

BOŠÁCA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

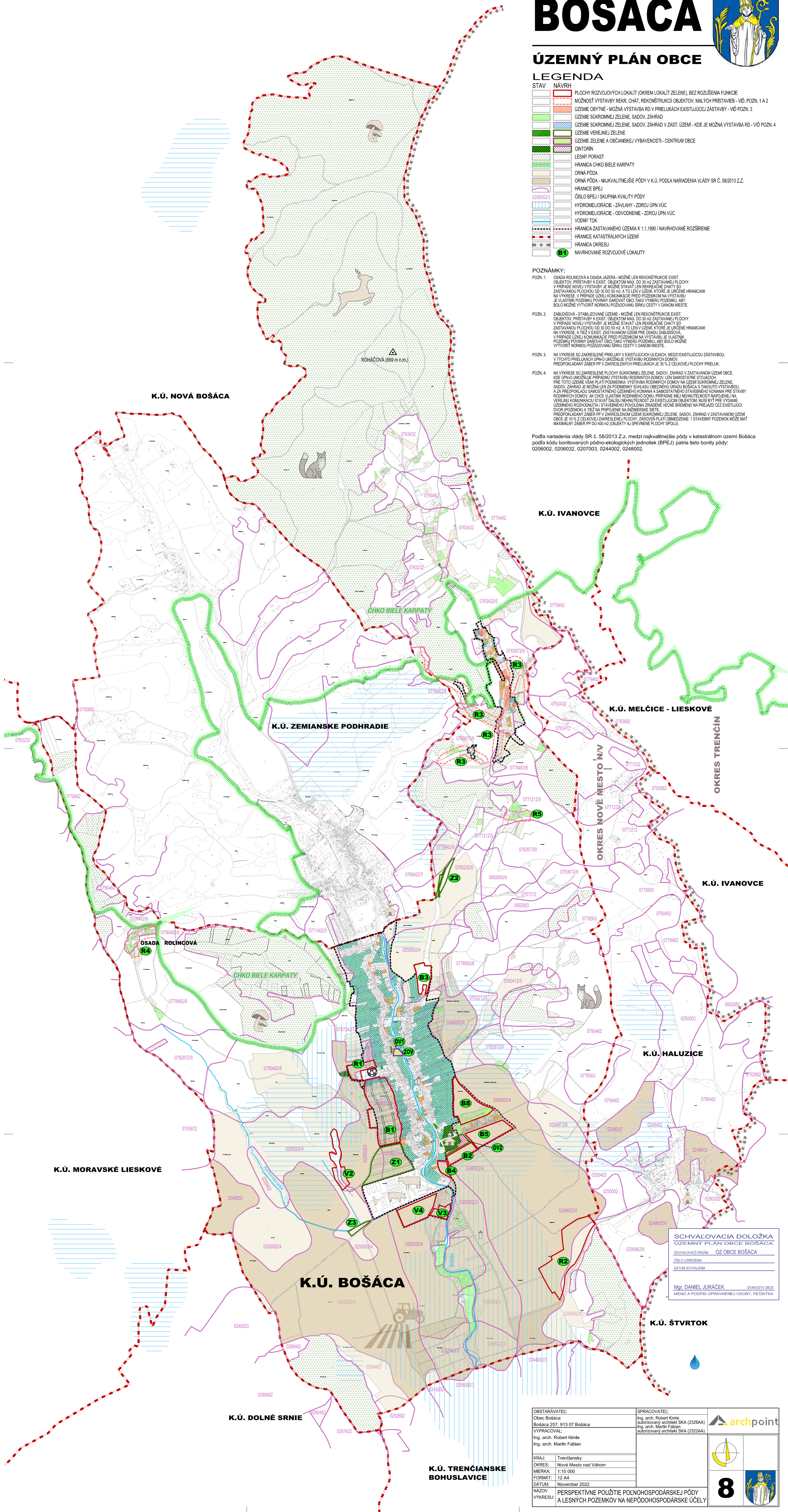
LEGENDA

STAV	NAVRH	POZNÁMKY
		PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (OKREM LOKALÍT ZELENE), BEZ ROZLIŠENIA FUNKCIE
		MOŽNOSŤ VÝSTAVBY REKR. CHÁT, REKONŠTRUKCIÍ OBJEKTOV, MALÝCH PRÍSTAVIEB - VIŠ. POZN. 1 A 2
		ÚZEMIE OBYTNÉ - MOŽNÁ VÝSTAVBA RD V PRIELUKÁCH EXISTUJUCEJ ZÁSTAVBY - VIŠ. POZN. 3
		ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD
		ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD V ZAST. ÚZEMÍ - KDE JE MOŽNÁ VÝSTAVBA RD - VIŠ. POZN. 4
		ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE
		ÚZEMIE ZELENE A OBYVANSKEJ VYBAVENOSTI - CENTRUM OBCE
		CINTORIN
		LESNÝ PORAST
		HRANICA CHKO BIELE KARPATY
		ORNÁ PÓDA
		ORNÁ PÓDA - NAJKVALITNEJŠIE PÓDY V K.Ú. PODĽA NARIADENIA VLÁDY SR Č. 58/2013 Z.Z.
		HRANICE BPEJ
		ČÍSLO BPEJ / SKUPINA KVALITY PÓDY
		HYDROMELIORÁCIE - ZÁVLAHY - ZDROJ ÚPN VÚC
		HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIE - ZDROJ ÚPN VÚC
		VODNÝ TOK
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE
		HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
		HRANICA OKRESU
		NAVHROVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

POZNÁMKY:

- POZN. 1: OSADA ROLINGOVÁ A OSADA JAZERA - MOŽNÉ LEN REKONŠTRUKČIE EXIST. OBJEKTŮV, PRÍSTAVBY K EXIST. OBJEKTOM MAX. DO 30 M2 ZASTAVANEJ PLOCHY. V PRÍPADE NOVEJ VÝSTAVBY JE MOŽNÉ STAŤ LEN REKONŠTRUKČIA CHATY S ZASTAVANOU PLOCHOU OD 30 DO 50 M2, A TO LEN V ÚZEMÍ, KTORÉ JE URČENÉ HRANICAMI NA VÝKRESE. V PRÍPADE ÚZEM. KOMUNIKÁCIE PRED POZEMKAMI NA VÝSTAVBU JE VLASTNÍK POZEMKU POVINNÝ DAROVAŤ OBČI TAKÚ VÝMERU POZEMKU, ABY BOLO MOŽNÉ VYTVORIŤ NORMOU POŽADOVANÚ ŠÍRKU CESTY V DANOM MIESTE.
- POZN. 2: ZABUDOVÁVA - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE - MOŽNÉ LEN REKONŠTRUKČIE EXIST. OBJEKTŮV, PRÍSTAVBY K EXIST. OBJEKTOM MAX. DO 30 M2 ZASTAVANEJ PLOCHY. V PRÍPADE NOVEJ VÝSTAVBY JE MOŽNÉ STAŤ LEN REKONŠTRUKČIA CHATY S ZASTAVANOU PLOCHOU OD 30 DO 50 M2, A TO LEN V ÚZEMÍ, KTORÉ JE URČENÉ HRANICAMI NA VÝKRESE. A TIEŽ V EXIST. ZASTAVANOM ÚZEMÍ PRE OSADU ZABUDOVÁVA. V PRÍPADE ÚZEM. KOMUNIKÁCIE PRED POZEMKAMI NA VÝSTAVBU JE VLASTNÍK POZEMKU POVINNÝ DAROVAŤ OBČI TAKÚ VÝMERU POZEMKU, ABY BOLO MOŽNÉ VYTVORIŤ NORMOU POŽADOVANÚ ŠÍRKU CESTY V DANOM MIESTE.
- POZN. 3: NA VÝKRESE SÚ ZAKRESLENÉ PRIELUKY V EXISTUJÚCH LUKAČ. MEDZI EXISTUJÚCOU ZÁSTAVBOU. V TYCHTO PRIELUKÁCH ÚPNEJŠIE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV. PREDPOKLADANÝ ZÁBER PP V ZAKRESLENÝCH PRIELUKÁCH JE 35 % Z CELKOVEJ PLOCHY PRIELUK.
- POZN. 4: NA VÝKRESE SÚ ZAKRESLENÉ PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE, KDE ÚPNEJŠIE PRÍPADNÚ VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV, LEN SAMOSTATNE STOJACICH. PRE TOTO ÚZEMIE VŠAK PLATÍ PODMIENKA: VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV NA ÚZEMÍ SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD JE MOŽNÁ LEN ZA PODMIENKY SOUHLASU OBECNEHO ÚRADU BOŠÁCA S TAKOUTO VÝSTAVBOU, A ZA PREDPOKLADU SAMOSTATNEHO ÚZEMNEHO KONANIA A SAMOSTATNEHO STAVEBNEHO KONANIA PRE STAVBY RODINNÝCH DOMOV, AK CHCE VLASTNÍK RODINNÉHO DOMU, PRÍPADNE INEJ NEHMUTELNOSTI NP (POJENIE NA VEREJNÚ KOMUNIKÁCIU STAŤ DALŠIU NEHMUTELNOSŤ ZA EXISTUJÚCIM OBJEKTOM, MUSÍ BYŤ PRE VYDANIE ÚZEMNEHO ROZHODNUTIA / STAVEBNEHO POVOLENIA ZRIADENÉ VEČNÉ BREMENO NA PREJAZD ČEZ EXISTUJÚCI DVOR (POZEMOK) A TIEŽ NA PRÍPOJENIE NA INŽINERSKÉ SIEŤE. PREDPOKLADANÝ ZÁBER PP V ZAKRESLENOM ÚZEMÍ SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE JE 10 % Z CELKOVEJ ZAKRESLENEJ PLOCHY. ZÁROVNĚ PLATÍ OBMEDZENIE: 1 STAVEBNÝ POZEMOK MOŽE MAŤ MAXIMÁLNY ZÁBER PP DO 400 M2 (OBJEKTY AJ SPĽEVNÉ PLOCHY SPOLU).

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pody v katastrálnom území Bošáca podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0206002, 0206032, 0207003, 0244002, 0248002.



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOŠÁCA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE BOŠÁCA
ČÍSLO UZNESENIA: _____
DÁTUM SCHVAĽENIA: _____
Mjr. DANIEL JURÁČEK STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRAVNEJ OSOBY, PEČIATKA

OBSTARÁVATEL: Obec Bošáca Bošáca 257, 913 07 Bošáca VYPRACOVÁL: Ing. arch. Robert Kímle Ing. arch. Martin Fabian	SPRACOVATEL: Ing. arch. Robert Kímle autORIZOVANÝ ARCHITECT SKA (2326AA) Ing. arch. Martin Fabian autORIZOVANÝ ARCHITECT SKA (2322AA)	
KRAJ: Trenčiansky	OKRES: Nove Mesto nad Vahom	
MERKA: 1:10 000	FORMÁT: A4	
DÁTUM: November 2022	NAZOV VÝKRESU: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÓDNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	