Obec Bošáca
913 07 Bošáca 257

Č.j.:	Boš/85/2025/351-Fr	Bošáca, dňa 28.1.2025
Vybavuje:	Mgr. Lucia Fraňová	
Tel:	032/7402602	
Email:	sus.franova@gmail.com	

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Bošáca, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 18.11.2024 podali

Ing. Štefan Ševela, 913 07 Bošáca 69,
Zuzana Ševelová, 913 07 Bošáca 69

(ďalej len "stavebníci"), a na základe tohto preskúmania podľa §68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby (ďalej len "stavba")

"HOSPODÁRSKA BUDOVA"

na pozemku register "C" parc. č. 312, 313/1, 313/2, 313/4, 313/5 v katastrálnom území Bošáca, v tomto rozsahu:

- zmena osadenia stavby: od pozemku p. č. 304 bude osadená 1,00m a od novostavby rodinného domu 9,00m
- zmena pôdorysu stavby: celkové pôdorysné rozmery budú 17,00m x 14,00m; objekt bude s jedným nadzemným podlažím, nevyužívaným podkrovím a čiastočným podpivničeným, zastrešený sedlovou strechou, nad prízemnými časťami valbovou.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Krajčovič, Rulandská 2574/5, 911 05 Trenčín a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 31.12.2030.
3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia vydaného Obcou Bošáca dňa 22.5.2019 pod č.sp. A/2019/00407/Če ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2024 podali stavebníci žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 22.5.2019 pod č.sp. A/2019/00407/Če a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Ing. Štefan Ševela, Zuzana Ševelová, Mgr., Phd. Drahoslav Hulínek, Mgr. Eva Hulínková, Peter Socha, Ing. arch. Juraj Krajčovič, Pavel Zbudila, verejná vyhláška v obci Bošáca – neznámi vlastníci susedných pozemkov.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Bošáca, 913 07 Bošáca 257, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – neznámi vlastníci susedných pozemkov.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 19.11.2024.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)
1. Ing. Štefan Ševela, Bošáca súp. č. 69, 913 07 Bošáca
2. Zuzana Ševelová, Bošáca súp. č. 69, 913 07 Bošáca
3. Mgr., Phd. Drahoslav Hulínek, Bošáca súp. č. 71, 913 07 Bošáca
4. Mgr. Eva Hulínková, Bošáca súp. č. 71, 913 07 Bošáca
5. Peter Socha, Bošáca súp. č. 68, 913 07 Bošáca
6. Ing. arch. Juraj Krajčovič, Rulandská 2574/5, 911 05 Trenčín
7. Verejná vyhláška v obci Bošáca
8. Pavel Zbudila, Bošáca súp. č. 123, 913 07 Bošáca

dotknuté orgány
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
11. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. a/a Obec Bošáca, Bošáca súp. č. 257, 913 07 Bošáca
17. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom