Uznesenia

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bošáca konaného dňa 18. mája 2026 o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Bošáci.

Uznesenie č. 42/2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca
schvaľuje
za overovateľov zápisnice O.Z. Obce Bošáca zo dňa 18.5.2026 p. poslankyňu Tatianu Helíkovú a p. poslanca Ing. Jána Koreňa
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 7
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

Uznesenie č. 43/2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca
schvaľuje
program rokovania tak, ako bol predložený do rokovania OZ.
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 7
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

Uznesenie č. 44/2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca
schvaľuje
vykonanie kontroly plnenia uznesení na nasledujúcom plánovanom zasadnutí OZ.
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 7
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

by Anonymizer.sk

Uznesenie č. 45/2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci po prerokovaní predložených materiálov

A. b e r i e n a v e d o m i e

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca;
- Preskúmanie súladu návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca, Regionálnym úradom územného plánovania a výstavby Trenčín, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (Stavebný zákon), v súlade s §40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov, číslo 19400/30255/2026/20.1.1, zo dňa 20.04.2026, ktorým doporučuje schválenie ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca.

B. s c h v a ľ u j e

- **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bošáca** v zmysle §26 a §27 Stavebného zákona.
- **Všeobecne záväzné nariadenie** (VZN) obce číslo **3/2026**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca

Predmet ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca:

Z 1.1 – Situovanie novej technickej infraštruktúry – ČOV v lokalite „Bošáca – Pole“ v k.ú. Bošáca;

Z 1.2 – Aktualizácia záplavových čiar v k.ú. Bošáca, podľa máp povodňového ohrozenia vodných tokov Slovenska - II. cyklu;

ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca

- vypracoval archpoint s.r.o., Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení Ing. arch. Róbertom Kimlem (2326 AA) a Ing. arch. Martinom Fabiánom (2322 AA)
- obstaranie zabezpečila obec Bošáca prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, R.č. 442;
- sú majetkom obce Bošáca,
- sú súčasťou Územného plánu obce (ÚPN-O) Bošáca, schváleného 14.11.2022 uznesením obecného zastupiteľstva č. 181/2022/OZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2022.
- v určenom rozsahu sú záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Obec umiestni schválenú dokumentáciu ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca na internetovú stránku obce www.bosaca.sk, čím sa umožní dostupnosť dokumentácie všetkým záujemcom o územnoplánovacie informácie.

C. u k l a d á

- oboznámiť s týmto uznesením a s VZN číslo **3/2026** občanov obce spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 Stavebného zákona;
- uložiť ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca v zmysle §28 ods. 3 Stavebného zákona v kompletnom rozsahu, na Obecnom úrade obce Bošáca, na Stavebnom úrade obce a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Trenčín, Odd. územného plánovania..

Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:

prítomných: 7

za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková

proti: 0

zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

by Anonymizer.sk

Uznesenie č. 46/2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje prevod:

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 8 ods. 4 písm. f) a článkom 12 ods. 2 písm. c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Bošáca, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 4037/114**, ostatná plocha o výmere 45 m^2 vytvorený geometrickým plánom číslo 43114458-130/2026, vyhotoviteľ RMG – Ing. Rastislav Mikláš, číslo úradného overenia G1- 258/2026 z pozemku registra C KN parcelné číslo 4037/2, ostatná plocha o výmere 971 m^2 vo vlastníctve obce Bošáca v podiele 1/1

v prospech: [redacted] narodená [redacted] v podiele 1/1

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/113, záhrada o výmere 134 m^2
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4037/115, záhrada o výmere 5 m^2
vytvorené geometrickým plánom číslo 43114458-130/2026, vyhotoviteľ RMG – Ing. Rastislav Mikláš z pozemku registra C KN parcelné číslo 4037/4, záhrada o výmere 1956 m^2 vo vlastníctve [redacted] rodená [redacted] narodená [redacted] 913 07 [redacted] v podiele 1/1
v prospech:
Obce Bošáca, IČO: 00 311 430, 257 Bošáca 913 07 v podiele 1/1

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2. Aj napriek rozdielu vo výmerách zamieňaných nehnuteľnosti, sa zámena pozemkov realizuje bez nároku na finančné vyrovnanie za vzniknutý rozdiel.

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca :
- ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou
- účel zámeny je vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom okolo domu smútku, pričom obec touto zámenou získa pozemok na parkovanie vozidiel pri využívaní domu smútku

Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 7
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

by Anonymizer.sk

Uznesenie č. 47/2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Bošáci
schvaľuje spôsob prevodu:

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 8 ods. 4 písm. f) a článkom 12 ods. 2 písm. f) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Bošáca, a to:

- diel č. 6 o výmere 48 m^2 odčlenený od pozemku registra **C KN parcelné číslo 14938/2**, ostatná plocha o výmere 573 m^2 vytvorený geometrickým plánom číslo 43114458-174/2026 vo vlastníctve obce Bošáca v podiele 1/1
- diel č. 7 o výmere 17 m^2 odčlenený od pozemku registra **C KN parcelné číslo 14938/2**, ostatná plocha o výmere 573 m^2 vytvorený geometrickým plánom číslo 43114458-174/2026 vo vlastníctve obce Bošáca v podiele 1/1

v prospech:
[redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] obaja adresa trvalého pobytu [redacted]
za cenu 5 ,- €/m^2, čo pri prevádzanej výmere 65 m^2 predstavuje kúpnu cenu 325 ,- €

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 5 € / m^2.

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bošáca :

- prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely
- prevod majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 7
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

by Anonymizer.sk

Uznesenie č. 48/2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca
ruší
uznesenie č.20/2026/OZ v plnom znení.
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 7
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

Uznesenie č. 49/2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca
a) berie na vedomie
prípravu a podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na projekt: „Obnova bytového domu ,bytový dom súp. č. 255, 913 07 Bošáca, pozemok registra „C“, parc. č. 809, katastrálne územie Bošáca“ v celkovej výške obstarávacích nákladov: **129 560,00 EUR**
b) schvaľuje
1. Účel použitia podpory:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje účel, na ktorý sa žiada poskytnutie podpory zo ŠFRB, a to obnovu bytového domu súp. č. 255 v Bošáci.
2. Súhlas s predložením žiadosti:
Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB).
3. Spôsob financovania:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie projektu kombináciou:
- úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB),
- vlastných finančných prostriedkov obce Bošáca.
4. Zabezpečenie záväzku:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku obce voči ŠFRB formou bankovej záruky.
5. Záväzok obce:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záväzok obce Bošáca, že počas celej doby splácania úveru zo ŠFRB budú v rozpočte obce každoročne vyčlenené finančné prostriedky na riadne a včasné splácanie úveru vrátane príslušenstva.
c) poveruje
starostu obce Bošáca:
- zabezpečením podania žiadosti o úver zo ŠFRB,
- podpisom všetkých súvisiacich dokumentov.
Hlasovanie – z celkového počtu poslancov 9:
prítomných: 7
za: Ing. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Ing. Ján Koreň, Mgr. Martina Hulínková, Tatiana Helíková, Eva Macejková
proti: 0
zdržali sa: 0

Dátum podpisu: 19.5.2026

Bc. Jozef Mihala – starosta obce

by Anonymizer.sk