

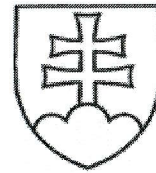
# NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Zigová

Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel. 032/2853222, 0911 995 999

e-mail: zuzana.zigova@notar.sk



Naša značka:

**Dnot 353/2022**

**Sp.zn. NM/9D/649/2022**

## Ponuka na predaj majetku z dedičstva

V dedičskej veci po poručiťovi menom **Alojz Bielik, rod. Bielik, nar. 18.10.1951, naposledy bytom Lubina, ktorý zomrel dňa 30.11.2022**, JUDr. Zuzana Zigová, notár ako súdny komisár na základe uznesenia vydaného Okresným súdom Trenčín, sp.zn. NM-9D/649/2022 vykonáva likvidáciu dedičstva speňažením všetkého poručiťovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľnosti vo vlastníctve poručiťa, zahrnuté do súpisu aktív dedičstva, a to:

**1. nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, evidované v:**

**Nehuteľnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Bošáca, Katastrálne územie: Bošáca na LV č. 2007:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4530 orná pôda vo výmere 3688 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/40 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 92,20 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **30,97 EUR; (hodnota orná pôda 0,3359 EUR/m<sup>2</sup>)**

**Nehuteľnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Bošáca, Katastrálne územie: Bošáca na LV č. 2008:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4015 orná pôda vo výmere 1578 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4978 orná pôda vo výmere 1408 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 5368 orná pôda vo výmere 643 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 5413 orná pôda vo výmere 391 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/5 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 804,00 m<sup>2</sup>,

(ČASŤ C: ĎARCHY: Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36361518, spočívajúce v práve vstupu na nehn. reg. EKN parc.č. 4015 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na elektroenergetických zariadeniach distribučnej sústavy podľa gpl.č. 34125361 - 14/2012 - Z 1772/2012 - zm.č. 116/12;

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 36566497-102/2014 na nehn. registra "E" parc.č. 4015 - Z 771/2014 - zm.č. 74/14)

v hodnote **270,06 EUR; (hodnota orná pôda 0,3359 EUR/m<sup>2</sup>)**

**Nehuteľnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Bošáca, Katastrálne územie: Bošáca na LV č. 2160:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 3480/12 trvalý trávny porast vo výmere 218 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 3488/12 orná pôda vo výmere 5643 m<sup>2</sup>

pod B3 v podiele: 1/5 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 1 172,20 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **381,94 EUR; (hodnota orná pôda 0,3359 EUR/m<sup>2</sup>, TTP 0,0653 EUR/m<sup>2</sup>)**

**Nehnutelnosť v okrese: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Bošáca, Katastrálne územie: Bošáca na LV č. 3437:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4014 orná pôda vo výmere 1231 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 5408 orná pôda vo výmere 1463 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 5409 záhrada vo výmere 92 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 5412 orná pôda vo výmere 476 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 5519 orná pôda vo výmere 1189 m<sup>2</sup>

pod B1 v podiele: 1/5 k celku, vo výmere na podiel poručiťa 890,20 m<sup>2</sup>,  
v hodnote **326,88 EUR; (hodnota orná pôda 0,3359 EUR/m<sup>2</sup>, záhrada 1,85 EUR/m<sup>2</sup>)**

**Predmetné nehnuteľnosti budú v ponukovom konaní predané za najvyššiu ponuku doručení súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprímerane nízke ponuky.**

Súdny komisár týmto vyzýva podielových spoluvlastníkov, ktorí majú záujem o nadobudnutie spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam po poručiťovi, aby svoj záujem prejavili **doručením záväznej ponuky** osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára **v lehote najneskôr do dňa 06.09.2024.**

Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa; ponuku kúpnej ceny v mene euro; označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka vzťahuje.

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 353/2022 - neotvárať**“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať.

Záväznú ponuku doručení súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprímerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou súdneho komisára adresovanou tomuto záujemcovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprímeranosti všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.08.2024

**JUDr. Zuzana Zigová, notárka**

Notársky úrad  
Hviezdoslavova 19  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

**JUDr. Zuzana Zigová**  
notár

Za správnosť vyhotovenia:  
JUDr. Kristína Onduško

