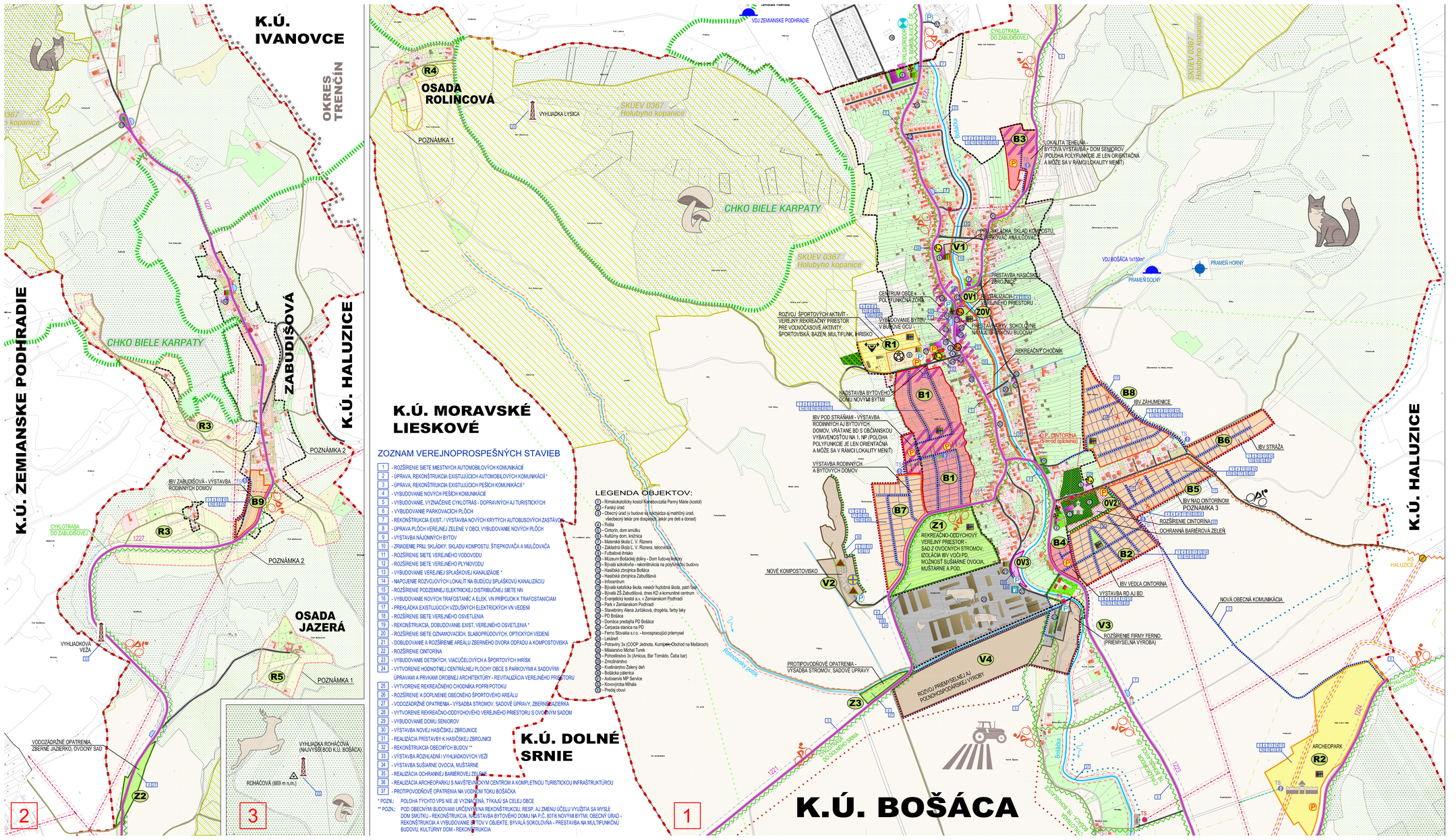

BOŠÁCA

ÚPN-O - NÁVRH

LEGENDA

STAV NÁVRH

- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY A CHATY, ICH DVORY
- ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA RD V PRIELUKÁCH EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY
- HOSPODÁRSKE OBJEKTY PRI RD, GARÁŽE, ALTÁNKY A POD.
- ÚZEMIE OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY, PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K BD
- ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ AJ BYTOVÉ DOMY, PLOCHY OKOLO RD A BD
- ÚZEMIE A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ÚZEMIE A OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD.
- ÚZEMIE REKREAČNÉ
- MOŽNOSŤ VÝSTAVBY REKR. CHÁT, REKONŠTRUKCIÍ OBJEKTOV, MALÝCH PRÍSTAVIEB - VIĎ. POZN. 1 A 2
- ÚZEMIE ZELENE A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CENTRUM OBCE
- ÚZEMIE ŠÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD
- ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENE - ZELEŇ PRI ŠÚKR. OBJEKTOCH OV, BYTOVÝCH DOMOCH A POD.
- ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE
- CINTORÍN
- TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
- NEPLODNÁ PÔDA, SVAHY, KROVINY, SKALNATÉ POZEMKY A POD.
- LESNÝ PORAST
- ORNÁ PÔDA
- OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ
- HRANICA CHKO BIELE KARPATY
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV) NATURA 2000
- CESTY III. TRIEDY - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPRIEVNÉ
- NESPEVNENÉ, POLNÉ A LESNÉ KOMUNIKÁCIE
- P PARKOVISKO
- ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
- ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- CYKLOTRASA
- REKREAČNÝ CHODNÍK
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- RS REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- TS TRAFOSTANICA
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ VN - 22 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ VN - 22 kV
- ZRUŠENIE ČASTI EXIST. TRASY EL. VEDENIA VN - 22 kV
- VODNÝ ZDROJ / VODNÝ ZDROJ PREBRATÝ Z ÚPN VÚC TK
- VODOJEM / VODOJEM PREBRATÝ Z ÚPN VÚC TK
- ČERPACIA STANICA VODOVODU / ČS PREBRATÁ Z ÚPN VÚC TK
- KOSTOL - ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA OBCE
- KAPLNKA, ZVONICA
- PAMÄTNÍK, SOCHÁRSKE DIELO, KRÍŽ
- DETSKÉ IHRISKO
- ZBERNÝ DVOR ODPADU A OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
- VYHLIADKOVÁ VEŽA
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - ZDROJ MINISTERSTVO ŽP SR
- OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PRESTAVBU / PRÍSTAVBU / NADSTAVBU (BEZ ZMENY ÚČELU VYUŽITIA)
- OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU ÚČELU VYUŽITIA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) II. STUPŇA VZ ŠTVRTOK - VONK. ČASŤ (PRIBLIŽNÁ TRASA, PREVZATÁ Z ÚPN VÚC)
- OCHRANNÉ PÁSMO (PHO) II. STUPŇA VZ ČACHTICE-TEPLIČKA - VONK. ČASŤ (TRASA PREVZATÁ Z ÚPN VÚC)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PREVZATÉ Z ÚPN VÚC
- VODNÝ TOK
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE
- HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
- HRANICA OKRESU
- B1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

POZNÁMKY:

POZN. 1: OSADA ROLINCOVÁ A OSADA JAZERÁ - MOŽNÉ LEN REKONŠTRUKCIE EXIST. OBJEKTOV, PRÍSTAVBY K EXIST. OBJEKTOM MAX. DO 25 m2 ZASTAVANEJ PLOCHY. V PRÍPADE NOVEJ VÝSTAVBY JE MOŽNÉ STAVAŤ LEN REKREAČNÉ CHATY SO ZASTAVANOU PLOCHOU DO 30 m2, A TO LEN V ÚZEMÍ, KTORÉ JE ÚRČENÉ HRANICAMI NA VYKRESE. S TÝMTO ÚZEMÍM SÚVISÍ AJ KOMUNIKÁCIE PRED POZEMKAMI NA VÝSTAVBU JE VLASTNÍK POZEMKU POVINNÝ DAROVAŤ OBCI TAKÚ VÝMERU POZEMKU, ABY BOLO MOŽNÉ VYTVORIŤ NORMOU POŽADOVANÚ ŠÍRKU CESTY V DANOM MIESTE.

POZN. 2: OSADA ROLINCOVÁ A OSADA JAZERÁ - MOŽNÉ LEN REKONŠTRUKCIE EXIST. OBJEKTOV, PRÍSTAVBY K EXIST. OBJEKTOM MAX. DO 25 m2 ZASTAVANEJ PLOCHY. V PRÍPADE NOVEJ VÝSTAVBY JE MOŽNÉ STAVAŤ LEN REKREAČNÉ CHATY SO ZASTAVANOU PLOCHOU DO 30 m2, A TO LEN V ÚZEMÍ, KTORÉ JE ÚRČENÉ HRANICAMI NA VYKRESE. S TÝMTO ÚZEMÍM SÚVISÍ AJ KOMUNIKÁCIE PRED POZEMKAMI NA VÝSTAVBU JE VLASTNÍK POZEMKU POVINNÝ DAROVAŤ OBCI TAKÚ VÝMERU POZEMKU, ABY BOLO MOŽNÉ VYTVORIŤ NORMOU POŽADOVANÚ ŠÍRKU CESTY V DANOM MIESTE.

POZN. 3: ROZVOJOVÁ LOKALITA B1 - VÝSTAVBA V TEJTO LOKALITE BUDE POVOLENÁ LEN ZA PODMIENKY, ŽE STAVEBNÍK, RESP. STAVEBNÍCI ZABEZPEČIA ODVEDENIE ZÁDOVÝCH VÔD DO STREDOVÉ ČS. SPEVNENÝCH PLÔCH A KOMUNIKÁCIÍ NIE DO EXISTUJÚCEJ PRIEKOPY (KANÁLA PRI CESTE), ALE DO SAMOSTATNÝCH ODVODŇOVACÍCH ZARIADENÍ (VSAKY, POLDRE, VODOZÁDRŽNE OPATRENIA A POD.).

SCHÉMA K.Ú. A VYKRESU

OBSTARÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
Obec Bošáca Bošáca 257, 913 07 Bošáca	archpoint Ing. arch. Robert Kámle autorizovaný architekt SKA (2326AA) Ing. arch. Martin Fabian autorizovaný architekt SKA (2322AA)
VYPRACOVAL: Ing. arch. Robert Kámle Ing. arch. Martin Fabian	
KRAJ: Trenčiansky	
OKRES: Nové Mesto nad Váhom	
MIERKA: 1:5 000	
FORMÁT: 12 A4	
DÁTUM: Október 2021	
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS	2