Uznesenia

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bošáca konaného dňa 26. mája 2025 o 16.00 hod. v sobášnej miestnosti Obecného úradu v Bošáci

Uznesenie č. 71/2025/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje
za overovateľov zápisnice O.Z. Obce Bošáca zo dňa 26.5.2025 p. poslankyňu Evu Macejkovú a p. poslankyňu Mgr. Martinu Hulínkovú
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 6
za: Ing. Martin Adámať, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Uznesenie č. 72/2025/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje
program rokovania tak ako bol predložený do rokovania OZ.
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 6
za: Ing. Martin Adámať, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Uznesenie č. 73/2025/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
berie na vedomie
že, kontrola plnenia uznesení bude vykonaná na plánovanom zasadnutí OZ 12.6.2025.
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 6
za: Ing. Martin Adámať, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Uznesenie č. 74/2025/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci

ruší Uznesenie č. 91/2024/OZ v plnom znení, ktorým schválilo spôsob prevodu:

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 12 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Bošáca, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1199/2**, orná pôda o výmere 171 m^2
vo vlastníctve obce Bošáca v podiele 1/1
v prospech:
Miloš Žiak, rodený Žiak, narodený [redacted] Bratislava v podiele 1/4

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1212/3, orná pôda o výmere 74 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1212/4, orná pôda o výmere 73 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1212/6, orná pôda o výmere 1 m^2
vo vlastníctve Miloša Žiaka v podiele 7/24
v prospech:
Obce Bošáca, IČO: 00 311 430, Bošáca 257, 913 07 Bošáca v podiele 7/24

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca :
- prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou
- zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov v rámci projektu IBV Pod Stráňami – pozemky, ktoré nadobudne obec slúžia na vybudovanie technickej infraštruktúry
Pre Obec Bošáca majú pozemky p. Miloša Žiaka nachádzajúce sa v lokalite IBV Pod Stráňami strategicky význam. Obec by nemohla vybudovať potrebnú technickú infraštruktúru v danej lokalite bez vlastníckeho práva Obce Bošáca k daným pozemkom nie je možné vydať stavebné povolenie.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2.

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 6
za: Ing. Martin Adámať, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Uznesenie č. 75/2025/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci

ruší Uznesenie č. 128/2024/OZ v plnom znení, ktorým schválilo:

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 12 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Bošáca, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1199/2**, orná pôda o výmere 171 m^2
vo vlastníctve obce Bošáca v podiele 1/1
v prospech:
Miloš Žiak, rodený Žiak, narodený [redacted] Bratislava v podiele 1/4

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1212/3, orná pôda o výmere 74 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1212/4, orná pôda o výmere 73 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1212/6, orná pôda o výmere 1 m^2
vo vlastníctve Miloša Žiaka v podiele 7/24
v prospech:
Obce Bošáca, IČO: 00 311 430, Bošáca 257, 913 07 Bošáca v podiele 7/24

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca :
- prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou
- zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov v rámci projektu IBV Pod Stráňami – pozemky, ktoré nadobudne obec slúžia na vybudovanie technickej infraštruktúry

Zámena nehnuteľností sa realizuje bezodplatne, z toho dôvodu si zamieňajúci nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vysporiadania.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2.

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 6
za: Ing. Martin Adámať, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Uznesenie č. 76/2025/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje spôsob prevodu:

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 12 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Bošáca, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1198/3**, orná pôda o výmere 388 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1198/7**, orná pôda o výmere 268 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1199/2**, orná pôda o výmere 171 m^2

vo vlastníctve obce Bošáca v podiele 1/1
v prospech:
Miloš Žiak, rodený Žiak, narodený [redacted], Bratislava v podiele 1/1

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/1**, orná pôda o výmere 395 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/2**, orná pôda o výmere 292 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/3**, orná pôda o výmere 74 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/4**, orná pôda o výmere 73 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/5**, orná pôda o výmere 270 m^2
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1212/6**, orná pôda o výmere 1 m^2

vo vlastníctve Miloša Žiaka v podiele 7/24
v prospech:
Obce Bošáca, IČO: 00 311 430, Bošáca 257, 913 07 Bošáca v podiele 7/24

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca :
- prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou
- zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov v rámci projektu IBV Pod Stráňami – pozemky, ktoré nadobudne obec slúžia na vybudovanie technickej infraštruktúry

Keďže pozemky vo vlastníctve obce Bošáca, ktoré má nadobudnúť p. Miloš Žiak neslúžia len na vytvorenie stavebného pozemku v rámci IBV Pod Stráňami, ale zároveň časť ich výmery o veľkosti 141 m^2 má byť použitá v zmysle projektu na výsadbu verejnej zelene, na túto časť výmery sa pri zámene neprihliada. Vzhľadom k rozdielu vo výmerách zamieňaných nehnuteľností, konkrétne 363,7 m^2 v prospech p. Miloša Žiaka, je p. Miloš Žiak povinný z titulu finančného vysporiadania vyplatiť obci Bošáca sumu 1.818,50 ,- €.

Všeobecná hodnota majetku p. Miloša Žiaka bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2.

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

Všeobecná hodnota majetku obce Bošáca bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou v hodnote 4,75 €/ m^2.

Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 6
za: Ing. Martin Adámať, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce

Uznesenie č. 77/2025/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
po prerokovaní schvaľuje :

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie s názvom: „*Rekonštrukcia a modernizácia telocvične pri Spojenej škole v obci Bošáca*“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03, vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu zo strany obce vo výške maximálne 8.000 €, čo predstavuje 10 % z maximálnej celkovej výšky žiadanej dotácie.
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 6
za: Ing. Martin Adámať, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Tatiana Helíková, Mgr. Martina Hulínková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

.....
Bc. Jozef Mihala
starosta obce