MALÍŠOVÁ
INVESTOR OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
ZEMIANSKE PODHRADIE 136, 913 07 BOHDANOVCE
MIESTO STAVBY ZEMIANSKE PODHRADIE
DÁTUM 08/2024
STAVBA OBYTNÝ KOMPLEX ZEMIANSKE PODHRADIE
ČÍSLO ZÁKAZKY 24-011
STUPEŇ UP
OBJEKT –
MIERKA 1:250
ČASŤ –
FORMÁT 12x44
OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ SIETŤ A PRÍPOJOK
ČÍSLO VÝKRESU D4